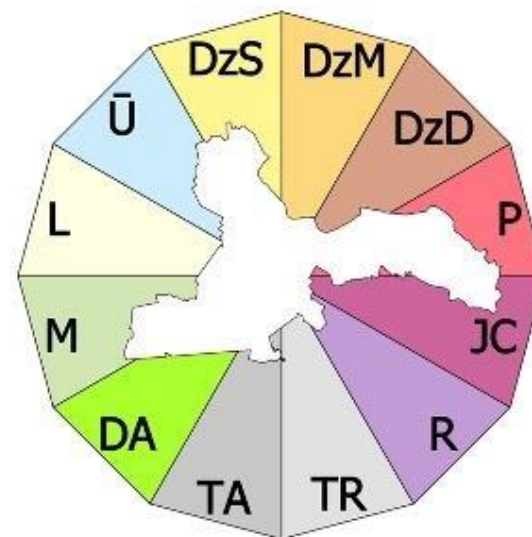


SANEMTO PRIEKŠLIKUMU KOPSAVILKUMS
Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei

SATURA RĀDĪTĀJS

1	Baloži	3
	Ķekavas pagasts	15
2	Alejas	15
3	Bērzmēte	16
4	Dzērumi	18
5	Jaunsils.....	20
6	Jenči	26
7	Katlakalns	27
8	Krogsils.....	40
9	Krustkalni	46
10	Ķekava	55
11	Lapenieki.....	77
12	Mellupi	79
13	Odukalns	80
14	Plakanciems	83
15	Pulkarne	88
16	Rāmava.....	95
17	Saulgoži.....	103
18	Skujnieki	105
19	Valdlauči	106
20	Vimbukrogs.....	120
21	Ķekavas pagasts – teritorijas ārpus ciemiem	125

	Daugmales pagasts.....	131
22	Daugmale	131
23	Dzintari	146
24	Daugmales pagasts – teritorijas ārpus ciemiem.....	150
25	Priekšlikumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem	151
26	Vispārīgi priekšlikumi*	163



1 BALOŽI

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
B-1	<i>Fiziska persona</i>	Es gribu iesniegt priekšlikumu par teritorijas plānojuma redakcijas grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas zemes gabalam ar kadastra numuru 8007 001 0166, kurš atrodas Meža ielā 75, Baloži, LV-2128. Ir vēlme mainīt, visas teritorijas platībā, teritorijas atļauto izmantošanu nekustamam īpašumam uz plānotu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) no Mežaparku teritorijas (ZM).	Ņemts vērā.
B-2	<i>Fiziska persona</i>	Ar šo e-pastu iesniedzu Jums sekojošu priekšlikumu par funkcionālā zonējuma maiņu man piederošam nekustamajam īpašumam: <ul style="list-style-type: none"> • nekustamā īpašuma nosaukumu/adresi: Jāņu iela 8, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112; • nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu: 8007 003 3181; • priekšlikumu Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: lūdzu veikt izmaiņas, nosakot, ka nekustamais īpašums un teritorija, kurā tas atrodas ir “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)”; • priekšlikumu Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām – izmainīt un noteikt kā “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)”. 	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Īpašums ietilpst Teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31).
B-3	<i>Fiziska persona</i>	Valentīnas iela 5, kadastrs 8007 003 3252. Vai jūs plānojat arī šai ielai izstrādāt detālplānojumu? Vai plānojot šo ielu viņu būtu iespējams veidot kā vienvirziena ielu, lai tā nebūtu tik plata, ka būtu vajadzīgs divvirzietu ielai, lai zemes īpašnieki nezaudētu tik daudz zemes no saviem īpašumiem ceļa un komunikāciju izbūve. Ja šie plānojumi tiktu izstrādāti, cik ilgi būtu vēl jāgaida lai šeit varētu uzsākt plānošanu privātmājas apbūvei.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums ietilpst Teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31), kura izstrādes ietvaros risināmi priekšlikumā norādītie jautājumi.
B-4	<i>Fiziska persona</i>	Mana īpašuma adrese ir Saules iela 10, Baloži (Buras), kadastra Nr.8007 003 3633. 2005. gadā es iegādājos īpašumu Saules ielā 10 – daļēji uzbūvēta māja (pielikumā bides no nekustamā īpašuma vērtējuma). 2000. gadā tika saskaņots objekta tehniskais projekts, 2003. gada 20. janvārī tika apsekots objekts (pielikumā Baložu pilsētas būvinspektora apstiprināts atzinums par veiktajiem celtniecības darbiem) un konstatēts, ka celtniecības darbi tiek veikti bez atkāpēm, t.i. mājai jau ir ielikti pamati, jumts utt. 2013 gada 3.decembrī atzinumā par būves pārbūvi(pielikumā) konstatēts, ka būves attālums ir tuvāk par 6 m no Saules ielas sarkanās līnijas. Tas nozīmē, ka būves attālums līdz Saules ielas sarkanajai līnijai nebija 6 m jau 2000. gadā, kad objektu apsekoja Baložu pilsētas būvinspektors. Es varu pārcelt sētu, saskaņot ar kaimiņu būves atrašanās vietu, bet es neko vairs nevaru mainīt būves atrašanās vietu attiecībā pret Saules ielas sarkano līniju. Man būtu liels lūgums samazināt šo būvlaidi, lai nākotnē būtu iespējams māju nodot ekspluatācijā. Es tikai nezinu, vai man jāvēršas ar iesniegumu būvvaldē ar lūgumu par būvlaides samazinājumu, vai arī ir iespējams apsekot bijušo DK Buras teritoriju un pieņemt vienu kopīgu lēmumu par visu teritoriju. Šo gadu laikā dārza mājas ir pārbūvētas par dzīvojamajām mājām un noteikti šī problēma nav aktuāla tikai man.	Ņemts vērā.
B-5	<i>Fiziska persona</i>	Atsaucoties uz paziņojumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, ierosinu priekšlikumu Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>apbūves noteikumu izmaiņām: Labrenča ielai pieguļošās zemes teritorijai mainīt atļauto pielietojumu no "plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas" uz "esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas". Priekšlikuma pieteicēja zemes īpašuma adrese: Labrenča iela 2, Baloži, 8007 003 2660</p>	
B-6	Fiziska persona	<p>Diemžēl neesmu tikusi uz sapulcēm, bet esmu ļoti ieinteresēta par teritorija plānojumu Baložos Titurga, tāpēc lejā rakstu priekšlikumus attīstībai. Nekustamais īpašums: Valentīnas iela 30, Baloži, ĶEKAVAS NOV. ar kadastra nr. 8007 003 321. Vēlos: - Lai nekustamam īpašumam būtu funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un tam plānota atbilstoša infrastruktūra. (Elektrība, Ceļš, Pilsētas kanalizācija (ja ir iespējams) utt.) Lai ir iespēja būvēt un lietderīgi izmantot zemes gabalu. Pie šī vēlējuma pievienojas arī __, kura ir nekustama īpašuma īpašniece pēc adreses: Valentīnas iela 32, Baloži, ĶEKAVAS NOV. ar kadastra nr. 8007 003 326.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Īpašums ietilpst Teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31).</p>
B-7	Fiziska persona	<p>Ņemot vērā, ka Ķekavas novada pašvaldība aicina iesaistīties Teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, vēlamies sniegt priekšlikumus par Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām. Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008. - 2020.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) visām būvēm Baložu pilsētā ir vieni apbūves noteikumi un tajos ir noteikta obligātā būvlaide – 6m, neatkarīgi, kurā vietā apbūves gabali atrodas. Ņemot vērā, ka daudzas ēkas Baložu pilsētā, Ķekavas novadā ir sāktas būvēt līdz šī Teritorijas plānojuma izstrādes, tad vairākas ēkas ir uzbūvētas, vai nu uz sarkanās līnijas vai pieļaujamajā būvlaides 6m robežā. Līdz ar to ir problēma nodot ēkas ekspluatācijā dēļ noteiktās būvlaides 6m. Arī Bērtuļa ielā, Baložos, Ķekavas novadā arī ir līdzīgas problēmas, līdz ar to, būtu lietderīgi būvlaidi 6m samazināt uz 3m. Vēlamies atgādināt, ka no deviņdesmitajiem gadiem, kad apbūves gabali Bērtuļa ielā, Baložos atradās d/s Titurgā teritorijā, pēc tā laika noteikumiem apbūves gabaliem nebija paredzēta būvlaide 6 m, kā arī pašvaldība ir vairākkārt mainījusi robežas sarkanai līnijai un apbūves gabaliem. Ēkas, kas atrodas Bērtuļa ielā 1 un Bērtuļa ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, ir uzbūvētas starp sarkano līniju un būvlaidi (6m), jo šīs mājas bija sāktas projektēt un būvēt līdz šobrīd esošā Teritorijas plānojuma izstrādes. Ja būvnoteikumos mainīs būvlaidi no 6m uz 3m, tad būs ieguvēji Bērtuļa ielas, Baložu iedzīvotāji, jo visas būves un to žogi šajā ielā atradīsies vienādā izvietojumā (vienā līnijā), kas uzlabos pilsētvides arhitektonisko pievilcību.</p>	<p>Ņemts vērā – attiecībā uz būvlaidi. Jautājums par ceļa zīmi Krustkalnos neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Šobrīd zemes īpašniekam Bērtuļa ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, vajag pārbūvēt iepriekšējā īpašnieka uzstādīto žogu, kā arī nākotnē īpašniece vēlas būvēt dārza māju, bet ņemot vērā šobrīd noteikto būvlaidi 6m, kā arī apbūves gabala izvietojumu un kaimiņu māju izvietojumu, māju (ēku) jāplāno būvēt no apbūves gabala vidus. Jo kaimiņu māja un koki aizsedz dienvidu saulaino pusi, un dārzā jānozāģē esošā ābele. Arī žogs nebūs vienā līnijā ar blakus esošajiem kaimiņu žogiem, bet gan iekšā apbūves gabalā. Ņemot vērā, ka gar žogu plūst liels grāvis, tad starp žogu un grāvi izveidosies brīva zeme, kas arī ir nelietderīgi un bojās ielas vizuālo izskatu.</p> <p>Ja būvlaide 6m +bija paredzēta ceļa paplašināšanai, tad informējam, ka Baložos, Bērtuļa ielai kreisajā pusē, kur māju numuri ir nepāra, plūst liels grāvis (pavasārī pilns ar ūdeni), līdz ar to uz kreiso ielas pusi paplašināt ceļu nevarēs. Vēršam uzmanību, ka Baložos, pa Bērtuļa ielu brauc apmēram divas reizes dienā divas mašīnas, līdz ar to ceļa paplašinājums arī nav vajadzīgs. Šobrīd pašvaldībā ir noskaidrots, ka nav plānots Bērtuļa ielu, Baložos asfaltēt un izbūvēt gājēju celiņus.</p> <p>Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 29.punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās, savukārt šo noteikumu 130.punkts nosaka, ka apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:</p> <p>130.1. maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m;</p> <p>130.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.</p> <p>Ņemot vērā minēto un to, ka Bērtuļa iela, Baložos ir vietējās nozīmes ceļš, tad būvlaidi 6m ir iespēja samazināt uz 3m.</p> <p>Ņemot vērā minēto, lūdzam iekļaut Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos priekšlikumu - Baložos, Bērtuļa ielai kreisajā pusē, kur ir nepāra māju numuri, samazināt būvlaidi no 6m uz 3m.</p> <p>Ja nav iespējams samazināt visai ielai būvlaidi no 6m uz 3m, tad ir priekšlikums samazināt būvlaidi apbūves gabalam (kadastra apzīmējums: 8007 003 2641) Bērtuļa ielā 7, Baloži, Ķekavas novads.</p> <p>Ir arī vēl viens lūgums, bet iespējams tas neattiecas uz Ķekavas novada pašvaldības Teritorijas plānojuma izstrādes procesu, bet lūdzu izskatiet minēto:</p> <p>Mežmalas ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā ir izvietota ceļa zīme Iebraukt aizliegts (Nr. 301, aizliegums zīme) ar papildzīmi “Izņemot ar SIA ELKO atļaujām” (Nr.842, pārējā papildinformācija) (turpmāk - Ceļa zīme).</p> <p>Ņemot vērā, ka Ceļa zīmes izvietošana ir saskaņota ar Jums (pašvaldību), lūdzu, pārskatiet šī ierobežojuma pamatotību un veiciet pasākumus, lai šo Ceļa zīmi noņemtu, jo virzienā no Ķekavas nav iespējams piebraukt pie tirdzniecības centra “A7”. Lai piebrauktu pie veikala, ir</p>	

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>jānobrauc vairāki km uz priekšu, garām veikalam, jāiebrauc ir Rīgā, un, tad apgriezoties riņķī un braucot visu to pašu ceļa posmu, atpakaļ tikai tad var iebruukt veikala stāvvietā. Ja nebūtu izvietota Ceļa zīme, tad varētu ērti iebruukt tirdzniecības centra "A7" stāvvietā. Šobrīd virzienā uz Rīgu nav neviena piebraucamā ceļa, lai varētu iebruukt pie tirdzniecības centra "A7".</p> <p>Nav skaidrs, kāpēc Pašvaldība piekritusi Ceļa zīmes uzstādīšanai, uzskatot, to par pamatotu. Ja SIA ELKO vai Mežmalas ielas iedzīvotājiem vienkārši nepatīk, ka brauc garām transportlīdzekļi, tas nav pamatojums ierobežojumam – Iebruukt aizliegts. Vēlos norādīt, ka blakus nav ne skolas, ne bērnu dārzi un visas teritorijas ir nožogotas, līdz ar to transportlīdzekļi braucot pa Mežmalas ielu, Krustkalnos, Ķekavas nov. nevarētu ietekmēt kādas personas drošību. Kas attiecās uz SIA ELKO, kas ir juridiska persona, tad nav skaidrs, kādu mērķu vadīta ir uz ceļa zīmes norādījusi "Ar SIA ELKO atļaujām", iespējams, ka tas ir norādīts, lai varētu to izmantot komerciāliem nolūkiem, kas nav pieļaujams.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka arī normatīvajos aktos nav minēts, ka bez pamatojuma drīkst izvietot ceļu lietošanas aizliegumus un ierobežojumus.</p> <p>Ja tomēr Ceļa zīme izvietota pamatoti, tad lūdzam pašvaldību, atrast alternatīvu veidu, kā nodrošināt piebraukšanu pie tirdzniecības centra "A7", tādējādi sakārtojot transporta infrastruktūru.</p> <p>Gūtu lielu labumu lielākā daļa Ķekavas, Baložu u.c. novadu iedzīvotāji, ja varētu izmantot tirdzniecības centra "A7" sniegtos pakalpojumus ērti piebraucot.</p>	
B-8	Fiziska persona	<p>Es, __, īpašnieks un maksātājs nekustamā īpašuma Jurgu iela 2, Baložos, lūzdu, lai mums izstrādātu celtniecības ģenerālo plānu mūsu dārziņu teritorijā, kuru sagatavoja iniciatīva grupa pēc Ķekavas novada pašvaldības ierosinājuma.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Īpašums ietilpst Teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31).</p>
B-9	Fiziska persona	<p>Ļoti priecājamies, ka Ķekavas pašvaldība ir nolēmusi uzsākt teritorijas attīstības plāna Baložiem 2018-2030 izstrādi.</p> <p>1)Mūsu īpašuma atrodas: Baložos, Eiženijas ielā 6, kooperatīvā "Titurga". Kooperatīvs pastāv jau 30 gadus un ir viens no pirmajiem kooperatīviem, kas tika izveidots Baložos. Bet tas ir kauns, un nav skaidrs kāpēc šajā vietā joprojām ir pamesto valsts, kur nav gaismas, nav ceļu. Bezpajumtnieki zog metāla stabus un ne tikai, sāk nojaukt koka mājas. Īpašumi ir privatizēti un mēs maksājam par tiem katru gadu, tagad Ķekavas domei 50 eiro gadā. Ceļš ir tikai vārds. Normālu ceļu nav. Kūdras ceļi pēc lietus pārvēršas kartupeļu laukā, uz kura nav iespējams iziet. Mans automobilis ir vairākas reizes iestrēdzis, un tad bija jāved tas uz remontu. Tagad, pēc lietus, lai nelauztu savu auto, es varu to atstāt pie grāvja un iet 10-15 minūtes līdz savam dārzam. Tā nav normāla parādība.</p> <p>2) Es arī uzskatu, ka veikalam Mego, pie pieturas "Skola", ir ļoti neērta un neliela autostāvvietā. Nepieciešams paplašināt autostāvvietu.</p> <p>3)Mums ir ļoti interesants un skaists mežs ar kalnu pretī baznīcai pilsētas centrā. Jo tas piedāvā</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi priekšlikumu realizācijai.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>skaistus skatus un panorāmu, īpaši vasarā. Varētu izbūvēt skata platformu koka tornī 3, 5, 10 metru augstumā. šajā kalnā var salikt solus, koka kāpnes un pakārt fotoattēlus vai uzrakstīt koku un krūmu nosaukumus, lai bērni un pieaugušie iepazīst un iemīl dabu, kā, piemēram, tas ir Siguldā.</p> <p>4) Nav pietiekami daudz āra laukumu tīņiem, lai viņi nedzer un nekaujās, bet sporto. Nepieciešami vienkārši āra trenāžieri. Grīdām pretslīdes pārklājums, lai kritiena gadījumā nebūtu traumas. Un nepieciešams, lai regulāri šādas vietas apmeklēt policija, lai nebūtu zādzību un haosa.</p> <p>5) Teritorijās, kur ir daudz koksnes uz zāles, vasarās teritorijas vēlams apstrādāt, izmantojot knaibles.</p> <p>6) Apkārt ezeram ir iespējams un ir nepieciešams veidot gājēju un velosipēdu celiņu. Teritorijas ir aizaugušas ar krūmiem. Izbūvējiet laukumus dažāda vecuma grupām un ierīkojiet sporta laukumu, nepieciešami soliņi, atkritumu tvertnes un ģērbtuves, kā arī vieta piknikam un autostāvvietas. Ezera krastā ir daudz ūdensputnu, tāpēc nepieciešama teritorijas uzlabošana, lai visi būtu apmierināti, gan ūdensputni saglabātu savas mājvietas, gan cilvēkiem būtu iespēja izmantot peldvietas.</p>	
B-10	Fiziska persona	Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt Katlakalna iela 20, Baloži, Ķekavas nov., KN 8007 001 0301 teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD). Šo īpašumu perspektīvā paredzēts izmantot tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanai.	Ņemts vērā.
B-11	Fiziska persona	Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt Katlakalna iela 8, Baloži, Ķekavas nov., KN 8007 001 0302 teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD). Šo īpašumu paredzēts izmantot privātmāju apbūvei vai komercapbūvei.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Daļa īpašuma ietilpst Satiksmes infrastruktūras objektu atfīstībai nepieciešamajā teritorijā (TIN72).
B-12	Fiziska persona	Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt Baložu iela 8, Baloži, Ķekavas nov., kad.nr. 8007 001 1202 teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD). Pašreizējais plānojumā šī teritorija ir esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (R), jo uz tās atrodas artēziskā aka, bet tā netiek ekspluatēta un nākotnē arī netiek paredzēts to ekspluatēt. Šo īpašumu paredzēts izmantot privātmāju apbūvei vai komercapbūvei.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Publiskās apbūves teritorija (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
B-13	Fiziska persona	Esmu divu blakus esošu zemes gabalu Baložu pilsētā īpašniece: 1. d/s Titurga Nr.110, kadastra Nr. 8007 003 3251 2. Ūsiņa iela 24, kadastra Nr. 8007 003 3216 Ieteiktu mainīt nākamā perioda Teritorijas plānojuma ietvaros bijušās d/s Titurga II teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši LR Zemesgrāmatai. Pašlaik zemes īpašnieki nevar likumīgi izmantot savus īpašumus tam, kam tie paredzēti Zemesgrāmatā - mazstāvu dzīvojamai apbūvei. Teritorijai ļoti nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Īpašums ietilpst Teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31).

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		Bez šīm izmaiņām d/s Titurga II teritorija strauji degradējas. Arvien vairāk pamestu, piegružotu, aizaugušu īpašumu. Baloži ir sakopta un skaista pilsētiņa, ļaujiet īpašniekiem sakopt vidi. Sakņu dārzu laiks pilsētu teritorijās ir pagājis, liela daļa veco cilvēku vairs nejaudā tos kopt, dārzi aizaug. Jaunā paaudze meklē vidi, kur var dzīvot, atpūsties, audzināt bērnus un būvēt kaut vai vasarnīcas. Mans īpašums atrodas uz robežas ar d/s Titurga I, kur ir vismaz detālpilānojums, līdz ar to atšķirība ir labi redzama. Turpat netālu Olaines pašvaldība, Medemciems sakārto savu nomali, Baložu būvvalde ļauj daļai pilsētas teritorijas degradēties.	
B-14	Fiziska persona	Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt Cālīšpurva iela 19, Baloži, Ķekavas nov., kad.nr. 8007 001 0928 teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju (JDzD). Pašreizējā plānojumā šī teritorija ir esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (R), jo uz tās atrodas artēziskā aka, bet tā netiek ekspluatēta un nākotnē arī netiek paredzēts to ekspluatēt. Šo īpašumu paredzēts izmantot privātmāju apbūvei vai komercapbūvei.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
B-15	Fiziska persona	<p>Ņemot vērā Ķekavas novada pašvaldības lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu un aicinājumu izteikt priekšlikumus teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, iesniedzu priekšlikumu, kas attiecas uz konkrētu no 1999.g. man piederošu nekustamo īpašumu Baložos, Bērtuļa ielā 3 (zeme kadastra apzīmējums 8007 003 2601 ar jaunbūvi kadastra apzīmējums 8007 003 2601 011).</p> <p>Pēc nekustamā īpašuma iegādes tika pasūtīts dārza mājas projekts un pieteikti visi nepieciešamie zemes uzmērīšanas pakalpojumi. Būvdarbi tika organizēti un veikti atbilstoši būvprojektam un būvatļaujas nosacījumiem, ievērojot tā laika normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Būves novietojums tika noteikts, pamatojoties uz mērnieka apzīmētajiem parametriem un, proti, tika ievērots būvlaiķes minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas un apbūves līnijas minimālais attālums no zemes vienības robežas līdz virszemes ēkas fasādei 5m.</p> <p>Laika gaitā pēc jaunām tehnoloģijām atkārti tika veikta precīza zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, topogrāfiskie un ģeodēziskie darbi būvprojektēšanas vajadzībām. Šīs darbības rezultātā tika konstatēts, ka iepriekš noteiktās gan mana īpašuma, gan blakus zemes vienību robežas ir neprecīzas un tādēļ radās apbūves līnijas nobīde līdz 4,4m.</p> <p>Pamatojoties uz apstiprināto "Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam" 7.punktu un ņemot vērā tādu apstākļus kā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vēsturiski izveidoto kaimiņu zemes vienības robežu un būves novietojumu Bērtuļa ielā 1; - gāzes vada novietojumu Bērtuļa ielas pretējā pusē ar ekspluatācijas aizsargjoslas minimālā drošības attāluma ievērošanu; - atklātai virszemes ūdeņu notecī izvietotais grāvis gar ceļu; - centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izvietojumu; - elektrības kabeļu tīkla izvietojumu; 	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>- ceļam Bērtuļa ielā nav piešķirts pašvaldības galvenā ceļa statuss, un satiksme uz tā nav intensīva, jo pārsvarā ceļu izmanto tikai īpašnieki piekļūšanai savam īpašumam;</p> <p>- īpašnieka vēlēšanās vienoties par saņemšanu bezmaksas pagaidu lietošanā vai nomā pašvaldības teritoriju ap grāvi priekšdārziņu ierīkošanai ar labiekārtojuma elementiem, piemēram, apstādījumiem vai zālājiem.</p> <p>Lūdzu izvērtēt esošo situāciju un rast iespēju uz konkrētu nekustamo īpašumu Baložos, Bērtuļa ielā 3 (zemes kadastra apzīmējums 8007 003 2601 un jaunbūve kadastra apzīmējums 8007 003 2601 001) nepiemērot jaunās prasības attiecībā uz minimālo vai obligāto būvlaides un apbūves līnijas attālumu.</p>	
B-16	Fiziska persona	<p>Veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, lūdzu iekļaut tajā atsevišķa zemes gabala lokālplānojumu pēc adreses Alberta iela 1, Baloži, Ķekavas novads (D/S Titurga) ar kadastra numuriem: zeme 8007 003 2590; ēka 8007 003 2590 001, lai samazināt būvlaidi līdz 1,5m ar mērķi nodot ēku ekspluatācijā.</p>	Ņemts vērā.
B-17	Fiziska persona	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada Domes lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, vēlos izteikt priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma izmantošanas iespējām.</p> <p>Man pieder zemes gabals Gājēju ielā 13, Baloži, kadastra nr. 8007 001 0105.</p> <p>1) Kā redzams no zemes robežu plāna, man piederošajam zemes gabalam nav piebraucamā ceļa. Viss tuvāk tas atrodas Uzvaras prospektam, no kurienes arī varētu ieprojektēt piebraucamo ceļu. Piebraucamais ceļš no Uzvaras prospekta viss mazāk skars svešus īpašumus, būs viss īsākais servitūta ceļš un maksimāli uzlabos man piederošā īpašuma izmantošanas iespējas.</p> <p>2) Ir neloģiska manam īpašumam piešķirtā adrese: Gājēju iela 13. lai piekļūtu manam īpašumam no Gājēju ielas, ir jāšķērso svešs īpašums, kas atrodas starp man piederošo zemes gabalu un Gājēju ielu. Ar laiku svešais īpašums var tikt apbūvēts, un es pie sava īpašuma varēšu piekļūt tikai no Uzvaras prospekta. Mana īpašuma atrašanās vieta neatbilst adresācijas priekšnoteikumiem – lai maksimāli vienkāršā un ērtā veidā pilsētas iedzīvotāji varētu orientēties pilsētvidē, kā arī operatīvajiem dienestiem būtu atvieglota objektu atrašana apvidū.</p> <p>Ņemot vērā minēto, izsaku sekojošus, ar sava īpašuma Gājēju iela 13, Baloži, kadastra Nr. 8007 001 0105, izmantošanu saistītus priekšlikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iekļaut 4m platu piebraucamā ceļa izbūvi īpašumam Gājēju ielā 13, Baložos, Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2. Mainīt īpašumam Gājēju iela 13 adresi pret tādu, kas maksimāli atbilstu adresācijas priekšnoteikumiem. 	<p>Ņemts vērā daļēji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) grafiskajā daļā noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73), kas šķērso īpašumu, savienojot Uzvaras prospektu ar Gājēju ielu; 2) jautājums par adresācijas maiņu neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.
B-17a	Fiziska persona	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, vēlos izteikt priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma izmantošanas iespējām.</p> <p>Man pieder zemes gabals Gājēju ielā 13, Baloži, kadastra nr. 8007 001 0105.</p> <p>1)Kā redzams no iecerēs, pāri manam īpašumam no Uzvaras prospekta virzienā uz Gājēju ielu ir</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Tiek saglabāts spēkā esošajā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais sarkanās līnijas risinājums un noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73), kas šķērso īpašumu,</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>iecerēts servitūta ceļš.</p> <p>Uzskatu, ka šis servitūta ceļš ir palicis no iepriekšējiem laikiem, kā viens no risinājumiem, vēsturiski nefunkcionē, un tajā nav praktiskas nepieciešamības. Izbūvējot šo ceļu, un apgrūtinot divus īpašumus, netiks panākts vēlams rezultāts un atslogota Gājēju iela, tāpēc, ka servitūta ceļš ir par labu sešiem īpašumiem, un tas ir par maz, lai nopietni domātu, tamdēļ apgrūtināt divus īpašumus, un par daudz, lai uzskatītu, ka Gājēju iela tiks pilnīgi atbrīvota no transporta. Turklāt, Gājēju ielas sākuma posmu izmanto atkritumu izvešanas mašīnas. Esmu pārliecināts, ka ne pie kādiem apstākļiem nedošu atļauju pašvaldībai izbūvēt servitūta ceļu pāri manam zemes gabalam, jo atbilstoši Civillikuma normām, tas izbūvējams, ja nav citu iespēju piekļūt īpašumam. Kā zināms, dabā šī iespēja eksistē, jo šobrīd, Gājēju ielas iedzīvotāji iebraucšanai savos īpašumos izmanto Gājēju ielu. Šis ceļš ir jāizņem no ieceres.</p> <p>2) Mans īpašums ir aprobežots ar sarkanām līnijām. Šīs sarkanās līnijas ir cieši saistītas ar servitūta ceļa izbūvi. Ja servitūta ceļš nebūs, tad nav jābūt arī sarkanām līnijām.</p> <p>3) Izskatot manu priekšlikumu, lūdzu ņemt vērā, ka esmu vienojies ar blakus esošā īpašuma īpašnieci ___ par viņai piederošā īpašuma 17 kv.m platībā izmantošanu iebraucamā ceļa vajadzībām (sk., pielikumā)</p>	<p>savienojot Uzvaras prospektu ar Gājēju ielu.</p>
B-18a	Fiziska persona	<p>2017.gada vasarā iegādājos zemes gabalu Baložu pilsētā, Cīruļu ielā 9. Zemes gabalā atrodas māja, kas pilnībā novietota būvlaidē, līdz ar to nav iespējams nodot ekspluatācijā. Lai tas būtu iespējams, lūdzu jaunajā teritorijas plānojumā, noteikt būvlaidi pa esošās būves kontūru.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
B-19	Fiziska persona	<p>Norādu, ka esmu informēts, ka 2016.gada 8.decembrī Ķekavas pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi. Tāpēc lūdzu, izstrādājot jauno Ķekavas novada teritorijas plānojumu, tajā neparedzēt jaunu funkcionālo zonējumu, bet gan ievērtēt minēto - izstrādes stadijā esošo man piederošā īpašuma detālplānojumu.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
B-20a	Fiziska persona	<p>Priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām (papildināts)</p> <p>Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis: sarkano līniju sakārtošana.</p> <p>Lūdzam risināt šo jautājumu kompleksi izstrādājot stratēģiju attiecībā uz visiem īpašniekiem. Ievērojot vienlīdzības principu.</p> <p>1997. gadā 17. janvārī Baložu pilsētas Dome pieņēma lēmumu Nr. 4 par zemes robežas precizēšanu Avotu ielā 5,7 un Anitas ielā 3,5,7,9 un to zemes platība palielinājās par aptuveni 727 m².</p> <p>Viņiem pašvaldība atļāva pievienot sev meliorācijas grāvi, ko apliecina Domes 1998.gada 26.novembra lēmums Nr.13 par zemes īpašumu piešķiršanu par samaksu.</p> <p>Kā rezultātā mainījās sarkanās līnijas Avotu ielas 5,7 un Anitas ielas 3,5,7,9 rajonā.</p> <p>Lūdzam sakārtot sarkanās līnijas atbilstoši esošajai situācijai.</p> <p>Izmainīt sarkanās līnijas visas Avotu ielas garumā kā tas ir izdarīts Avotu ielas sākumā, proti, Avotu ielā 5 un 7, kā arī Anitas ielā 3,5,7,9.</p> <p>Kadastra apzīmējums 8007 003 4007; 8007 003 4006.</p> <p>Pievienojam klāt ģenerālā plāna kopijas daļu ar iedzīvotāju parakstiem.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Sarkanā līnija noteikta pa Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību (Avotu ielas un Anitas ielas) kadastra robežām.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		Kā arī arhitekta uzdevuma kopiju no «d/s Buras teritorijas organizācijas un apbūves projekts», kur ir rakstīts, ka kvartālu ielas ir 6m. Ģenerālais plāns ir publicēts sadaļā „Spēkā esoši „– „, Baloži” – d/s Buras.	
B-21	Fiziska persona	Izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, lūdzu jūs rast iespēju mainīt mana nekustāmā īpašumu ar kadastra Nr. 8007 001 0714, adrese Lakstīgalu iela 42, Baložos, Ķekavas novadā, atļauto izmantošanu no sabiedriskās un darījuma teritorijas uz mazstāvu apbūves teritoriju, un Lakstīgalu ielu noteikt kā vietējās nozīmes ielu ar 3m būvlaidi.	Ņemts vērā. Attiecībā uz būvlaidi – ņemts vērā daļēji, īpašumam noteikta atkāpe no būvlaides.
B-22	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojumu Pļavu ielā, Baloži. Ķekavas novadu lūdzu ieskaitīt šajā plānā valsts ceļa Pļavu iela asfaltēšanu. Mums nav saprotams, kāpēc mēs valsts nodokļu maksātāji 21.gadsimtā dzīvojam kā džungļos. 80% Pļavu ielas ir asfaltēta. Bet pārējie 20% apmērā praktiski ceļa nav. 2015./2016g.mēs rakstījām iesniegumu uz Ķekavas un Baložu domes pārvaldi. Bet mūsu pieprasījums tika noraidīts. Ceļš esot jāasfaltē par saviem līdzekļiem. Lūdzu iekļaut Pļavu ielas noasfaltēšanu pilnā apjomā teritorijas plānojumā. Ar cienu Pļavu ielas iedzīvotāji.	Nav ņemts vērā. Jautājums par ielas asfaltēšanu neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi (Realizācija nav teritorijas plānojuma jautājums).
B-23	Fiziska persona	Nosūtu priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei. 1. Bērzu birzī Uzvaras pr. 1 un Kr. Barona ielas krustojumā neparedzēt parka izveidi ar gājēju celiņu izbūvēšanu. Pārstāt koku ciršanu birzī, kā arī paredzēt apstādījumu atjaunošanu. 2. Sakarā ar plānoto Ķekavas apvedceļa un tā pieslēgumu no Baložu puses izbūvi ir paredzēta lielapjoma ilggadīgu koku (priedes u.c.) izciršana V3 (Baložu ceļa) un A7 krustojuma apvidū. Tāpat ir paredzēts izbūvēt jaunu ceļu, kas ies paralēli A7 posmā no V3 līdz Lakstīgalu ielai (tagadējās Katlakalna ielas rajonā). Sakarā ar jaunu ceļu izbūvi un apjomīgu koku izciršanu, lai mazinātu gaisa piesārņojumu un trokšņu līmeni, paredzēt prettrokšņa elementu uzstādīšanu vai ilggadīgo koku (piemēram, egļu) un krūmu apstādījumu izveidošanu posmā no V3 līdz Lakstīgalu ielai (gar jaunizbūvējamo trasi tagadējās Katlakalna ielas rajonā). 3. Paredzēt jaunus apstādījumus Uzvaras prospektā posmā no V3 krustojuma līdz Kr. Barona ielai. Veidojot tos kā trokšņus slāpējošus, piemēram, dzīvzoga veidā. 4. Paredzēt gājēju/veloceliņu savienojumu no Baložiem ar Rīgu un Ķekavu. 5. Paredzēt veloceliņu izbūvi gar jaunizbūvējamo Ķekavas apvedceļu.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi priekšlikumu realizācijai.
B-24	Fiziska persona	Nosūtu priekšlikumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei! 1. izveidot bioloģisko (zaļo) atkritumu deponēšanas laukumu Baložu pilsētā (nopļauta zāle, zari utml.) 2. mainīt transporta kustības organizāciju Baložu pilsētā, lai izslēgtu automašīnu tranzītu caur pilsētas Dzīvojamām zonām; pašlaik rīta stundas liels automašīnu skaits, kuri brauc no Jelgavas virzienā uz Dienvidu tiltu, abbrauc sastrēgumu pie luksofora pie izbraukšanas no Baložu ielas uz A7 ceļa pa Meža ielu, Silāju ielu un Uzvaras prospektu, ceļa būtiski pārsniedzot ātruma ierobežojumus dzīvojamajā zonā 3. lai samazinātu putekļu piesārņojumu Baložu pilsēta nomainīt grants ceļa segumu uz asfalta	Nav ņemts vērā. Jautājumi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi (Realizācija nav teritorijas plānojuma jautājums).

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
B-25	<i>Fiziska persona</i>	<p>ceļa segumu (Meža iela un citas)</p> <p>Jaunajā teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, lūdzu paredzēt; Perspektīvo gājēju-velo celiņu, kas savienotu Baložu pilsētu ar Ķekavas ciemu, to paredzot gar elektrolīniju, kas savieno Baložus un Ķekavas ciemu. Dārza ielas turpinājumu gar Baložu pilsētas un Olaines novadu virzienā uz Ziepniekkalnu, kā arī tā pieslēgumu plānotai Čakstes gatvei. (Mērķis novirzīt smagās tehnikas plūsmu no Baložu - Rīgas ielas) Dārza ielas turpinājumu no Rīgas ielas līdz plānotam Ķekavas apvedceļam. (Mērķis novirzīt smagās tehnikas plūsmu no Baložu - Rīgas ielas, kā arī nodrošināt Civilās aizsardzības pasākumu iedzīvotāju evakuācijas nodrošināšanai) Integrēt ar komunikācijām un infrastruktūru Ķekavas pagasta teritorijas no Rīgas līdz Ķekavas apvedceļam Baložu pilsētā veidojot vienotu sistēmu.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>
B-26c	<i>Juridiska persona</i>	<p>Iesniegums (papildinājums 2017.g.26.marta iesniegumam Nr.17/2) Par zemes gabala Skolas ielā 20 izmantošanu Uzņēmums pieder zemes gabals Skolas iela 20, Baložos, Ķekavas novadā kad.Nr. 8007 002 1914, 21608 m2 platībā. Tā izmantošanas mērķis saskaņā ar Baložu pilsētas spēkā esošo teritorijas plānojumu paredzēts komercapbūvei. Saskaņā ar Ķekavas novada jaunā teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu uzņēmums vēlas mainīt augšminēta zemes gabala izmantošanas mērķi uz mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritoriju. Uzņēmums turpina darbu pie šīs teritorijas iespējamās apbūves detalizācijas. Notiek intensīvs darbs augšminēta zemes gabala arhitektoniskās idejas izstrādāšanai, ievērojot topoša Ķekavas novada teritorijas plānojuma apspriešanā esošos apbūves noteikumus. Zemesgabala plānotas apbūves blīvums nepārsniedz apbūves noteikumos plānoto blīvumu. Pielikumā esoša ģenerālplāna priekšlikums detalizēti norāda iespējamās mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves izvietojumu zemesgabalā, kā arī piebraucamo ceļu un caurbraucamās ielas izvietojumu. Lūgums Telpiskās plānošanas daļai turpinot darbu pie Ķekavas novada teritorijas plānojuma ņemt vērā klāt pievienoto plānojuma priekšlikumu. <i>Grafiskajā daļā norādītie priekšlikumi:</i> 1) piebraucamais ceļš un iespējamais ceļa turpinājums tiek izdalīts kā atsevišķs zemes gabals; 2) tiek paredzēta būvlaide ar 3m atkāpi no iespējamā ceļa turpinājuma (vietējās nozīmes iela) sarkanajās līnijās; 3) teritorijā netiek piemērota prasība par publisku ārtelpu 30% apmērā, jo zemes gabalu apbūves blīvums nesasniedz minimāli nepieciešamos 35% un nav augstāks par 18%; 4) gar zemes gabalu robežu nav paredzēts koplietošanas ceļš; 5) potenciāls savienojums ar blakus zemes gabalu, no kura plānota pieceja auto stāvvietām.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji: 1) noteikts funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM); 2) iesnieguma pielikuma grafiskajā daļā norādītie priekšlikumi neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi un ir jārisina detālplānojuma izstrādes ietvaros konkrētajam īpašumam.</p>
B-27a	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu pie jaunajiem teritorijas plānojumiem pārskatīt sarkanās līnijas, kas atrodas manā	Nav ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>īpašumā (kadastra nr. 8007 001 0121) pie ziemeļu robežas ar mērķi šīs līnijas noņemt, vai pārcelt, lai nodrošinātu piekļuvi īpašumam ar kadastra nr. 8007 001 0105.</p> <p>Pielikumā manis piedāvātie varianti:</p> <p>1.variants - servitūta variants (mutiski ar blakus zemes īpašnieku, kadastra nr. 8007 001 0105, ir saskaņots);</p> <p>2.variants - maiņas variants (zemju īpašnieki, kadastra nr. 8007 001 0105 un 8007 001 0503 samainās ar pēc m2 līdzvērtīgiem zemes laukumiem);</p> <p>3.variants - zemes īpašumam kadastra nr. 8007 001 0503 tiek noteiktas sarkanās līnijas.</p>	<p>Tiek saglabāts spēkā esošajā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais sarkanās līnijas risinājums un noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73), kas šķērso īpašumu, savienojot Uzvaras prospektu ar Gājēju ielu.</p>
B-28	Biedrība	<p>Saistībā ar uzsākto Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, iesniedzam priekšlikumu sabiedriskā transporta organizēšanai Baložu pilsētas – Ziepniekkalna apkaimes virzienā. Mūsu biedrība saglabā un atjauno Baložu kūdras muzejdzelzceļu, un šī dzelzceļa viens no maģistrālajiem ceļiem veda no Baložu kūdras fabrikas līdz Ziepniekkalam. Šobrīd uz šīs stigas 1.0 kilometru garumā atrodas saglabājusies muzejdzelzceļa daļa (līdz Baložu pilsētas robežai), un turpinājumā līdz Ozolciema ielai Rīgā 2.2 km garumā (daļēji Ķekavas pagasta teritorijā un Rīgas pilsētas teritorijā) ir pilnībā saglabājies dzelzceļa uzbērums, kurā sliežu ceļus noņēma 1990-tajos gados. Pa šo uzbērumu jau šobrīd notiek intensīva gājēju, velosipēdistu un citu mazo transportlīdzekļu kustība atbilstoši laikapstākļiem, cilvēki mēro šo ceļu gan darba gaitās, gan arī rekreācijas nolūkos.</p> <p>Ierosinām izskatīt iespēju nākotnē atjaunot šo dzelzceļa līniju, organizējot pa to sabiedrisko pasažieru pārvadājumus Baloži – Ziepniekkalns, tā nodrošinot Baložu pilsētas iedzīvotājiem labas satiksmes iespējas gan nokļūšanai uz Ziepniekkalnu, gan tālāk Rīgas ietvaros, jo no Ziepniekkalna ir pieejami Rīgas Satiksmes organizētie autobusu un trolejbusu maršruti uz Rīgas centru, Juglu, Pētersalas ielu, kā arī tiešie maršruti uz Imantu, Zolitūdi, Daugavgrīvu un Ķengaragu.</p> <p>Lai nodrošinātu Baložu pilsētas iedzīvotājiem ērtu maršruta sākumpunktu, piedāvājam izskatīt iespēju pagarināt esošo šaursliežu dzelzceļa trasi Baložu pilsētas centra virzienā šādos variantos:</p> <p>A. variants – dzelzceļa trasi izbūvējot no kūdras dzelzceļa depo rajona gar perspektīvo Dārza ielu līdz Rīgas ielai, šķērsojot Rīgas ielu pirms esošā autobusa galapunkta, tālāk pa Rīgas ielas nepāra numuru pusi turpinot to līdz pat laukumam iepretim lielveikalam Mego, kas būtu maršruta sākumpunkts.</p> <p>B. variants – dzelzceļa trasi Baložu pilsētas centra virzienā būvējot pa bijušo pilsētas katlumājas dzelzceļa pievedceļu (gar Bērzu ielu), pagriežoties dienvidu virzienā un turpinot to pa Rīgas ielas pāra numuru pusi līdz Valsts policijas iecirknim.</p> <p>No šāda dzelzceļa ekspluatācijas viedokļa priekšroka dodama A variantam, lai gan abos gadījumos tiek nodrošināta šāda perspektīvā šaursliežu dzelzceļa savienojums un pārsēšanās iespēja 23.autobusa maršruta galapunktā, piemēram, Titurgas iedzīvotāju ērtībām. Kā arī mūsu biedrībai ir noslēgts ilgtermiņa patapinājuma līgums ar SIA “Pindstrup Latvia” par bij. civilās</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai - noteikta Šaursliežu dzelzceļa infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74).</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
		<p>aizsardzības patvertnes (Rīgas ielā 51) izmantošanu, kurā mēs veidosim Baložu kūdras muzejdzelzceļa un kūdras ieguves muzeja statisko ekspozīciju, tādā gadījumā šajā pieturā sāktos arī mūsu apmeklētāju ceļš pa dzelzceļu, līdz ar to reizē radot pievienoto vērtību un funkcionāli sasaistot gan sabiedriskā transporta, gan muzejdzelzceļa funkcijas.</p> <p>Šajā gadījumā šaursliežu dzelzceļš faktiski darbotos kā tramvaja līnija, pēc darbības principa un telpiskā risinājuma līdzīgi kā 10.maršruta tramvajs Rīgā. Pasaulē un īpaši Eiropā ir sastopami vairāki gadījumi, kad šaursliežu dzelzceļi veiksmīgi pilda pilsētas un piepilsētas transporta funkcijas.</p> <p>Uzskatām, ka šāds transporta veids būtu gan ērts un nepieciešams Baložu pilsētas iedzīvotājiem, gan arī būtiski paaugstinātu šāda dzelzceļa kā unikāla tūrisma objekta kvalitāti un sasniedzamību.</p>	

ĶEKAVAS PAGASTS

2 ALEJAS

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMTS VĒRĀ / NAV NĒMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMTS VĒRĀ)
A-1	Fiziska persona	Lūdzu, izmainīt man piederošajā Īpašumā Ziediņi, Ķekavas pag., (Priežu ielā 9), kadastra numurs 8070 008 0831, teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus 2018.-2030.gadam atbilstoši visu kaimiņu esošo zemes gabalu apbūvei uz 0,12ha, lai plānotu perspektīvu zemes gabalu attīstību.	Nemts vērā.
A-2	Fiziska persona	Lūdzam izskatīt iespēju Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, īpašumu Denovo pievienot Rūpniecības apbūves teritorijas zonējumam.	Nemts vērā.
A-3	Fiziska persona	Atsaucoties uz nosūtīto paziņojumu un vakardienas sarunu Ķekavas novada domes Teritorijas plānošanas daļā. Vēlamies, ierosināt mūsu īpašumā esošās “zaļās zonas” nomaiņu uz citu izmantojamo teritoriju, ko vēlāk mums būs iespēja sadalīt vai kā savādāk rīkoties. Kadastra Nr: 80700081057 “Zaļkalni”, Alejas, Ķekavas pag., Ķekavas novads	Nemts vērā.
A-4	Fiziska persona	Ķekavas novada pašvaldība ir noteikusi, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei nekustamo īpašumu īpašnieki var iesniegt rakstiskus priekšlikumus līdz 2017.gada 31.martam. Man pieder nekustamais īpašums ar adresi “Lāči”, Alejas, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111, kadastra numurs 8070 008 0212, kadastra apzīmējums 8070 008 0212, (“Īpašums”), kurš saskaņā ar šobrīd Ķekavas novada pašvaldībā spēkā esošo teritorijas plānojuma grafisko daļu atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un kurā saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 84.3.punktu jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 2500 m2. Ievērojot to, ka gan Īpašumu, gan blakus esošos zemes gabalus ir plānots attīstīt, veicot privātmāju ciemata izbūvi, tādejādi veicinot šīs Ķekavas pagasta daļas sakārtošanu un jaunu iedzīvotāju piesaisti, ierosinu gan Īpašumu, gan visu saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojuma grafisko daļu Aleju savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS) jaunajā teritorijas plānojumā noteikt kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kur jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 1200m ² .	Nemts vērā.

3 BĒRZMENTE

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Bē-1	Fiziska persona	<p>Nekustamā īpašuma nosaukums: Bērzumnieku iela 11. Adrese: Bērzumnieku iela 11, Bērzmente, Ķekavas pag., Ķekavas nov. Kadastra numurs: 8070 012 0495. Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Lūdzam izmainīt pašreizējo teritorijas statusu uz mazstāvu vai savrupmāju apbūves teritoriju.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Teritorija atrodas ārpus ciema teritorijas. (Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 21.punktam, funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) var noteikt tikai pilsētās un ciemos) Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L2) un Ūdeņu teritorija (Ū). Plānotā apbūve realizējama saskaņā ar spēkā esošā detālplānojuma risinājumiem.</p>
Bē-2	Juridiska persona	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu” uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojuma) izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Ķekavas novada dome aicinājusi Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojuma) izstrādei iesniegt priekšlikumus, tai skaitā tādus, kas attiecas uz novada teritorijas attīstību kopumā, tai skaitā uz transporta infrastruktūras plānošanu. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību, tai skaitā noskaidrojot sabiedrības viedokli un organizējot sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā. Atbilstoši minētās tiesību normas piektajai daļai ikvienam ir tiesības attiecībā uz attīstības plānošanas dokumentiem izteikt un aizstāvēt savu viedokli un iesniegt rakstveida priekšlikumus. Saskaņā ar minētās tiesību normas sesto daļu, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir pienākums līdzsvaroti izvērtēt izteiktos priekšlikumus un savus lēmumus pamatot, kā arī paziņot tos sabiedrībai un priekšlikumu iesniedzējiem. Ņemot vērā augstākminēto un apstākļus, ka Teritorijas plānojums vēl nav nodots publiskajai apspriešanai, SIA “Hiponia”, reģistrācijas numurs 40003426895, (turpmāk tekstā – Hiponia) iesniedz sekojošo priekšlikumu Teritorijas plānojumam, kuru lūdz ņemt vērā izstrādājot Teritorijas plānojumu: Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā atrodas ciems Bērzmente. Hiponia minētajā ciemā pieder vairāki nekustamie īpašumi: neapbūvēti zemesgabali ar kadastra Nr. 8070 012 0487; kadastra Nr. 8070 012 0493; kadastra Nr. 8070 012 0471; kadastra Nr. 8070 012 0484. Bērzmentes ciemā kopumā ir 26 zemesgabali. Neviens no Bērzmentes ciemā esošajiem 26</p>	<p>Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>zemesgabaliem nerobežojas ar valstij vai pašvaldībai piederošu ceļu.</p> <p>Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu ir paredzēta ielu infrastruktūra pašā Bērzsentes ciema teritorijā, kā arī atstatus no Bērzsentes ciema plānojumā ir norādīts pašvaldībai piederošs, Bērzsentes ciema tuvumā esošs ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nr. 8070 012 0325).</p> <p>Taču, diemžēl, nedz Bērzsentes ciema detālplānojums ar nosaukumu “Bērzsumnieki - 6”, kuru apstiprinājusi Ķekavas novada dome, nedz arī Ķekavas novada teritorijas plānojums nav paredzējis risinājumu piekļuvei no Bērzsumnieku ciema līdz minētajam pašvaldības ceļam (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nr. 8070 012 0325).</p> <p>Faktiski piekļuvei no ceļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nr. 8070 012 0325) līdz Bērzsentes ciemam, tajā esošajai Bērzsumnieku ielai nodrošina ceļš, kurš šķērso zemesgabalus ar kadastra nr. 8070 012 0226 (kadastra apzīmējums nr. 8070 012 0258), nr. 8070 012 0061 un nr. 8070 012 0303 (skat. pievienoto Grafiskā attēla izdruku no kadastra informācijas sistēmas). Minētais ceļš robežojas ar Bērzsentes ciemā esošu zemesgabalu – Bērzsumnieku ielu (kadastra nr. 8070 012 0496)</p> <p>Lai novērstu iepriekšminētās teritoriālā plānojuma nepilnības attiecībā uz piekļuvei Bērzsentes ciemam no pašvaldības ceļa, Hiponia ierosina Teritorijas plānojumā paredzēt pievedceļu, kas ved no ceļa (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr. 8070 012 0325) līdz Ķekavas novada, Ķekavas pagasta Bērzsentes ciema robežai – Bērzsumnieku ielai (kadastra nr. 8070 012 0496), šķērsojot zemesgabalus ar kadastra nr. 8070 012 0226 (kadastra apzīmējums nr. 8070 012 0258), nr. 8070 012 0061 un nr. 8070 012 0303.</p> <p>Attiecīgi daļu no zemes gabaliem ar kadastra nr. 8070 012 0226 (kadastra apzīmējums nr. 8070 012 0258), nr. 8070 012 0061 un nr. 8070 012 0303 iekļaut funkcionālajā zonā “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)” – lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru Bērzsentes ciemā.</p> <p>Lūdzam atbalstīt iepriekšminētos ierosinājumus, ņemot vērā gan augstākminēto izveidojušos situāciju – Bērzsentes ciema detālplānojumā ar nosaukumu “Bērzsumnieki - 6”, kuru apstiprinājusi Ķekavas novada dome, risinājums piekļuvei valsts vai pašvaldības ceļiem nav paredzēts, gan arī šo ierosinājumu atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, t.sk. 5.punktā “Ķekavas novada telpiskās attīstības perspektīva” 5.3.a apakšpunktā norādīto, ka attīstāms novada iekšējo ceļu tīkls, kas atbilst novada iedzīvotāju mobilitātes vajadzībām, nodrošinot ērtu visu apdzīvoto vietu sasniedzamību ar motorizēto un nemotorizēto transportu gan novada iekšienē, gan pieguļošajās teritorijās.</p>	

4 DZĒRUMI

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Dzē-1	Fiziska persona	Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: "d/s Teika Nr.4", adrese Rūķu iela 6, Dzērumi, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2113; Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 018 1253 Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām – mainīt ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021. III SĒJUMS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI 83.4. Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība: f) DzM2 teritorijās no 1200 m2 uz 600 m2, kas atbilstu vēsturiskai un faktiskai situācijai.	Ņemts vērā.
Dzē-2	Fiziska persona	Priekšlikums par teritoriālo plānojumu izstrādei Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Pļavas 2" Nr.13., Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, (kadastra nr. 8070 018 1766) Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Pļavas 2", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra nr. 8070 018 2064) un apdzīvotai vietai "Dzērumi". Tā kā esmu deklarējusies Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Pļavas 2" Nr.13, Dzērumi, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā vēlētos, lai tiktu uzlaboti mani un citu Dzērumu iedzīvotāju dzīves apstākļi. Ķekavas novada pašvaldībai izskatīt un iekļaut iespēju: 1. Izveidot upei Misa dambi, lai neaplūstu zemes gabali. 2. Tiktu pārskatīta meliorācijas sistēma visā apdzīvotajā teritorijā "Dzērumi". Sadarbojoties ar Baldones, Olaines pašvaldībām un Latvijas Valsts mežiem, jo pirmais grāvis iet cauri DKS "Pļavas 2" un DKS "Aviators-1", kā rezultātā grāvis nespēj novadīt ūdeni un applūst DKS "Pļavas2" un DKS "Aviators-1" īpašumi rudenī un pavasarī. 3. Dot iespēju īpašniekiem nodot savas būves, kuras atrodas uz zemes gabaliem, jo Ķekavas pašvaldība katru gadu nekustamā īpašuma nodokli iekasē par zemi un ēku. 4. Sākt plānot Dzērumos ūdensvada, kanalizācijas tīklu izbūvi un gāzes vada pieslēgumu. Pēc pārrunām ar kaimiņiem DKS "Pļavas 2" privātajā teritorijā neliels iespēju izbūvēt. 5. Tiktu izveidots gājēju celiņš apdzīvotajā vietā "Dzērumi" gar Latvijas Valsts ceļu V27 no ceļa zīmes Ķekavas novads līdz veikalam Dzērumos.	Nav ņemts vērā. Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.
Dzē-3	Fiziska persona	Privatizējamai teritorijai pie nekustamā īpašuma "d/s Ausma Nr.223/234" (kadastra apzīmējums - 8070 018 0080) mainīt funkcionālo zonējumu no Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).	Ņemts vērā.
Dzē-4	Fiziska persona	Saskaņā ar Ķekavas novada Domes lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, vēlos izteikt priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma izmantošanas iespējām. Man pieder īpašums "d/s Radiotehnika 5, Nr.8", kadastra Nr. 8070 018 1479. Manā īpašumā esošā būve ir līdz ar ceļa robežu, tāpēc, man nav iespējams šo būvi nodot ekspluatācijā. Tādā stāvoklī šo īpašumu esmu ieguvis īpašumā, un pats neesmu piebūvējis.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
		Lūdzu izdarīt izmaiņas Ķekavas novada teritorijas plānojumā, nosakot, ka piebraucamajam ceļam ar kadastra Nr. 8070 018 2152 (d/s Radiotehnika 5 zeme) būvlaide ir līdz ar ceļa robežu.	
Dzē-5	<i>Fiziska persona</i>	<p>Vēlos iesniegt priekšlikumu saglabāt/ izveidot nobrauktuvi no autoceļa V27 Misas tilts - Dzērumi uz manu īpašumu: "Birzāji", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Kadastra Nr. 80700180461</p> <p>Man pie šī autoceļa ir īpašums "Birzāji", kur piebraukšana ir bijusi kopš mājas būvniecības 1928.-1929.g., bet tagad izrādās, ka nobrauktuve uz māju nav LVC sarakstos.</p> <p>Cik man ir informācija, tad līdz 70.- to gadu beigām ceļš bija zemes seguma un tā novietojums bija līdz ar īpašuma robežu. Ap 1980. gadu autoceļu V27 pārbūvēja - nedaudz mainīja novietojumu, izraka grāvjus, uzbēra šķembu segumu, un laika posmā no 1980.-1984.g. uzklāja asfaltbetona segumu.</p> <p>Šobrīd nobrauktuve ir apdzīvotā vietā, kur maksimāli atļautais braukšanas ātrums ir 50km/h, taisnā posmā, kas neietekmē satiksmes drošību.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājums risināms, izstrādājot detālplānojumu un būvprojektu.</p>

5 JAUNSILS

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ja-1	Fiziska persona	Lūdzu nekustamam īpašumam Ķekavas pag. Ķekavas nov. Jaunsils 'Mežaliči' kadastra numurs: 8070 009 0030 mainīt funkcionālo zonējumu uz lauksaimniecības teritoriju. Vēlos izstāties no Jaunsils teritorijas.	Ņemts vērā.
Ja-2	Fiziska persona	<p>Mans īpašums atrodas Jaunsilā un ir 52,64ha, no kuriem 39,29ha ir lauksaimniecības zeme (aramzeme).</p> <p>Pēc novada attīstības stratēģijas manam īpašumam ir paredzēts mainīt izmantošanas mērķi no lauksaimniecības zemes uz savrupmāju dzīvojamo teritoriju un uz jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju.</p> <p>Es pilnīgi kategoriski nepiekrītu, ka manu zemi kāds ir paredzējis sadalīt un apbūvēt, jo manos plānos tas noteikti neietilpst. Es esmu paredzējusi arī nākotnē saglabāt savā īpašumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi un to izmantot lauksaimniecības mērķiem.</p> <p>Ar šādu plānojumu Jūs nonākat vairākās pretrunās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.pārvaldības attīstības stratēģijai, kurā ir paredzēts attīstīt lauksaimniecību, īpaši bioloģisko lauksaimniecību; 2. kā paši atzināt informatīvajā sanāksmē, tad Jaunsils ir mākslīgi izveidots ciemats, kam faktiski nav nekādas perspektīvas, tad vienīgais pamatotais iemesls ir perspektīva no mums - iedzīvotājiem iekasēt vēl lielāku NĪN nodokli; 3.pretruna Latvijas Republikas likumdošanai, kas īpaši iestājas par esošo ilggadīgo zālāju saglabāšanu, bioloģiski vērtīgo un ekoloģiski jūtīgo zālāju saglabāšanu. 4. Jūsu minētais arguments neatstāt lauksaimniecības zemi, jo tas atrodas "Ciemata" centrā pēc būtības neatbilst patiesībai, jo īpašums atrodas liela meža malā, kuram otrā pusē esošais īpašums vispār ir "iesaldēts" (ieķīlāts un arestēts) un nezināmu laiku, kā arī blakus esošie īpašnieki nepiekrīt sava īpašuma izmantošanas izmaiņām. <p>Vēl viens no argumentiem ir tas, ka manā īpašumā esošā lauksaimniecības zeme ir nepiemērota apbūvei, jo atsevišķās vietās tā ir kūdraina, tai ir ļoti augsts gruntsūdens līmenis, kā arī lielai daļai zemes gruntī ir plūstošā smilts, un liela teritorijas daļa ir appludināta, kas noticis pateicoties Laimes pļavas apbūvei, kas iznīcināja meliorācijas sistēmu.</p>	Ņemts vērā.
Ja-3	Fiziska persona	<p>Īsti nezinu, vai šis jautājums arī attiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi.</p> <p>Vai būtu iespējams veikt ceļa virsmas apstrādi, šķembu kārtā ieklājot bitumenu, ceļa posmā Ķekava-Plakanciems (sk. pielikumu) vai vismaz ceļu līdz īpašumam, lai novērstu ceļa putēšanu. Īpašumā Smiltnieki 3 ir deklarēti 4 cilvēki, tostarp divi bērni. Vasarā viss ir noputējis un bērni visu laiku dzīvo putekļos. Kā arī tur pat atrodas pirts "Vilciņi", kur regulāri notiek pasākumi, arī viņi būtu apmierināti, ja tiktu uzlabots ceļš.</p> <p>Nosaukums: Smiltnieki - 3 Adrese/atrašanās vieta: "Smiltnieki 3", Ķekavas pag., Ķekavas nov. Kad.Nr. 80700090042</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājums neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ja-4	Fiziska persona	<p>Lūdzu Ķekavas novada teritorijas plānojuma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izslēgt no Jaunsila ciema teritorijas nekustamo īpašumu "Skurbas-1" (kad.Nr. 8070 009 0055); 2. mainīt funkcionālo zonējumu uz meža teritoriju; 3. Apbūves noteikumos izstrādāt nosacījumu, ka meža teritorijā iespējama apbūve (īpašnieka vajadzībām). 	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L1) un Ūdeņu teritorija (Ū).</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādāts nosacījums, ka Mežu teritorijā (M) kā papildizmantošanas veids var būt viensētu apbūve.</p>
Ja-5	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada domes aicinājumu iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, mēs, apakšā parakstījušies Ķekavas novada Jaunsila ciema iedzīvotāji un nekustamo īpašumu īpašnieki iesniedzam šādu ierosinājumu:</p> <p>Ierosinām no Ķekavas novada Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izslēgt Kajaku ielu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 009 0267), lai nākotnē zemes īpašnieki varētu mainīt šī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pievienot zeme saviem blakus esošajiem zemes gabaliem (Rosmes iela 30 un Rosmes iela 2) un izmantot to pēc saviem ieskatiem.</p> <p>Kajaku ielā nav nevienas adreses un tā nenodrošina piekļuvi nevienam īpašumam. Savulaik iela tika iekļauta detālplānojumā Meža laumas, lai nodrošinātu piebraukšanu īpašumam Rosmes iela 28. Faktiski šim īpašumam piebraukšana ir izbūvēta no Rosmes ielas puses, atbilstoši Ķekavas novada būvvaldes izdotajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam. Arī citi īpašumiem piekļuve ir nodrošināta pa Rosmes ielu. Aptuveni 100 metru attālumā no plānotās Kajaku ielas uz katru pusi ir paralēlās ielas (Oleru iela un Ziemeļu ielas turpinājums), kas pilnībā nodrošina optimālu satiksmi.</p> <p>Kajaku iela pieder divām privātpersonām. Iela eksistē tikai uz papīra, tā nav faktiski izbūvēta, dabā tās vietā ir novadgrāvis. Uzskatāmākam situācijas raksturojumam pievienojam fotoattēlus ar faktisko situāciju dabā uz 30.03.2017. (lūdzam skatīt pielikumu Nr.1). Šobrīd Kajaku ielai blakus esošo zemes gabalu īpašniekiem ir jāievēro sarkanās līnijas, tai skaitā žogi jāizbūvē, ievērojot redzamības trīsstūri, lai gan ielas dabā nav un īpašnieki skeptiski vērtē ieceri to kādreiz izbūvēt. Ielas īpašniekiem nav finanšu līdzekļu ielas izbūvei. Mūsu rīcībā nav informācijas par Ķekavas novada pašvaldības plāniem attiecībā uz šīs ielas izbūves veikšanu un finansēšanu, kā arī tās uzturēšanu pēc izbūves. Ielas izbūves vajadzībām arī būtu nepieciešama koku izciršana, kas pasliktinātu apkārtnes vides kvalitāti.</p> <p>Lai noskaidrotu apkārtējo iedzīvotāju viedokli, esam veikuši mutisku aptauju, kuras laikā tika saņemts pārlicinošs viedoklis, ka Kajaku iela nav nepieciešama. Iedzīvotāji, kuru īpašums nerobežojas ar plānos esošo, bet dabā faktiski neeksistējošu ielu, izteica pārsteigumu par šādas ielas eksistenci. Apkārtējie iedzīvotāji un nekustamo īpašumu īpašnieki pauda viedokli, ka neplāno izmantot Kajaku ielu pat, ja tā tiktu izbūvēta, jo satiksmes un piekļuves problēmas</p>	<p>Nav Ņemts vērā.</p> <p>Jautājums risināms veicot grozījums spēkā esošajā detālplānojumā.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>neeksistē. Tika saņemts arī viedoklis, ka šīs ielas izbūve pasliktinās apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un bērnu drošību, jo Rosmes iela ir taisna un labi pārredzama un posmā no Oleru ielas līdz Ziemeļu ielas turpinājumam bērni ir pasargāti no šķērsielām izbraucošām automašīnām. Nepieciešamības gadījumā esam gatavi veikt arī rakstisku iedzīvotāju aptauju.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam izslēgt Kajaku ielu no Ķekavas novada teritorijas plānojuma. Tas ne tikai uzlabotu apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, bet arī ļautu ietaupīt resursus nevajadzīgas ielas izbūvei un uzturēšanai.</p>	
Ja-6	Juridiska persona	<p>Piedāvājam mums piederošajam nekustamajam īpašumam "Eglāji - 1", kadastra numurs 8070 009 0048 nākamajā plānošanas periodā paredzēt (atļaut) izmantošanas veidu rūpnieciskā (R) teritorija, kurā mēs varētu attīstīt vairākiem uzņēmumiem paredzētu nelielu apjomu noliktavu kompleksu un/vai mazstāvu dzīvojamo (MDz) māju apbūvi noliktavām, birojiem un veikaliem. Izskatīsim arī Jūsu piedāvājumus.</p>	<p>Ņemts vērā. Priekšlikumā norādīto attīstības ieceru realizēšanai noteikts funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).</p>
Ja-7	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz 12.12.2017. Nr. 1-7/17/2863 saņemto vēstuli no Ķekavas novada pašvaldības, ar lūgumu izteikt savu viedokli par Jaunsila ciema robežas izmaiņām, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu, no ciema teritorijas izslēdzot man, __, p.k. __, piederošā nekustamā īpašuma "Kalna Svīkuļi" zemes vienību bez adreses, kadastra apzīmējums 80700090016.</p> <p>Sakarā ar teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu, jautājumā par Jaunsila ciema robežas izmaiņām, piekrītu man piederošā nekustamā īpašuma "Kalna Svīkuļi" zemes vienību bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 80700090016, izslēgšanai no Jaunsila ciema teritorijas.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
Ja-8	Fiziska persona	<p>Mans, __, viedoklis par man piederošiem nekustamajiem īpašumiem, mājas: "Lāčplēši" ar kadastra nr.8070 009 0032, un "Naktsviņoļu ieleju", kadastra nr. 8070 009 0354, arī turpmāk iekļaut par ārpus ciema teritoriju.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1), Mežu teritorija (M) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) zem elektrolīnijas.</p>
Ja-9	Fiziska persona	<p>Atbildot uz vēstuli "Par Jaunsila ciema robežas izmaiņām", es, __ "Nīcmaņu" kadastra apzīmējums 8070 009 0010 īpašnieks, piekrītu, ka mans īpašums "Nīcmaņi" paliek ārpus ciema teritorijas.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Ja-10	Fiziska persona	<p>Atbildot uz jūsu 2017.gada 12.decembra vēstuli Nr.1-7/17/2850, piekrītu, ka, man piederošais nekustamais īpašums "Kristapi", kadastra apzīmējums 8070 009 0098, tiks izslēgts no Jaunsila ciema teritorijas.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Mežu teritorija (M).</p>
Ja-11	Fiziska persona	<p>Labdien, vēlos, lai izslēdz no ciema teritorijas man piederošos īpašumus ar kadastra nr. 8070</p>	<p>Ņemts vērā daļēji:</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		009 0018, 8070 009 0012, 8070 009 0019.	1) zemes vienības paliek ciema teritorijā; 2) zemes vienībām ar kad.apz. 8070 009 0012 un 8070 009 0019 noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), zemes vienībā ar kad.apz. 8070 009 0012 arī - Ūdeņu teritorija (Ū); 3) zemes vienībai ar kad.apz. 8070 009 0018 noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1), Mežu teritorija (M) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) zem elektrolīnijas.
Ja-12	<i>Fiziska persona</i>	Vēlētos noskaidrot, vai man piederošais nekustamais īpašums "Jaunsilarāji", kadastra apzīmējums: 8070 009 0020 tiks iekļauts Jaunsila ciema robežās Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030. gadam. Mans viedoklis un vēlme ir, lai īpašums tiktu iekļauts ciema teritorijā.	Ņemts vērā.
Ja-13	<i>Fiziska persona</i>	Atbildot uz Jūsu vēstuli, 12.12.2017. Nr.1-7/17/2838, lūdzam Jūs atstāt zemes gabala statusu kā savrupmāju dzīvojamās teritorijas ar (DzS1) statusu un saglabāt šo zemesgabalu Jaunsila ciema robežās. Iegādājoties zemes gabalu 2005.gada novembrī, ar kadastra nr. 8070 009 0209, šī teritorija tika plānota kā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija. Turklāt, piedāvātā izmaiņa ir pretrunā ar piedāvāto plānojumu, jo "Ārpus ciema jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība ir 2ha", bet zemes gabala "Mārciši" ar kadastra Nr. 8070 009 0209 platība ir 1ha. Ņemot vērā iepriekš minēto, Jūsu piedāvātās izmaiņas man nav pieņemamas.	Ņemts vērā.
Ja-14	<i>Fiziska persona</i>	Atbildot uz Jūsu vēstuli, 12.12.2017. Nr.1-7/17/2838, lūdzam Jūs atstāt zemes gabala statusu kā savrupmāju dzīvojamās teritorijas ar (DzS1) statusu un saglabāt šo zemesgabalu Jaunsila ciema robežās. Iegādājoties zemes gabalu 2005.gada novembrī, ar kadastra nr. 8070 009 0209, šī teritorija tika plānota kā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija. Turklāt, piedāvātā izmaiņa ir pretrunā ar piedāvāto plānojumu, jo "Ārpus ciema jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība ir 2ha", bet zemes gabala "Mārciši" ar kadastra Nr. 8070 009 0209 platība ir 1ha. Ņemot vērā iepriekš minēto, Jūsu piedāvātās izmaiņas man nav pieņemamas.	Ņemts vērā.
Ja-15	<i>Fiziska persona</i>	Piekrītu nekustamā īp. "Lapsiņas" (8070 009 0001) izslēgšanai no Jaunsila ciema.	Ņemts vērā.
Ja-16	<i>Juridiska persona</i>	Atbildot uz Jūsu vēstuli nr.1-7/17/2876 no 12.12.2017. vēlamies saglabāt savu nekustama īpašuma "Laimeslejas" kadastra apzīmējums 8070 009 0023 atrašanos ciema teritorijā un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas zonu.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Ja-17	<i>Fiziska persona</i>	Saņemot Jūsu vēstuli Nr.1-7/17/2858 no 12.12.2017. par Jaunsila ciema robežas izmaiņām, un	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		teritorijas plānojumu 2018-2030.gadam, izvērtējot būtiskākās atšķirības starp ciemu vai ārpus ciema teritorijas, man piederošo nekustamo īpašumu "PRIEDĪTES", kadastra apzīmējums 8070 009 0011, atstāt Jaunsila ciema robežās.	
Ja-18	Fiziska persona	Vēlos atrasties ārpus ciema teritorijas nek.īp. "BIRZNIEKI"	Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1), Mežu teritorija (M), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Ja-19	Fiziska persona	Pirmo vēstuli lūgums uzskatīt par nepareizu. Es __ dzīvojoša "Sārmenes", Misas, Ķekavas pag., Ķekavas nov. vēlos tikt izslēgta no ciema Jaunsils teritorijas.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Ja-20	Fiziska persona	Saskaņā ar saņemto vēstuli nr. 1-7/17/2872, vēlos izteikt viedokli par Jaunsila ciema robežu izmaiņām, ka man piederošo nekustamo īpašumu "Lāčiši" atstāt ārpus ciema teritorijas un izslēgt no ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Ja-21	Fiziska persona	Atbildot uz Ķekavas novada pašvaldības 2017. gada 12. decembra vēstuli nr. 1-7/17/2835, informējam jūs, ka mums piederošos nekustamos īpašumus "Skurbas 2", kadastra apzīmējums 8070 009 0004, "Sandi", kadastra apzīmējums 8070 009 0359 un "Sandras", kadastra apzīmējums 8070 009 0360, vēlamies saglabāt ciema teritorijā.	Ņemts vērā.
Ja-22	Fiziska persona	Es, __, 'Meža Papardes' kadastra apzīmējums 8070 009 0039 īpašniece, ar šo e-pastu vēlos atbiedēt uz Jūsu vēstuli par Jaunsila ciema robežas izmaiņām - Nr. 1-7/17/2829. Mans viedoklis, 'Meža Papardes' īpašumu būtu labāk atstāt Ciema teritorijā, jo perspektīvā vēlētos šo teritoriju izmantot priekš dzīvojamo mazstāvu mājas apbūves.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Mežu teritorija (M).
Ja-23	Fiziska persona	Atbildot __ vārdā uz Ķekavas novada pašvaldības vēstuli Nr. 1-7/17/2846 no 12.12.2017., informēju, ka nekustamam īpašumam "Smiltņieki 3", Jaunsils, kad.nr. 8070 009 0042, vēlos saglabāt esošo funkcionālo zonējumu atrasties ciema teritorijā.	Ņemts vērā.
Ja-24	Fiziska persona	Es, __, kā kopīpašniece nekustamam īpašumam "Ūdri" (kad. 8070 009 0040) izsaku vēlmi minēto īpašumu izslēgt no ciema teritorijas. Īpašums tāpat iegūtu ārpus ciema jaunveidojamas zemes statusu.	Ņemts vērā.
Ja-25	Fiziska persona	Atsaucoties uz saņemto vēstuli un mūsu sarunu pa telefonu, es, kā īpašumu "Silarāji" 8070 009 0006 un "Sūnāji" 8070 009 0355 likumīgais īpašnieks un "Ūdri" 8070 009 0040 līdzīpašnieks, vēlos izteikt savu viedokli attiecībā uz šo īpašumu iekļaušanu vai neiekļaušanu Jaunsila ciema robežās. Galvenokārt esmu ieinteresēts, lai pamatīpašums Silarāji 8070 009 0006 netiktu iekļauts Jaunsila ciemā, jo īpašumā ir ļoti daudz mežu un lauksaimniecības zemes. Neplānojam to pārdot	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>un nevēlos maksāt arī par to paaugstinātus nodokļus.</p> <p>Līdzīgi ir arī ar īpašumu "Ūdri" 8070 009 0040, kuram esmu līdzīpašnieks kopā ar brāli un māsu. Ūdru īpašums ir ap 6 ha un tādēļ, pat ja to izdomājam nākotnē dalīt 3 daļās, tad katra daļa atbilst vismaz 2 hektāriem un mēs neplānojam to pārdot.</p> <p>Mazliet savādāk ir ar īpašumu "Sūnāji" 8070 009 0355, kurš ir 2.1 ha un kuru es vēlētos nākotnē pārdot. Es neiebilstu, ka tas tiek pievienots ciemata robežām, ja tas no jūsu puses (uz kartes) neizskatās nelogiski. Taču prioritāte, kā jau minēju ir, lai pamatīpašumi "Silarāji" un "Ūdri" netiktu iekļauti ciematā, jo tas man nākotnē nestu galvenokārt tikai papildus izdevumus un būtu nelogiski.</p>	
Ja-26	<i>Fiziska persona</i>	Atbalstu Jaunsila ciema robežu izmaiņas, izslēdzot īpašumu 8070 009 0013 no ciema teritorijas tādā pašā eksplikācijā, kā norādīts zemes robežu plānā.	Ņemts vērā.
Ja-27	<i>Fiziska persona</i>	<p>Rakstu Jums sakarā ar saņemto vēstuli Nr 12.12.2017 Nr.1-7/17/284 un mans viedoklis par man piederošo nekustamā īpašuma "Lejnietki2" izslēgšanu no ciemata teritorijas ir sekojošs:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. palikt ārpus ciemata teritorijas ja pastāv iespēja ar laiku klasificēt zemi no lauksaimniecības teritorijas uz apbūves teritoriju un tikt iekļauta ciemata teritorijā pēc vairākiem gadiem, bet ja tas nav iespējams, tad 2. palikt ciemata teritorijā. 	Ņemts vērā.
Ja-28	<i>Fiziska persona</i>	Gribējām Jūs informēt kā mūsu nekustamais īpašums "Nariman", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0065 un 8070 009 0093 gribētu pievienoties pie Jaunsila ciema teritorijas un lūdzam neizslēgt manu īpašumu no ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Ja-29	<i>Fiziska persona</i>	<p>Izskatot interneta vietnē www.kekava.lv izvietoto Ķekavas novada plānojuma 2018.-2030.gadam darba redakciju no 01.03.2018, pamanīju izmaiņas man piederošā īpašuma "Lūri" zemes funkcionālajā zonējumā – daļa teritorijas zonējuma izmainīta no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) uz lauksaimniecības teritoriju (L1) (skat. Pielikumu Nr.1).</p> <p>Uzskatu šādu izmaiņu par nepamatotu un nelogisku un pretrunā ar tiesiskās palāvības principiem, kas būtiski pasliktinās mana īpašuma nākotnes pielietojuma iespējas un vērtību.</p> <p>Visas teritorijas zonējumam jābūt mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorijai, kāds tas būtu, ja nebūtu plānotā Rail Baltic dzelzceļa, līdzvērtīgi, kā tas ir apvedceļam otrā pusē, kur satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) jaunajā redakcijā nomainīta uz rūpnieciskās apbūves teritoriju līdz pašam apvedceļam.</p> <p>Lūdzu koriģēt Ķekavas novada plānojuma 2018.-2030.gadam darba redakciju 01.03.2018 un Pielikumā Nr. 1. apzīmētajai teritorijai nomainīt funkcionālo zonējumu no lauksaimniecības teritorijas (L1) uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM).</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Ciema robeža precizēta pa Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN71).</p> <p>Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktam, funkcionālo zonu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) var noteikt tikai pilsētās un ciemos.</p>

6 JENČI

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
Je-1	<i>Fiziska persona</i>	<p>Pamatojoties uz izsludināto Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu vēlos pieteikt/ ierosināt veicināt attīstīt infrastruktūru Jeņčos.</p> <p>Vēlos veikt būvdarbus, lai ikdienā ģimene varētu pārcelties uz dzīvi Ķekavas pašvaldībā: Nekustamā īpašuma nosaukums – Jeņčos 174 zemes gabals, Kadasra Nr. 8070 019 0351.</p> <p>Ierosinājums-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. atjaunot pašvaldībai piederošos piebraucamos ceļus, lai varētu piekļūt augstāk minētajam īpašumam, kas atrodas blakus un atbilstoši veiktajam iekļaut teritorijas plānojumā; 2. precīzi noteikt ceļa atrašanos vietu gan plānā, gan dabā. 3. lūdzam sniegt rakstisku atbildi par esošo un plānoto situāciju ar piebraucamo ceļu īpašumiem. 	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Ielu tīklam noteikts funkcionālais zonējums – Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Jautājums par ielu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

7 KATLAKALNS

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
Ka-1	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu mainīt atļauto/plānoto zemes izmantošanas veidu manam zemes īpašumam „Mārtiņozoli”, Kadastra numurs 8070-005-0168 no apzīmējuma JDzD1 uz DzM1. Saprotu, ka ar apzīmējumu, JDzD1 man paveras plašākas iespējas, tomēr blakus riski mani biedē vairāk. Piemēram, potenciāli lielāks zemes nodoklis vai papildus formalitātes mājas būvniecībā. Ļoti lūdzu ņemt vērā šo manu vēlmi. Saprotu, arī to, ka vēlaties harmoniski izveidotu plānu, taču tāda ir mana vēlme, kuru ļoti lūdz īstenot. Vēlos uzbūvēt tieši mazstāvu ģimenes māju. Komercedarbības iespējas absolūti neinteresē.	Ņemts vērā.
Ka-2	<i>Fiziska persona</i>	Sapņu iela 11, 8070 005 0229, Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Nodrošināt centralizēto komunikācijas pieejamību: ūdens, gāze, kanalizācija. Nodrošināt sabiedriskā autotransporta kursēšanu.	Nav ņemts vērā. Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.
Ka-3	<i>Fiziska persona</i>	Sakarā ar detālplānojuma uzsākšanu (teritorijas plānojumu) lūgums zemes gabaliem ar kadastra Nr. 1) ”Svelmes” 8070 007 0302; 2) ”Svelmes – 1” 8070 007 0301, 3) ”Svelmes-2” 8070 007 0303 4) ”Papardītes” 8070 007 0858 mainīt funkcionālo zonu no ZA-1 uz dzīvojamo (DzM), kā arī nemainīt pašreizējo nobrauktuves vietu.	Ņemts vērā daļēji. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) noteikta tikai gar autoceļu. Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un gar autoceļu Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Jautājumi, kas saistīti ar nobrauktuvi uz īpašumu no valsts autoceļa, risināmi detālplānojumā un būvprojektā.
Ka-4	<i>Fiziska persona</i>	Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: “Miķeļi”, Ķekavas novads, p/n Katlakalns, LV-2111 Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: Nr. 8070 505 0505 Priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām – Veidot mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju; Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām – Sadalīt 0,9ha teritorijas, apbūves gabalos	Ņemts vērā – attiecībā uz funkcionālo zonējumu. Nav ņemts vērā – attiecībā uz apbūves parametru noteikšanu. Īpašuma sadale veicama, izstrādājot detālplānojumu un ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.
Ka-5	<i>Fiziska persona</i>	Īpašumu ar nosaukumu: Kaivu iela 2, adrese: Kaivu iela 2, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov, Kadastra numurs: 8070 007 0777, kas ierakstīta Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ es iegādājos 2003.gada __. Uz šī zemesgabala esmu veikusi privātmājas izbūvi saskaņā ar 2004.gadā spēkā esošajiem noteikumiem un atļaujām, kas man izsniegtas Ķekavas pagastā.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Zemes gabala apbūve: Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8070 007 0777 001) un ap zemes gabalu uzbūvētais žogs ir nodots ekspluatācijā 2007. Gada 5. Martā un ir sastādīts akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>Gribu vērst Jūsu uzmanību uz to, ka žogu esmu izbūvējusi pēc 2005.gadā spēkā esošajām sarkanajām līnijām, kā arī izejot no žoga izvietojuma esmu veikusi dārza un iekšpagalma plānošanu un labiekārtošanu.</p> <p>2011.gada 18.maijā Detālpārplānojuma sabiedriskās apspriešanas laikā es uzzināju, ka tiek plānots paplašināt sarkanās līnijas Asteru ielā, kā rezultātā no Asteru ielas puses man jāpārbīda žogs uz iekšpusi par 1-1.5 m.</p> <p>Vēlētos lūgt Jūs pārskatīt un izvērtēt Asteru ielas nozīmi kopējā transporta plūsmas organizēšanā Katlakalnā, kā rezultātā nozīmēt Asteru ielas platumu šaurāku par 14m, lai mums sarkanās līnijas nemainās, kādas tās bija spēkā 2005.gadā, jo visa pamata transporta plūsma tomēr notiek par Katlakalna galveno ielu, kas ir Pļavniekkalna iela.</p> <p>Praktiski mūsu īpašumam žoga pārbīde nozīmētu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izņemt visu priekšdārzu no Asteru ielas puses, kas ir jau ieaudzies. 2. Iebrauktuvē starp garāžu un māju vairs nebūs iespējams novietot vienu automašīnu. 3. Iebrauktuves vārti ir bīdāmi un ar uzstādītu automātiku, un to pārbīde varētu sastādīt ievērojamas izmaksas. <p>No mūsu puses nav iebildumu pret redzesloka trijstūra izveidi Kaivu un Asteru ielas stūrī (Attēls Nr.2), jo tas praktiski ir par mazākiem līdzekļiem realizējams – jāizņem divi žoga posmi un 1 stabs, un jāizrok viena tūja, kas aug dārza stūrī, bet mēs lūdzam neveikt Asteru ielas paplašināšanu īpašuma ar nosaukumu Kaivu 2 virzienā un atstāt sarkanās līnijas saskaņā ar spēkā esošo plānu 2005.gadā.</p>	
Ka-6a	Fiziska persona	<p>Man, __, pieder 2/3 un maniem bērniem - __ un __, katram pieder 1/6 no nekustamā īpašuma "Troņkalns", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 001 0087. Īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā. Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. __.</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu, nekustamā īpašuma "Troņkalns" atļautā izmantošana ir mežsaimniecības teritorija, kurā saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam atļautā izmantošana cita starpā ir ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas, savrupmāja, sporta būve.</p> <p>Nemot vērā Ķekavas novada domes šī gada pavasarī publicēto aicinājumu iedzīvotājus iesaistīties Teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, 2017.gada 31.martā iesniedzu priekšlikumu Īpašuma funkcionālā zonējuma maiņai, lūdzot noteikt dalītu funkcionālo zonējumu.</p> <p>Vasarā veicot Īpašuma sakopšanas darbus, radās idejas par tūrisma objekta veidošanu Īpašumā, kā uzturēšanai un apsardzībai būtu arī nepieciešama dzīvošana uz vietas Īpašumā. Šie plāni</p>	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>atbilst pašreiz spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam (Mežsaimniecības teritorija) un tā Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajam aprakstam.</p> <p>Pamatojoties uz minēto, lūdzu atsaukt iepriekš, t.i., 2017.gada 31.martā iesniegto iesniegumu – priekšlikumu funkcionālā zonējuma maiņai, un Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam noteikt Īpašumam funkcionālo zonējumu, saskaņā ar kuru Īpašumā būtu atļauts veikt tūrisma un rekreācijas būvju un ēku būvniecību, būvju teritorijas labiekārtošanas būvniecību, piebraucamo ceļu, gājēju ceļu, laukumi izbūvi, inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu izbūvi, savrupmājas, sporta būvju un palīgēku būvniecību.</p>	
Ka-7	Fiziska persona	<p>Man, __, pieder 2/3 un maniem bērniem - __ un __, katram pieder 1/6 no nekustamā īpašuma “Troņkalns”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 001 0087. Īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā. Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. __.</p> <p>Katram zemes gabalam ir jābūt nodrošinātai piekļūšanai no valsts vai pašvaldības nozīmes ceļa. Piekļūšanas nekustamajam īpašumam “Troņkalns”, kas šobrīd tiek izmantota un kas vismazāk apgrūtina citus īpašumus, ir pa ceļu, kas nogriežas no valsts nozīmes autoceļa V2 – pievadceļa autoceļam Valdlauči – Rāmava, virzās pa pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8070 002 0287, gar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8070 001 0023, nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 8070 001 0055 un gar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8070 001 0112 un šķērso Ķekavas novada īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8070 001 0046 (skat. Pielikumā pievienotajā plānā iezīmēts ar sarkanu un zilu krāsu).</p> <p>Ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8070 001 0112 īpašnieku ir jau panākta mutiska vienošanās par ceļa servitūta dibināšanu.</p> <p>Ņemot vērā minēto, lūdzu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam norādīt esošos pašvaldības ceļus (kas pa pielikumā ar zilu krāsu iezīmēto trajektoriju šķērso pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus ar kadastra Nr. 8070 002 0287 un ar kadastra Nr. 8070 001 0046), kā ceļu, kas nodrošina piekļūšanu mums piederošajam nekustamajam īpašumam “Troņkalns”.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Pašvaldības nozīmes iela līdz konkrētajam īpašumam nav noteikta.</p> <p>Teritorijas plānojumā noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73), kas paredz vienotu ielu tīklu ar ielām, kas plānojumā noteiktas kā funkcionālais zonējums – Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Ka-7a	Fiziska persona	<p>Man, __, pieder 2/3 un maniem bērniem - __ un __, katram pieder 1/6 no nekustamā īpašuma „Troņkalns”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 001 0087. Īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā, Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. __.</p> <p>2017.gada 30.martā iesniedzu Ķekavas novada pašvaldībai iesniegumu, kurā lūdzu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam norādīt esošos pašvaldības ceļus (kas pa pielikumā ar zilu krāsu iezīmēto trajektoriju šķērso pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus ar kadastra Nr.80700020287 un ar kadastra Nr.80700010046), kā ceļu, kas nodrošina piekļūšanu nekustamajam īpašumam „Troņkalns” (iesnieguma kopija – 1.pielikumā).</p> <p>2018.gada 28.martā, apmeklējot Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Precizēta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorijas (TIN73) novietne.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>izstrādes darbnīcu, konstatēju, ka teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam projekta grafiskajā daļā (turpmāk – Grafiskā daļa) uz man un maniem bērniem piederošā nekustamā īpašuma ir uzzīmētas vairākas melnas līnijas ar apzīmējumu TIN73, kas krusteniski šķērso mūsu īpašumu un kas saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu darba variantu apzīmē „Perspektīvo D un E kategorijas ielu trases” (Izvilks no Grafiskās daļas 2.pielikumā).</p> <p>Lūdzu noņemt iepriekš minētos ceļu apzīmējumus no mūsu zemes gabala, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) faktiski dabā šādu ceļu nav un tos pat nav iespējams izbūvēt, jo mūsu īpašumam blakus atrodas apbūvēts nekustamais īpašums „Bellas” un Grafiskajā daļā iezīmētās ceļa līnijas atduras pret šī īpašuma būvēm (skat. Pievienotās fotogrāfijas 3.pielikumā); 2) neesmu lūgusi šādus ceļus Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam paredzēt; 3) nav saprotama iezīmēto ceļu nozīme, jo blakus esošajam īpašumam „Bellas”, pret kuru atduras iezīmētais ceļš, ir piekļuve no citas puses, kas ir iezīmēta arī spēkā esošajā Ķekavas novada teritoriālajā plānojumā. Tāpat piekļuve ir paredzēta arī citiem blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem; 4) šāds ceļš nav uzrādīts arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētajā topogrāfiskajā pamatnē, kas tiek ņemta par pamatu teritoriālā plānojuma izstrādei. <p>Ņemot vērā minēto, lūdzu noņemt no Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskās daļas projekta tajā pašreiz iezīmētos ceļus, paredzot tikai piebraucamo ceļu nekustamajam īpašumam „Troņkalns”, kāds tas ir iezīmēts mana 2017.gada 30.martā Ķekavas novada pašvaldībā iesniegtā iesnieguma pielikumā (pievienots šī iesnieguma pielikumā).</p>	
Ka-8	Fiziska persona	<p>Ierosinu nekustamajā īpašumā “Dižupes”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0290, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2.</p> <p>Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārkopības sabiedrību teritorijās.</p>	Ņemts vērā.
Ka-9	Fiziska persona	<p>Ierosinu Ķekavas novadā bijušo dārkopības kooperatīvu teritorijās, kas šobrīd apzīmētas TP zonējuma apzīmējumu DzM2, jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību noteikt 600m², jo tas atbilst, šobrīd šādās teritorijās esošo, zemes gabalu platībai.</p>	Ņemts vērā.
Ka-10	Fiziska persona	<p>Ierosinu nekustamajā īpašumā “Ābeļkalni”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0561 un 8070 002 0607, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2.</p> <p>Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem</p>	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārzkopības sabiedrību teritorijās.	
Ka-11	Fiziska persona	Ierosinu nekustamajā īpašumā “Dižupes”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0291, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM1. Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM1.	Ņemts vērā.
Ka-12	Fiziska persona	Ierosinu nekustamajā īpašumā “Dižupes”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0291, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM1. Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM1.	Ņemts vērā.
Ka-13	Fiziska persona	Ierosinu nekustamajā īpašumā “Dižupes”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0290, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2. Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārzkopības sabiedrību teritorijās.	Ņemts vērā.
Ka-14	Fiziska persona	Lūdzu Ķekavas pagasta izstrādājamajā teritoriālajā plānojumā maniem zemes gabaliem “Liepziedi”, Naudītes iela 2, Katlakalnā kad.Nr. 8070 007 0809; “Mimoko”, kad.Nr. 8070 007 0211; “Stars”, kad.Nr. 8070 007 0251 Noteikt plānoto zemes izmantošanas mērķi – jauktas centra apbūves teritorija (JC).	Ņemts vērā daļēji. Nekustamajam īpašumam Naudītes iela 2 funkcionālais zonējums noteikts – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), atbilstoši 2018.gada jūlijā apstiprinātajam lokālplānojumam.
Ka-15	Fiziska persona	Priekšlikums: Egļu iela un d/k Ziedonis, • nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: Katlakalns, d/k Ziedonis, Egļu iela, • nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: pašvaldības īpašums, iela, • priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: TR, • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Visā Egļu ielas posmā un teritorijā Ziedonis veikt automašīnu ātruma ierobežojumu pasākumus (zīmes un ceļu paaugstinājumi). Pamatojums satiksmes drošība. Daudz ģimeņu ar bērniem un pārgalvīgu autovadītāju nerēķināšanās ar mazāk aizsargājamiem dalībniekiem (mājdzīvniekiem, bērniem un vecākiem cilvēkiem).	Nav ņemts vērā. Jautājums neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ka-16	Fiziska persona	<p>Priekšlikums: Auzu iela – Rudzu iela – Tulpju iela.</p> <ul style="list-style-type: none"> • nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: Katlakalns, posmā no Rāmavas iela virzienā uz Auzu iela, ieskaitot Rudzu iela un Tulpju iela līdz pat Pļavniekkalna ielai. • nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: pašvaldības īpašums, iela. • priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: TR, • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Visā ielas posmā veikt satiksmes organizācijas uzlabojumus priekš mazāk aizsargātajiem dalībniekiem. Izbūvēt gājēju un velosipēdu celiņu. <p>Īpaši bīstams ir Auzu ielas posms, kur atļautais ātrums automašīnām ir 90km/h, tas padara šo posmu bīstamu, velosipēdistiem un gājējiem.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājums neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>
Ka-17	Fiziska persona	<p>Esmu Katlakalna, Svēteļa ielas 9 iedzīvotāja un ir daži priekšlikumi Katlakalna teritorijas plānošanas sakarā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gājēju ietvju, velo celiņu izbūve virzienā no šosejas pagrieziena uz Katlakalnu līdz 26.autobusa galapunktam un virzienā līdz Ziedoņa kapiem. Tur tiešām ir bīstami pārvietoties kājām, kur nu vēl bērniem atnākt mājās no skolas. 2. (pievienots attēls) 3. Vai ir paredzēts jautājums par privāto ielu pārņemšanu pašvaldības pārziņā? 	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājums neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p> <p>Attiecībā uz privāto ielu pārņemšanu – teritorijas plānojumā noteiktas pašvaldības nozīmes ielas.</p>
Ka-18	Fiziska persona	<p>Labdien, vēlos iesniegt rakstisku priekšlikumu Teritorijas plānojuma izstrādei</p> <ul style="list-style-type: none"> • pašvaldībai piederošs ceļu tīkls KDS Ziedonis teritorija; • 8070 002 0193; • priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: noteikt pieguļošos neapbūvētos nekustamos īpašumus kā lauksaimniecības zemi • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: noteikt iespēju būvēt saliekamu konstrukciju žogus uz robežas starp pašvaldības īpašumu un privātīpašumu, kas ir nepieciešamības gadījumā demontējams; sarkanās līnijas noteikt visiem īpašumiem pa robežlīnijām. 	<p>Nav ņemts vērā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) visai KDS Ziedonis teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2); 2) attiecībā uz žogu uzstādīšanu – jāievēro teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības; 3) attiecībā uz sarkanajām līnijām – ņemts vērā daļēji. Sarkanās līnijas noteiktas katrā gadījumā individuāli.
Ka-19	Fiziska persona	<ul style="list-style-type: none"> • Izveidot vienotu pieeju ielas nosaukumam un tieši – Ķekavas novadā, Katlakalnā, Zeltozolu – Zeltozola ielai. • Ķekavas novadā, Katlakalnā, Zeltozolu/a ielas beigās (pie PII Raibā pupa) – demontēt ceļa zīmi Nr.525 „Maksimālā ātruma ierobežojuma zonas beigās” un uzstādīt ceļa zīmi Nr.524 „Maksimālā ātruma ierobežojuma zona 30 km/h”, lai maksimālā ātruma ierobežojuma zona 30 km/h būtu, visā Zeltozolu/a ielas garumā. • V2 ceļa posmu no Ķekavas šosejas līdz apdzīvotai vietai Valdlauči (apdzīvotas vietas “Katlakalns”, “Rāmava”) aprīkot ar: - gājēju un riteņbraucēju ceļu; 	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājumi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<ul style="list-style-type: none"> - ceļa apgaismojumu; - gājēju pāreju starp Medņu ielu un Jauno Kalna ielu (apdzīvota vieta Rāmava/Katlakalns). • Vienots ar Rīgas pašvaldības SIA Rīgas satiksme par sabiedriskā autobusa maršruta Nr.12 vai Nr.26 pagarināšanu, attiecīgi Nr.12 līdz pieturai Katlakalns vai Nr.26 līdz pieturai Kooperatīvs “Ziedonis”, papildus izveidojot vismaz divas pieturas, ceļa posmā apdzīvota vieta Rāmava. • No VAS Latvijas Valsts ceļi pārņemt Medņu ielu (apdzīvota vieta Katlakalns). • Apdzīvota vieta Katlakalns, Medņu ielai mainīt segumu uz “vieglais asfalts” vai asfaltu. Ja ceļš netiek pārņemts no VAS Latvijas Valsts ceļi, tad vienoties ar VAS Latvijas Valsts ceļi par Medņu ielas seguma maiņu. • Apdzīvota vieta Katlakalns, Medņu ielu aprīkot ar apgaismojumu. • Ķekavas novads, Katlakalns, Zeltzola ielas atsavināšana no īpašniekiem. 	
Ka-20	Fiziska persona	<p>Par nosaukumiem. Šos zemāk pieminētos teritoriju, ceļu un ielu nosaukumus nav akceptējuši to īpašnieki un iedzīvotāji, jo Ķekavas pašvaldība nav uzskatījusi par vajadzīgu ar viņiem runāt!</p> <p>8070. Autoceļš no Bauskas ielas-šosejas uz Katlakalna kapiem un baznīcu, un tālāk lokveidā uz, un gar Katlakalna ciematu līdz Bauskas šosejai A7.</p> <p>Galīgi neloģiski vairāki ceļa nosaukumi, kas parādās interneta kartēs (nosaukumi – domāju, ka ne bez pašvaldības ziņas):</p> <p>pie šķērsojuma ar Olekti Auzu iela, pirms Ziedoņa pārvēršas par Rudzu ielu, aiz Ziedoņa kļūst par Tulpju ielu, kura turpinās nezin cik tālu.</p> <p>Faktiski tas ir viens lokveida ceļš no vecās Bauskas šosejas līdz tagadējai Bauskas šosejai iepretī Rāmavai. Ja standartizētais autoceļa apzīmējumu nav labs, tad ceļam var dot vienu loģisku nosaukumu.</p> <p>2. Vai bija prātīgs darbs nomainīt un uzstādīt uz autoceļa pirms Ziedoņa – apdzīvotās vietas Rāmava nosaukumu? Teritorijai no Olektes līdz Daugavai nav nekāda sakara ar Rāmavu. Tagadējais jaunais nosaukums maldina vēsturiskās Rāmavas meklētājus, it sevišķi svešos kravas auto vadītājus. Apmēram puskilometru platā Olektes applūstošā ieleja nekad netiks apbūvēta un nesavienosies no ar Rāmavu. Toties apdzīvotā teritorija Ziedonis tāda jau ir vairākus desmitus gadus.</p> <p>3. Par vienas ielas nosaukumiem Ziedonī. Piem.: Limoniju iela. Iela faktiski sākas no autoceļa un perpendikulāri iet līdz Daugavai. Sākotnējais īsais ielas gabals nosaukts Egļu ielas vārdā, tālāk aiz krustojuma ir Limoniju iela. Vai tomēr nebūtu labāk, ja taisna iela līdz Daugavai sauktos vienā vārdā? Vai tas nav loģiskāk?</p> <p>Tāpat Jasmīnu iela un Lavandu iela – viena taisna iela, divi nosaukumi. Kamdēļ?</p> <p>Par Ziedoņa ielu segumiem pēc ūdensvada un kanalizācijas cauruļu, un elektrības kabeļu ierakšanas ielu profilos, kas gan norisinājās ar nobīdi laikā (ūdensvads un kanalizācija 2013-04 / 2014-11, elektrības kabeļi 2014-11, un gāzes vads 2008-06).</p> <p>Ja jau tika paredzēts un arī veikts tik kapitāls darbs, tad tomēr vajadzētu paredzēt ielu garenprofila un augstumu korekcijas ar saprātīgiem slīpumiem uz Daugavas pusi.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājumi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Pašreiz ir tā, ka ielām, diemžēl nav pamatu. Tās visas tika izraktas gandrīz visā ielas platumā un apmēram 2.5m dziļumā, izrakto grunti aizvedot prom. Pēc komunikāciju ielikšanas kanāli tika aizbērti ar tāda paša satura materiālu. Blietēšanu sāka pēc kanālu aizbēršanas. Lai izveidotu ielas virskārtu uz tās vairākkārt tika vesti materiāli. Brauktuve kļuva augstāka. Vietām pat līdz 0.5 m virs dārzu līmeņiem. Limoniju ielā virskārta veidota no ļoti laba materiāla, bet neatbilstoša uzdevumam. Materiāls samirkstot kļūst mīksts un irdens, nepārtraukti veidojas bedrītes. Garenprofila nekoriģēšana novedusi pie plašu ūdenspeļķu veidošanās lietus laikā (Limoniju un Eglu ielā).</p> <p>Par autoceļu no Bauskas ielas – šosejas uz Katlakalna kapiem un Ziedoni. Līdz Rāmavas autobusa pieturai ir gājēju celiņš. Tālāk tikai ceļa nomale. Nomaļes platums aiz asfalta seguma ir nepilnu metru plats, tas ir par maz. Tālāk seko kritiens uz leju uz vecā ceļa nomali (bet ne visur). Viss ceļš pēc kādreizējā remonta salīdzinājumā ar padomju laika kara ceļu ir kļuvis šaurāks, vietām pat par pāris metriem. Tiesām jābrīnās, kā kāds teica 16.II tikšanās reizē, ka vēl neviens līdz šim nav nobraukts dienas tumšajā laikā.</p> <p>Ideāli būtu gājēju celiņu paturpināt līdz Ziedonim, tas nav tālu. Otrs variants ir gar ceļa vienu pusi paplašināt esošo nomali vēl apmēram par vienu metru. Laika gaitā to varētu pārveidot par ietvi.</p>	
Ka-21a	<i>Juridiska persona</i>	<p>Ar šo vēstuli informējam, ka gribam mainīt mūsu Teritorijas plānojumu no “R” uz “JC” (funkcionālais zonējums) pēc adreses: Nekustamā īpašumā “Jaunzariņi 1”, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123, Kadastra N.8070 002 0003. Īpašnieks SIA Lapa Ltd, Reģ.N 40003043603.</p>	Ņemts vērā.
Ka-22	<i>Juridiska persona</i>	<p>Par nekustamā īpašuma: Zivju audzētava “Dole”, administratīvā ēka, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0099 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu.</p> <p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu” uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.</p> <p>SIA “Ex Index” ir Nekustamā īpašuma īpašniece, īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,969 ha platībā un uz tās esošās divstāvu administratīvās ēkas, kas jau ilgstoši ir ekspluatācijai neatbilstošā stāvoklī.</p> <p>Iepazīstoties ar teritorijas plānojuma projektu, SIA “Ex Index” secina, ka Nekustamajam īpašumam plānots saglabāt atļautās izmantošanas veidu – ZA2, kamēr citiem līdzīgos apstākļos esošajiem nekustamajiem īpašumiem tas tiek mainīts.</p> <p>Izskatot SIA “Ex Index” iesniegumu, lūgums ņemt vērā sekojošo:</p> <p>1) Nekustamajā īpašumā esošais zemes gabala stāvoklis neatbilst Parku un rekreācijas teritorijas definīcijai, jo vairāk kā 50% no teritorijas vēsturiski klāj betona un asfalta segums. Līdz ar to</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) gar Daugavu īpašuma daļā, kur nav asfalta segums.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Nekustamajā īpašumā nav dabas vai apzaļumotas teritorijas, kuru izmantošana varētu būt saistīta ar rekreāciju, sportu vai tūrismu, vai kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošināšanu. Tieši pretēji – zemesgabals daļēji ir ar cieto segumu un uz tā atrodas ekspluatācijai nederīga ēka;</p> <p>2) blakus pieguļošā nekustamā īpašuma “Stāvkrasti”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 005 0109, kas sastāv no zemesgabala 0,192 ha platībā, turpmāk – “Stāvkrasti”, plānotais jaunais teritorijas funkcionālais zonējums ir nomainīts no parku un rekreācijas teritorijas (ZA2) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM1), līdz ar to vienlīdzīgos apstākļos esošiem īpašumiem būtu piemērojami vienādi noteikumi. Tāpat, iepazīstoties ar pārējo teritorijas plānojuma daļu Daugavas krastos, SIA “Ex Index” secina, ka gandrīz visos nekustamajos īpašumos, kur līdz šim bija noteikts ar atpūtu un rekreāciju saistīts zonējums, tas tiek mainīts;</p> <p>3) Nekustamā īpašuma platība 0,969 ha ir mazāka par Ķekavas novada teritorijas plānojumā paredzēto minimālo parku un rekreācijas teritorijas (ZA2) platību 1 ha;</p> <p>4) SIA “Ex Index” un “Stāvkrastu” īpašnieks 24.02.2017. ir noslēguši Vienošanās par zemes gabalu robežu pārkārtošanu, kā rezultātā Puses ir vienojušās nodalīt daļu no SIA “Ex Index” piederošā zemes gabala 420 m² platībā un pievienot to “Stāvkrastiem”, kā rezultātā Nekustamā īpašuma platība samazināsies vēl vairāk. Puses ir iesniegušas atbilstošus dokumentus Ķekavas pagasta padomei.</p> <p>Apkopojot iepriekšminēto un ņemot vērā, ka neatbilstoša atļautās izmantošanas veida noteikšana nesamērīgi un bez jebkāda leģitīma pamata ierobežo SIA “Ex Index” tiesības uz īpašumu, kā arī plānotais funkcionālais zonējums kavē teritorijas turpmāku attīstīšanu, radot zaudējumus SIA “Ex Index”, SIA “Ex Index” lūdz mainīt Nekustamā īpašuma izmantošanas veidu uz – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM1).</p>	
Ka-23	<i>Juridiska persona</i>	<p>Ierosinu nekustamajā īpašumā “Dižupes”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0290, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2.</p> <p>Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārzkopības sabiedrību teritorijās.</p>	Ņemts vērā.
Ka-24	<i>Fiziskas personas</i>	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.</p> <p>Saistībā ar šī plānošanas dokumenta izstrādi vēlamies iesaistīties Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt daudzu bijušo dārziņa kooperatīvās sabiedrības “Ziedonis” (KDS), Katlakalnā, Ķekavas pag., Ķekavas novadā zemes vienības (dārziņa)</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Robeža starp funkcionālajiem zonējumiem – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), noteikta pa žogiem, saglabājot Mazlēpju ielas un Vaļņu ielas savienojumu pa pašvaldības īpašumā esošo teritoriju.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>īpašnieku priekšlikumu teritorijas plānojuma redakcijas grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas plānojumā, iesniedzot tos Ķekavas novada domei Telpiskās plānošanas daļai.</p> <p>Spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam Ķekavas novada Katlakalna ciematā bijušajā KDS apsaimniekošanas teritorijā pie dārziņa īpašumiem, kuri ir pilnvarojuši mūs pārstāvēt, kadastra apzīmējumi: 1) 8070 002 0124; 2) 8070 002 0340; 3) 8070 002 0407; 4) 8070 002 0272; 5) 8070 002 0521; 6) 8070 002 0086; 7) 8070 002 0469; 8) 8070 002 0090; 9) 8070 002 0248; 10) 8070 002 0242; 11) 8070 002 0524; 12) 8070 002 0460; 13) 8070 002 0036; 14) 8070 002 0468; 15) 8070 002 0011; 16) 8070 002 0445; 17) 8070 002 0525; 18) 8070 002 0501; 19) 8070 002 0087; 20) 8070 002 0095 ir pieguļošs ceļš, kadastra apzīmējums 8070 002 0193, kurš senā pagātnē, kad pastāvēja kolektīvā saimniekošana, tika izmantots vienreizējai gada sadzīves atkritumu organizētai izvešanai izmantojot transporta līdzekļus. Ceļa (Mazlēpju iela) platums bija līdz 4metriem un bez cietā seguma jeb zāliens, kuru uzturēja un kopa pieguļošie dārza īpašnieki.</p> <p>Pēc 2000.gada, kad KDS teritorijā sākās intensīva māju būvniecība, tā laikā sabiedrības pašpārvalde slēdza zemes nomas līgumus, kas deva tiesību minēto zemju īpašniekiem sakopt un ierobežot daļu ceļa, kadastra apzīmējums 8070 002 0193, ar iespēju pieslēgties pie Ziedoņa alejas ielas (V2C LVA), kadastra apzīmējums 8070 002 0566, kas līdz 2015.gadam bija Latvijas Valsts Ceļi pārvaldē. Uz šodienu šī centrālā iela (24m platumā, platība 0.65ha), kas sadala Ziedoņa ciematu divās daļās ir bez ielas adreses un Ķekavas novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs (lietošanas mērķis 1101).</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, kā arī atsaucoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.pantu, lūdzu veikt izmaiņas Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskajā daļā, dzēšot Ķekavas novada Katlakalna, Ziedonis apdzīvotajā vietas teritorijā plānotās ielas daļu no ceļa (Mazlēpju iela) sākot no īpašumiem 8070 002 0124 līdz īpašumiem 8070 002 0095, kuru atdalīt no visu kopējā ceļa tīkla zemes vienības 8070 002 0193, un piešķirot atdalītajai zemes vienībai starpgabala statusu. Ielu (ceļu) tīkla zemes vienībai 8070 002 0193 samazināšana un jauna zemes vienības uzmērīšanas izmaksas garantējam solidāri apmaksāt.</p> <p>Lai risinātu jautājumu par piekļuves nodrošināšanu īpašumiem 1) 8070 002 0124; 2) 8070 002 0340; 3) 8070 002 0407; 4)8070 002 0272; 5) 8070 002 0086; 6) 8070 002 0086; 7) 8070 002 0469; 8) 8070 002 0090 un 9) 8070 002 0248; 10) 8070 002 0242; 11) 8070 002 0524; 12) 8070 002 0460; 13) 8070 002 0036; 14) 8070 002 0468; 15) 8070 002 0011; 16) 8070 002 0445, piešķirt Ķekavas novada pašvaldības telpiskā valdījumā esošajam zemes vienībai 8070 002 0566 (0.65ha) adresi ar nosaukumu Mazlēpju iela, paredzēt to par šobrīd esošo piebraucamo ceļu minētajam īpašumiem, saglabājot ar faktiski izveidotiem ceļu pieslēgumiem pie tā.</p> <p>Visu ar šo iesniegumu saistīto korespondenci lūdzam nosūtīt atsevišķi katram Mazlēpju ielas zemes īpašnieku pārstāsim.</p>	<p>Jautājums par robežu pārkārtošanu neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>
Ka-24a	Fiziskas personas	Atbildot uz Ķekavas novada pašvaldības vēstuli Nr.1-7/17/1222 no 22.05.2017., par Mazlēpju	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>ielas pārstāvju (__, __, __) iesniegumu, informējam:</p> <p>1) Ka neesam devuši pilnvarojumu pārstāvēt savas intereses minētajiem pārstāvjiem, tāpēc lūdzam Ķekavas novada pašvaldību arī turpmāk saskaņot visas darbības, kas skar mūsu īpašumā esošo zemesgabalu intereses, ar to īpašniekiem;</p> <p>2) esam gatavi un ieinteresēti risināt radušos situāciju un uzklaut un apspriest Ķekavas novada pašvaldības piedāvātos risinājumus.</p> <p>Visu ar šo iesniegumu saistīto korespondenci lūdzam nosūtīt atsevišķi katram iesnieguma iesniedzējam.</p>	
Ka-25	Juridiska persona	<p>SIA "OK Apartments" īpašumā ir piecas zemes vienības Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā:</p> <p>1) nekustamā īpašuma "Vairumbāze" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700010062;</p> <p>2) nekustamā īpašuma "Melnalkšņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700010090;</p> <p>3) nekustamā īpašuma "Zaļaiskalns" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700010089;</p> <p>4) nekustamā īpašuma "Akmenskalni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070010055;</p> <p>5) nekustamā īpašuma "Virskalni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700010112.</p> <p>Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021. Gadam (ar 2013.gada grozījumiem) detālplānojuma teritorija iekļauta "Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijā" (JDzD1). Papildus norādīta kā teritorija, kurai obligāti izstrādājams detālplānojums (DP1).</p> <p>Šobrīd minēto zemes vienību attīstībai un apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums, kura izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 27.augusta lēmumu Nr.2.§ 5. (protokols Nr.23) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Melnalkšņi”, „Vairumbāze”, „Akmenskalni”, „Virskalni”, „Zaļaiskalns” un „Priežukalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums).</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošajiem Ķekavas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem "Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijā" (JDzD1) maksimālais ēku augstums noteikts 12 m, ko pamatojot ar detālplānojumu, atļauts palielināt līdz 14 m.</p> <p>Detālplānojumā kā galvenais teritorijas izmantošanas veids plānota mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.</p> <p>Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi zemes vienībās, kur atļauta mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve līdz 3 stāviem (un jumta stāva izbūve), nosaka maksimālo apbūves augstumu 14 m. Priekšlikums apbūves augstumam pamatots, ņemot vērā situāciju gan blakus esošajās apbūves teritorijās gan paredzamās pārmaiņas nākotnē.</p> <p>Detālplānojuma risinājumi paredz veidot atšķirīga augstuma daudzdzīvokļu mājas (skatīt arī iesnieguma 1.pielikumu). Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta maksimālā apbūves augstuma gradācija:</p> <p>1) 20 zemes vienībās atļautas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas ar trīs stāviem (un jumta stāva izbūve) un maksimālais augstums noteikts 14 m;</p> <p>2) 12 zemes vienībās atļautas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas ar diviem stāviem un maksimālo augstumu 10 m;</p>	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>3) papildus četrās projektētajās zemes vienībās, kas robežojas ar esošu vai plānotu savrupmāju apbūvi teritorijas rietumu daļā, noteikti papildus nosacījumi daudzdzīvokļu ēku izvietošanai- 20 m platā teritorijā no plānotās ielas sarkanās līnijas noteikts maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi un maksimālais ēkas augstums – 10 m.</p> <p>Ņemot vērā, ka šobrīd esošie Ķekavas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Detālplānojuma teritorijā pieļauj veidot apbūvi ar maksimālo augstumu 14 m, bet maksimālais ēku skaits noteikts 3 stāvi (un jumta stāva izbūve), lūdzam Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam:</p> <p>1. iekļaut Detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības funkcionālajā zonā “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) vai “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD), kā galveno izmantošanu nosakot daudzdzīvokļu māju apbūvi;</p> <p>2. nemainot atļauto maksimālo ēku augstumu (14 m), jaunajā funkcionālajā zonā daudzdzīvokļu māju apbūvei noteikt maksimālo stāvu skaitu 4 (četri) stāvi.</p>	
Ka-26	Fiziska persona	<p>Sakarā ar to, ka Ķekavas novada teritoriālajam plānojumam vēl nav notikusi publiskā apspriešanās. Lūdzu Jūs izskatīt mana īpašuma “Vidzemnieki” (kad.Nr. 8070 001 0041) iespēju daļēji mainīt lietošanas mērķi (funkcionālo zonējumu) uz mazstāvu apbūvi. Pašlaik īpašums “Vidzemnieki” ir parku un rekreācijas teritorijā (ZA2).</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Ka-27	Fiziska persona	<p>Es, __, savam īpašumam Samteņu iela 15, Katlakalns, Ķekavas pag., ar kadastra Nr. 8070 002 0450 lūdzu izskatīt iespēju un samazināt būvlaidi, noteikt to pa esošās būves ārējo kontūru vai noteikt būvlaidi pa ielas sarkano līniju.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
Ka-28	Fiziska persona	<p>Lūdzu mainīt man piederošajam īpašumam “ Bērslauki “ kadastra numurs 8070 007 0241 funkcionālo zonējumu no “atklāto telpu (zaļās) teritorijas ZA1” uz “publiskās apbūves teritoriju (P)”.</p> <p>To zemes gabala daļu, kas ir “ mazstāvu dzīvojamā apbūve”, lūdzu saglabāt jaunajā teritorijas plānojumā kā “ mazstāvu dzīvojamo apbūvi “ .</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
Ka-29	Fiziska persona	<p>Lūdzu mainīt man piederošam īpašumam, ar kadastra Nr. 8070 005 0322, Svēteļu iela 38, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, funkcionālo zonējumu no Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) uz jaukta centra (JC) apbūves teritoriju.</p> <p>Vēlos zemes gabalā apvienot dzīvojamo māju ar biroja telpu grupu.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Saglabāts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), kas kā papildizmantošanas veidu pieļauj biroju ēku apbūvi. Attiecībā uz konkrēto īpašumu jāņem vērā spēkā esošā detālplānojuma nosacījumi.</p>
Ka-30	Fiziska persona	<p>Lūdzu mainīt man piederošajam īpašumam Svēteļa ielā 42-2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8070 005 0325 funkcionālo zonējumu no Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) uz jaukta centra (JC) apbūves teritoriju.</p> <p>Vēlos zemes gabalā apvienot dzīvojamo māju ar pirmskolas izglītības iestādes telpu grupu.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Saglabāts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), kas kā papildizmantošanas veidu pieļauj izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMĒTS VĒRĀ / NAV NĒMĒTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMĒTS VĒRĀ)
			Attiecībā uz konkrēto īpašumu jāņem vērā spēkā esošā detālplānojuma nosacījumi.
Ka-31	Fiziska persona	Lūdzu sniegt man informāciju, vai jaunajā teritorijas plānojumā Skultes iela būs publiska iela.	Nemts vērā. Teritorijas plānojumā Skultes iela noteikta kā pašvaldības nozīmes iela.
Ka-32	Fiziska persona	Lūdzu, veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi ielu sarkano līniju sakarā, lūdzu noteikt nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkalni” (kad.Nr. 8070 002 0607, 8070 002 0561) un “Dižupes” (kad.Nr. 8070 002 0290 un 8070 002 0291) pieguļošo ielu sarkanās līnijas pa augstākminēto zemesgabalu zemes robežām.	Nemts vērā daļēji: 1) zemes vienībai ar kad.apz. 8070 002 0291 (Dižupes) sarkanā līnija noteikta pa zemesgabala robežu, izņemot robežu ar valsts autoceļu V2, lai nodrošinātu redzamības prasības. Perspektīvai ielu tīkla attīstībai zemes vienībā noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73), zem tās saglabājot funkcionālo zonējumu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM); 2) zemes vienībai ar kad.apz. 8070 002 0290 (Dižupes) sarkanā līnija noteikta pa zemesgabala robežu; 3) zemes vienībai ar kad.apz. 8070 002 0561 (Ābeļkalni) sarkanā līnija noteikta pa zemesgabala robežu. Lai nodrošinātu perspektīvu ielu attīstību, daļā zemes vienības noteikts funkcionālais zonējums – transporta infrastruktūras teritorija (TR), pārējā daļā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2); 4) zemes vienībā ar kad.apz. 8070 002 0607 (Ābeļkalni) sarkanā līnija šķērso zemes vienību, jo kopējā ielu tīkla attīstībai nepieciešams saglabāt Mazlēpju ielas savienojumu ar Rudzupuķu ielu un Vaļņu ielu. Noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) daļā pie Daugavas.

8 KROGSILS

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Kro-1	Fiziska persona	Lūdzu, rast iespēju, paredzēt jaunajā novada Teritoriālajā plānojumā (2018.-2030.) DzM – mazstāvu dzīvojamo apbūvi ar visiem papildizmantošanas veidiem, man piederošajos īpašumos, “Ievkalni”, kadastra Nr. 8070 008 2103 un “Lībēkas”, kadastra Nr. 8070 008 1521.	Ņemts vērā daļēji: 1) īpašumam “Ievkalni” noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR); 2) īpašumam “Lībēkas” noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
Kro-2	Fiziska persona	Lūdzu noteikt zonējumu (JC, P?), kas ļautu savā dzīvesvietā veikt vietēja mēroga uzņēmējdarbību (tirdzniecību, pakalpojumu sniegšanu), jo blakus esošā auto maģistrāle tam rada lieliskus priekšnosacījumus (liela cilvēku plūsma), un, savukārt, traucē īsti savrupam dzīvesveidam. Pie kam, blakus gar ceļu jau ir JC zonējums, no uzņēmējdarbības būtu labums arī novada vispārējai attīstībai, kā arī lielāka nek. Īp. Nodokļa veidā.	Ņemts vērā.
Kro-3	Fiziska persona	Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā plānots veikt izmaiņas funkcionālajam zonējumam, lūdzu man piederošajai zemes vienībai ar kad.apz. 8070 008 0006, mainīt funkcionālo zonējumu no “M” uz “MDz”. Minētā vajadzība tiek pamatota ar to, ka pašlaik šim zemes gabalam ir atšķirīgs zonējums un tādejādi ierobežo tā racionālu izmantošanu.	Nav ņemts vērā. Zemes vienības daļa atrodas ārpus ciema teritorijas, tādēļ tai tiek saglabāts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M), daļai zem elektrolīnijas – Tehniskās apbūves teritorija (TA), zem ceļiem – Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 21.punktam, funkcionālā zona – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā esošajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai – Mežaparka apbūves teritorija (MDz), var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Zemes vienības daļai, kas atrodas ciema teritorijā noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļai zem elektrolīnijas – Tehniskās apbūves teritorija (TA), zem ceļiem – Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Kro-4	Fiziska persona	<p>Iebildumi pret Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam</p> <p>[1]</p> <p>___, p.k. ___, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0269, kas atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta “Jaunkļavas” un sastāv no zemes gabala 1.33h platībā, kas ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. ___.</p> <p>2013.gada sākumā nekustamajam īpašumam “Jaunkļavas”, Krogsils, Ķekavas novads, tika uzsākta detālplānojuma izstrāde, pieprasot institūciju nosacījumus gan no Ķekavas novada pašvaldības, gan citām kompetentajām institūcijām kā VAS “Latvijas valsts ceļi”, AS “Latvenergo”, u.c.</p> <p>[1.1.]</p> <p>Ievērojot iepriekšminēto, Ķekavas novada pašvaldība informēja, ka saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, Veisu iela ir vietējas nozīmes iela un noteikta kā satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), paredzot minimālo platumu sarkanajās līnijās – 12 metri.</p> <p>Pēc vienlīdzības principa, Ķekavas novada Ķekavas pagasts Veisu ielas sarkano līniju platums nekustamā īpašuma “Jaunkļavas” teritorijā 6 metri, nekustamo īpašumu “Bērzkalni”, “Visumiņi” teritorijā nosakāms 6 metri.</p> <p>Tika noteikts, ka Veisu ielas brauktuves platums projektējams 6m platumā, ass projektējama pa nekustamo īpašumu robežām, ievērojot Latvijas valsts standartus un citus normatīvos aktus, uz katru pusi (uz nekustamo īpašumu “Jaunkļavas”, “Visumiņi”, “Bērzkalni”) nosakot 3 metri sarkano līniju platumu, kā arī, Veisu ielai, saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā – atdalot ielas joslu atsevišķā nodaļījumā.</p> <p>[1.2.]</p> <p>Arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta Jaunkļavu ielas brauktuves projektēšana un izbūvei tiek noteiktas minimālā platumu sarkanajās līnijās – 12 metri.</p> <p>Pēc 2013.gada 8.janvāra paziņojuma Nr.36/a/10-2013 par detālplānojuma “Jaunkļavas”, Krogsilā, Ķekavas novadā, uzsākta 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana un pie tā arī šis “Jaunkļavu” detālplānojums palika nepabeigts, jo Ķekavas novada pašvaldības un kaimiņu zemesgabalu īpašnieku prasības par Veisu ielas izbūvi ar visām saistītajām infrastruktūrām nebija iespējams apmierināt un realizēt.</p> <p>[2]</p> <p>Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam 1.87.punkts paredz, “vietējās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Ķekavas novada ilgtspējības attīstības stratēģija līdz 2030.gadam nosaka, ka Ķekavas novada teritorijā attīstāms novada iekšējo ceļu tīkls, kas atbilst novada iedzīvotāju mobilitātes vajadzībām, nodrošinot ērtu visu apdzīvoto vietu sasniedzamību.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>krustojumus ar maģistrālajām ielām.”</p> <p>Ievērojot 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 88.punktu “teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālplānojumos un detālplānojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām”.</p> <p>Sarkanās līnijas ir aprobežojums, kas nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves</p> <p>No Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punkta un Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punkta to kopsakarā redzams, ka zemesgabalam var noteikt aprobežojumu – sarkanās līnijas, kuras norobežo to zemesgabala daļu, kura nepieciešama ielai un gar to izvietojamo inženierkomunikāciju būvniecībai. Aprobežojuma saturs nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves tā iemesla dēļ, ka teritorija paredzēta konkrētu objektu būvniecībai sabiedrības interesēs. Pat ja iela vēl nav uzbūvēta, šī teritorija ir iepļānota un rezervēta ielai un arī inženierkomunikāciju būvniecībai. Minētās normas sasaucas gan vispārīgā līmenī ar Civillikuma 1036.panta palīgteikumā ietvertu atrunu un Latvijas Republikas Satversmes 105.panta trešo teikumu (abas normas paredz īpašuma tiesību ierobežošanas iespēju ar likumu), gan ar Būvniecības likuma 3.panta otro daļu, kura paredz, ka būvniecības ierobežojumus atsevišķos zemesgabalos reglamentē likumi, Ministru kabineta noteikumi, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un detālplānojums (LR Augstākās tiesas Senāta 2011.gada 24.maija spriedums lietā SKA-47/2011 11.punkts).</p> <p>Bet ievērojot to, ka Ķekavas novada pašvaldība ir sniegusi oficiālus paskaidrojumus Civillietā Nr. C33598416 par Veisu ielas tiesisko statusu, tad vēlos vērst uzmanību, ka pati Ķekavas novada pašvaldība atzīst, kas saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021. Gadam iezīmētajai Veisu ielai ir noteikts vēlamās ielas statuss, kas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.84.apakšpunkta izpratnē nozīmē rekomendējoša rakstura vietējās nozīmes ielu.</p> <p>Ievērojot iepriekšminēto, vēlos informēt par maniem iebildumiem noteikt sarkanās līnijas man piederošā nekustamā īpašuma “Jaunkļavas” teritorijā, jo tiek aizskartas Latvijas Republikas Satversmes 105.pantā noteiktās tiesības uz īpašumu, tas ir, paredz īpašuma tiesību netraucētu lietošanu un īstenošanu. No Satversmes 105.panta izriet personas tiesības netraucēti baudīt īpašuma tiesības un trešo personu pienākums atturēties no īpašuma aizskaršanas. Valstij esot pienākums nodrošināt pietiekamu tiesību aizsardzības mehānismu, kas ļautu īpašniekam aizsargāties pret nepamatotu iejaukšanos īpašuma tiesību baudīšanā.</p> <p>[2.1.]</p> <p>Normatīvie akti pašvaldībai piešķir plašu rīcības brīvību (diskrecionāro varu) teritorijas plānošanas jomā. Tomēr pašvaldībai piešķirtā rīcības brīvība nav neierobežota. Pašvaldības rīcības brīvības ārējās robežas nosaka teritorijas plānošanas principi un vispārējie tiesību principi. (sk. Satversmes tiesas 2004.gada 9.marta spriedumu lietā Nr. 2003-16-05 secinājumu</p>	

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>daļas 5.punktu). [3] Lai gan sarkanās līnijas nosaka ceļa un inženierkomunikāciju koridoru, taču tās nepiešķir arī pašas tiesības izbūvēt jaunus objektus – ceļus, gāzes vadus utt.. Tik plaša sarkano līniju noteikšanas seku izpratne var nonākt pretrunā Latvijas Republikas Satversmes 105.punktam un novest pie faktiskas zemes īpašuma atsavināšanas, nekompensējot īpašniekam zaudējumus. (LR Augstākās tiesas Senāta 2011.gada 24.maija spriedums lietā SKA-47/2011 11.punkts). Ja Veisu ielai ir tikai rekomendējoša rakstura statuss, tad nekādā mērā nav atbalstāma __ piederošā nekustamā īpašuma apgrūtināšana – ierobežošana ar teorētiskām “sarkanajām līnijām”, ja Veisu ielas izbūve ne teorētiski, ne praktiski nenotiks, iekams paši zemju īpašnieki to nenolems darīt. Tā kā vienprātība ar kaimiņiem nav iespējama par minēto jautājumu, kategoriski iebilstu, ka pašvaldība vienpusēji nosaka “sarkano līniju” koridoru Veisu ielai un Jaunkļavu ielai uz man piederošās zemes “Jaunkļavas”. Jebkuram LR Satversmē noteikto cilvēktiesību ierobežojumam jābūt tiesiskam, saprātīgam un attaisnotam ar austākām interesēm (piem., publiskām vajadzībām). BET tā kā Ķekavas novada pašvaldības nostāja Veisu ielas izbūves jautājumā ir tāda, ka Veisu ielas izbūve ir rekomendējoša rakstura – tad “sarkano līniju” koridoru Veisu ielai un Jaunkļavu ielai uz man piederošās zemes “Jaunkļavas” nav nedz tiesiski pamatota, ne attaisnojoša publisku interešu vārdā.</p>	
Kro-5	<i>Fiziska persona</i>	<p>Dzīvoju Krogsilā, Vīteņu iela, “Lejaspriedes”, kadastra nr.80700070055. Vēlos rakstiski vērsties pie Ķekavas novada pašvaldības ar lūgumu par Vīteņu ielas izgaismošanu. Iela ir pilnībā apdzīvota no abām pusēm, no sākuma līdz galam. Taču nav nevienas pašas spuldzes elektrības stabos. Loģiski, ka ielu lieto ne tikai autobraucēji, bet arī gājēji. To starp arī veci cilvēki un bērni. Iela ir pilnīgi tumša gan agri no rīta (kad jādodas uz skolu un darbu), gan jau vēlā pēcpusdienā. Ceļš par cik nav asfaltēts, nav gluds un tādā tumsā ejot nereti cilvēki iekāpj bedrēs un krīt. Arī drošības sajūtas nekādas gājējiem tādā tumsā. Ceru, ka drīzumā radīsiet iespēju sakārtot šo jautājumu. Tā pat arī ceļa segums Vīteņu ielā ir zem jebkādas kritikas. Daudzmaz ciešami izbraucams vien pāris dienas pēc greidera izbraukšanas. Bedres ir ļoti ciešas un dziļas, lauž mašīnu. Būtu ideāli, ja tiktu ceļš noseigts ar asfaltu, bet līdz tam, kaut reizi nedēļā, ja to nogreiderētu kārtīgi.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Jautājums neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>
Kro-6	<i>Fiziska persona</i>	<p>Lūdzu jaunajā teritorijas plānojumā zemes gabalam Rakaru iela 14, Ķekavas pagastā, Krogsilā (8070 008 2465) noteikt zonējumu – Savrupmāju teritorijas vai Mazstāvu teritorijas, kā arī paredzēt minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 1200-2000m².</p>	<p>Nemts vērā.</p>
Kro-7	<i>Fiziska persona</i>	<p>Vēlos ierosināt pārskatīt minimālās platības jaunveidojamiem zemes gabaliem MDz apbūves teritorijās no 3000 m² savrupmājai uz 2000 m² un katrai no dvīņu mājām no 1500 m² uz 1000 m², kā arī iespēju sadalīt (atdalīt) kopīpašumā esošos zemesgabalus.</p>	<p>Nemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālajam zonējumam – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) noteikta minimālā</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
			jaunizveidojamā zemes gabala platība 2500 m ² ar atrunu, ka "katrai no dvīņu mājām – puse no minimālās platības; ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes vienības minimālā platība – 2000 m ² ".
Kro-8	Fiziska persona	Zemes gabalā ar kadastra nr. 8070 007 1273, adrese Orhideju iela 2, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV- 2111, no 2014. – 2015. Gadā tika veikta privātmājas būvniecība. Veicot ēkas piesaisti zemes gabalā, tika pieļauta kļūda, kuras rezultātā viena ēkas sienas daļa izbūvēta ārpus noteiktās būvlandes. Veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu ņemt vērā radušos situāciju un ļaut saglabāt ēkas būvlandi pēc esošās situācijas.	Ņemts vērā.
Kro-9	Fiziska persona	Vadoties pēc 2006. G. Saskaņotā projekta, pēc kā veikta objekta būvas piesaistes nospraušana dabā, zemes gabalā Runcišu iela 2, Krogsils, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (kad. Nr. 8070 008 1557) ir izveidojusies situācija, ka savrupmāja atrodas 2.88 m attālumā no Stārķu ielas sarkanās līnijas. Pie jaunā teritoriālpilānojuma izstrādes, lūgums ņemt vērā radušos situāciju, un uzskatīt, ka būvlande tiek noteikta pa ēkas stūri.	Ņemts vērā.
Kro-10	Biedrība	Rakaru ielas teritorijā ir vairāki apbūves gabali~ 4000m ² platībā. Zemes gabaliem ir viens kadastra numurs, taču tie ir sadalīti divās domājamās daļās un pieļauj dvīņu mājas būvniecību. Katrai domājamajai daļai ir atsevišķs īpašnieks. Ikdienas dzīve parādīja, ka dotā situācija rada virkni problēmu un sarežģītumu no juridiskā, saimnieciskā un sadzīvīskā viedokļa. Piemēram: - zemes gabalam uz divām mājām tiek izdota viena būvatļauja; - ēkas nodošana ir jāsaskaņo starp abu domājamo daļu īpašniekiem; - apdrošināšanas gadījumos ir nepieciešami saskaņojumi starp abu domājamo daļu īpašniekiem; - domājamās daļas pārdošanu sarežģī pastāvošie apgrūtinājumi, kas izriet no domājamo daļu īpašnieku saistībā vienam pret otru; - utt. Ņemot vērā iepriekš izklāstīto lūdzu detālpilānojuma teritorijā "Rakari" noteikt jaunveidojamā zemes gabala minimālo platību – savrupmājai 2000m/kv. Tas dotu iespēju domājamās daļas fiziski nodalīt, kā rezultātā katrs īpašnieks iegūtu īpašumu ar savu individuālo kadastra numuru un katrs īpašnieks varētu būt neatkarīgs sava īpašuma apsaimniekošanā.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālajam zonējumam – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) noteikta minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 2500 m ² ar atrunu, ka "katrai no dvīņu mājām – puse no minimālās platības; ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes vienības minimālā platība – 2000 m ² ".
Kro-11	Fiziska persona	Lūdzam sev piederošajiem zemes gabaliem "Ciematiņi", kadastra nr. 8070 007 0897 un "Spruksti", kadastra nr. 8070 007 1231 mainīt esošo zemes funkcionālo zonējumu no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas uz jauktas centra apbūves teritoriju. Nākotnē plānojam, ka šajos zemes gabalos varētu tikt uzbūvētas gan privātmājas, gan, iespējams, daudzdzīvokļu māja.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras

Ķekavas novada teritorijas plānojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
		Tāpat domājam, ka tuvāk pie ceļa varētu būt kāds darījumu objekts – veikals, birojs vai kafejnīca.	teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Kro-12	<i>Juridiska persona</i>	Lūdzam izmainīt teritorijas izmantošanas veidu, no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) mūsu nekustamajam īpašumam, proti “Jaunkrūmiņi”, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr.: 8070 008 2780. Saskaņā ar plāniem veikt zemesgabala parcelāciju un nepieciešamību pievilkt visas centralizētās komunikācijas (centralizētais ūdens, centralizētā kanalizācija, lietusskanalizācija, elektrība), mūsu paredzamie teritorijas izmantošanas veidi ir Savrupmāju apbūve (11001) vai Rindu māju apbūve (11005) ar apbūves augstumu līdz 3 (trim) stāviem un minimālo jaunveidojamo zemes gabala platību 1200 m ² .	Nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), ņemot vērā, ka apbūves kvartālā dominējošais teritorijas izmantošanas veids ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un šobrīd konkrētajā teritorijā nav atbilstošs infrastruktūras nodrošinājums.

9 KRUSTKALNI

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Kru-1	Fiziska persona	Lūdzam mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu mums piederošiem zemes gabaliem ar kadastra numuriem: 8070 003 0502; 8070 003 0503, 8070 003 0500; 8070 003 0501; 8070 003 0498; 8070 003 0499; 8070 003 0497 un 8070 003 0496 nosakot "Jauktas centra apbūves teritorijas" (JC) funkcionālo zonējumu.	Ņemts vērā.
Kru-2	Fiziska persona	Pēc iepazīšanās ar projektu, daru zināmu, ka nepiekrītu autostāvvietas joslas izveidei Zālītes ielā gar ietves malu pie īpašuma teritorijas Mazzālītes, 22 gabals, kadastra apz. 8070 003 0424, tāpat ierosinu veloceļa platumu pārskatīt, ieteicamais platums būtu 2,5 m. Tāpat iebilstu pret ielas izbūvi, kuru grib uzkraut privātpašniekiem, par apgrūtinājumu, pie celtnieka 67, celtnieka 69 no Mazzālīšu puses, jo nekad ielas tur nav bijis, un pie šiem īpašumiem vienmēr (jau vēsturiski) ir oficiāla piebraukšana bijusi starp celtnieku 68 un celtnieku 71. Nav paredzēts īpašumu sadalīt. Un iebilst, ka kādi patvaļīgi tur pārvietotos.	Ņemts vērā daļēji. Funkcionālais zonējums – Transporta infrastruktūras teritorija (TR) noteikts gar Zālītes ielu. Zālītes ielas projektēšana un izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums.
Kru-3	Fiziska persona	Atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, man piederošie īpašumi Vecpils (kad.apz. 8070 003 0594) un Lapsēni (kad.apz. 8070 003 0595) atrodas Mežaparka apbūves teritorijā (MDz). Lai atrisinātu piekļuves iespējas īpašumiem Pērkoņi (kad.apz. 8070 003 0111) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0015, lūdzu mainīt atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu no Mežaparka apbūves teritorijas (MDz) uz mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) apakšzonējumu DzM2.	Nav ņemts vērā: 1) funkcionālais zonējums noteikts – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) zem elektrolīnijas; 2) piekļuve iesniegumā norādītajiem īpašumiem risināma pa teritoriju, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Kru-4	Fiziska persona	Ķekavas pagasta Krustkalnu teritorijas sarkano līniju plānojuma izstrādei tiek plānotas noteikt sarkanās līnijas, lai norobežotu teritorijas, kurās paredzēts rekonstruēt un paplašināt ielas un ceļus un iebūvēt maģistrālās inženierkomunikācijas. Tie paredz noteikt sarkano līniju arī man piederošā īpašuma "Vīksnas" zemes gabalos ar kad.Nr. 8070 003 0296 un 8070 003 0055; tādejādi paplašinot mana īpašuma apgrūtināto platību (palielinot pašvaldības ielas aizsargjoslas platumu). Nosakot papildus apgrūtinājumu, pašvaldība samazinātu manu īpašuma vērtību un man saskaņā ar Civillikumu būtu tiesības pieprasīt no pašvaldības zaudējumu kompensāciju. Uzskatu, ka pašvaldībai nosakot jaunus īpašumu apgrūtinājumus, ir jāizvērtē to nepieciešamība un ietekme uz katru apgrūtināto īpašumu. Kā minēto nekustamo īpašumu īpašniece nepiekrītu tam, lai sarkanā līnija šķērsotu manu īpašumu, jo - pašreizējais ielas aizsargjoslas platums, kas ir vienāds ar būvlaidi, ir pietiekams, lai netraucēti veiktu ielas uzturēšanas un remonta darbus, bet ielas rekonstrukcijas gadījumā mana zeme nebūs nepieciešama, ja iela tiks paplašināta uz pagrieziena iekšējo pusi un nevis uz mana zemes gabala pusi (pagrieziena ārpusi); - attālums starp ielas (ceļa) klātņi un mana īpašuma robežu ir pietiekams, lai blakus jau iebūvētajam maģistrālajam ūdensvadam un kanalizācijas spiedvadam iebūvētu elektroapgādes, telekomunikācijas kabeļus un pat zemspiediena gāzesvadu arī tajā gadījumā, ja šajā joslā izbūvē	Ņemts vērā daļēji. Sarkanā līnija pret Zālītes ielu noteikta pa zemes vienības kadastra robežu. Zemes vienību ar kad.apz. 8070 003 0296 šķērso sarkanā līnija un noteikts funkcionālais zonējums – Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībām ar kad.apz. 8070 003 0057 un 8070 003 0056.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>gājēju celiņu (skat., Ministru kabineta noteikumu Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” 14.punktu); - komunikāciju iebūvēšanai ir vieta arī otrā pusē ceļa klātnei. Pamatojoties uz augstāk rakstīto, nepiekrītu sarkano līniju noteikšanai mana īpašuma teritorijā, resp. Lūdzu noteikt to pa manas zemes un pašvaldības ielas zemes joslas robežu. Jaunā Teritorijas attīstības plānošana likuma 4.panta 6.daļa nosaka, ka pašvaldībai priekšlikums jāizvērtē un ir jāpieņem lēmums, to pamatojot. Ja pašvaldība pieņems man nelabvēlīgu lēmumu, tad vēlos saņemt rakstisku lēmuma pamatojumu.</p>	
Kru-5	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz Paziņojumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, un aicinājumu iesniegt priekšlikumus transporta infrastruktūras uzlabošanai: 8070. Lūdzu pašvaldību pievērst uzmanību pašvaldības ielu stāvoklim ciematā Krustkalni, Ķekavas novads, LV-2111. Līdz īpašumam “Mežvijoles”, ar kadastra nr 8070 003 0510 un kopējo platību 0,98 ha, neved neviens pašvaldības ceļš (sk. Attēlu nr.1). Lūdzu izbūvēt piedvedceļu no Mežmalas ielas līdz Krustkalnu ciemata robežai īpašuma “Mežvijoles” virzienā, kā paredzēts Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (sk. Attēlu nr.2). 2. Ievērojot Krustkalnu ciemata iedzīvotāju intereses, lūdzu rast risinājumu ērtākas un drošākas brauktuves izveidei no Mežmalas ielas uz autoceļa A7. Lai nekavētu satiksmes plūsmu no Bauskas puses braucošajiem satiksmes dalībniekiem, bet Krustkalnu iedzīvotājiem būtu iespējams droši veikt kreiso pagriezieni no Mežmalas ielas Rīgas virzienā, ierosinu izveidot apļveida krustojumu uz autoceļa A7 pie nobrauktuves uz Mežmalas ielu.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Jautājums par ielu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>
Kru-6a	Fiziska persona	<p>Saistībā ar Krustkalnu iedzīvotāju sapulcē (darbnīcā) š.g. martā J.Križanovska k-ga pausto viedokli, ka, veidojot jauno teritorijas plānojumu, tiks ievērotas iedzīvotāju vēlmēs par īpašumu atļauto izmantošanu Krustkalnos, atkārtoti (šāds viedoklis rakstveidā jau bija izteikts iepriekš, uzsākot plānojuma izstrādi) lūdzam ņemt vērā un noteikt īpašumam Drūņi, Krustkalnos, atļauto izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kas atbilst Krustkalnu ciema citu īpašumu atļautajai izmantošanai. Attiecībā par apbūves teritoriju DzS1, uzskatām, ka nav nepieciešams mainīt esošos apbūves parametrus, kas projekta nosacījumos nemotivēti ir izmainīti. Piemēram – apbūves augstums – pašlaik ir pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents – līdz 12 m, projekts to neparedz. Projektā – būvēt atļauts tikai vienu saimniecības ēku. Tāpat projektā – ielas fronte paredzēta 20 m, lai gan pašreizējie noteikumi paredz iespēju to nepieciešamības gadījumā samazināt. Minimālā zemes gabala platība – 3000 kv/m – ir daudz par lielu, cilvēki mūsdienās nevēlas dzīvot un apkopt tik milzīgas platības, un tas var novest pie aizaugušiem un nekoptiem īpašumiem. Būtu nepieciešams tās samazināt vismaz līdz 2000 kv/m. Turklāt īpašuma lietošanas mērķis noteikts – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, nevis mežsaimniecība un citas Krustkalnu teritorijas ar šādu izmantošanas veidu ir klasificētas kā DzS</p>	<p>Nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2500 m² ar atrunu, ka, ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes vienības minimālā platība – 2000 m².</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Kru-7	Fiziska persona	<p>funkcionālā zona ar labvēlīgākiem apbūves nosacījumiem.</p> <p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības – viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m² un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosīnu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) – ar indeksu, kur:</p> <p>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</p> <p>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālais stāvu skaits:</p> <p>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu, - telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m) - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</p> <p>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</p> <p>3. Apbūves maksimālais augstums:</p> <p>a) nedrīkst pārsniegt 12 m; b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai; c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības attālumam attiecībā pret augstumu.</p> <p>2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības Apbūves augstumam un stāvu skaitam.</p> <p>3) Apbūves augstums noteikts atbilstoši konkrētās funkcionālās zonas apbūves parametriem.</p>
Kru-8	Fiziska persona	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības – viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m² un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosīnu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) – ar indeksu, kur:</p> <p>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības attālumam attiecībā pret augstumu.</p> <p>2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības Apbūves augstumam un stāvu skaitam.</p> <p>3) Apbūves augstums noteikts atbilstoši konkrētās funkcionālās zonas apbūves parametriem.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālas stāvu skaits: a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu. Jumta stāvs – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m) - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības; b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai. 3. Apbūves maksimālais augstums: a) nedrīkst pārsniegt 12 m; b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai; c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>	
Kru-9	Fiziska persona	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības – viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m² un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) – ar indeksu, kur:</p> <p>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas. 2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālas stāvu skaits: a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu. Jumta stāvs – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m) - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības; b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai. 3. Apbūves maksimālais augstums: a) nedrīkst pārsniegt 12 m; b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai; c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības attālumam attiecībā pret augstumu. 2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības Apbūves augstumam un stāvu skaitam. 3) Apbūves augstums noteikts atbilstoši konkrētās funkcionālās zonas apbūves parametriem.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NEMTS VĒRĀ / NAV NEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NEMTS VĒRĀ)
Kru-10	Fiziska persona	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības – viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m² un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosīnu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) – ar indeksu, kur:</p> <p>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</p> <p>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālas stāvu skaits:</p> <p>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.</p> <p>Jumta stāvs – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m)</p> <p>- savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</p> <p>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</p> <p>3. Apbūves maksimālais augstums:</p> <p>a) nedrīkst pārsniegt 12 m;</p> <p>b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;</p> <p>c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>	<p>Nemts vērā daļēji.</p> <p>1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības attālumam attiecībā pret augstumu.</p> <p>2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības Apbūves augstumam un stāvu skaitam.</p> <p>3) Apbūves augstums noteikts atbilstoši konkrētās funkcionālās zonas apbūves parametriem.</p>
Kru-11	Fiziska persona	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības – viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m² un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosīnu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) – ar indeksu, kur:</p> <p>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</p> <p>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālas stāvu skaits:</p>	<p>Nemts vērā daļēji.</p> <p>1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības attālumam attiecībā pret augstumu.</p> <p>2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības Apbūves augstumam un stāvu skaitam.</p> <p>3) Apbūves augstums noteikts atbilstoši konkrētās funkcionālās zonas apbūves parametriem.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMTS VĒRĀ / NAV NĒMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMTS VĒRĀ)
		<p>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu. Jumta stāvs – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m) - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</p> <p>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</p> <p>3. Apbūves maksimālais augstums:</p> <p>a) nedrīkst pārsniegt 12 m;</p> <p>b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;</p> <p>c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>	
Kru-12	22 (divdesmit divu) fizisku personu parakstīts iesniegums	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības – viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m² un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) – ar indeksu, kur:</p> <p>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</p> <p>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālas stāvu skaits:</p> <p>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu. Jumta stāvs – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m) - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</p> <p>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</p> <p>3. Apbūves maksimālais augstums:</p> <p>a) nedrīkst pārsniegt 12 m;</p> <p>b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;</p> <p>c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>	<p>Nemts vērā daļēji.</p> <p>1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības attālumam attiecībā pret augstumu.</p> <p>2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības Apbūves augstumam un stāvu skaitam.</p> <p>3) Apbūves augstums noteikts atbilstoši konkrētās funkcionālās zonas apbūves parametriem.</p>
Kru-13	Juridiska persona	Lūdzam SIA “ MARPGROUP” reģ. Nr. 40103817854 piederošiem īpašumiem, kas atrodas	Nemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		Ķekavas pag. Krustkalni Zālītes iela 4 kadastra Nr. 8070 003 0622 un Zālītes iela 6 kadastra Nr. 8070 003 0621, noteikt atļautas izmantošanas veidu – rūpnieciskā apbūve (R).	
Kru-14	Juridiska persona	<p>Pamatojoties uz Ķekavas novada domes publicēto informāciju par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanas iespējām (paziņojums publicēts http://www.kekavasnovads.lv/pub/index.php?id=2051&gid=98&lid=9532) SIA “MAXIMA LATVIJA” (reģ. Nr.40003520643) iesniedz priekšlikumu, lūdz to izskatīt un iekļaut Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam risinājumos.</p> <p>SIA “MAXIMA LATVIJA” ir viens no lielākajiem loģistikas nozares uzņēmumiem Ķekavas novada teritorijā, kopš 2007.gada veicot saimniecisko darbību Ķekavas pagasta Krustkalnos, 7.72ha teritorijā, izveidojot vairāk kā 44 000 kvm loģistikas centru, nodrošinot gandrīz 1000 darba vietas Ķekavas novada un apkārtējo pašvaldību iedzīvotājiem un sniedzot būtisku ieguldījumu Ķekavas novada pašvaldības un valsts budžetā kā nekustamā īpašuma nodokļa u.c. nodokļu maksātājs.</p> <p>Lai nodrošinātu SIA “MAXIMA LATVIJA” loģistikas centra, kā arī blakusesošu uzņēmumu pilnvērtīgas turpmākās darbības un attīstības iespējas atbilstoši līdzšinējai uzsāktajai saimnieciskajai darbībai un to paplašinot atbilstoši transportģeogrāfiskā novietojuma priekšrocībām, lūdzam jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam teritorijām Ķekavas novada Ķekavas pagasta Krustkalnos, pie valsts galvenās nozīmes autoceļa A7, paredzēt funkcionālo zonējumu un atļautās izmantošanas veidus, kas ietver noliktu, biroju, tirdzniecības, kā arī vieglās rūpniecības (pārtikas, industriālo, tehnoloģisko parku u.c. tml.) u.tml. uzņēmumu darbībai nepieciešamās apbūves un infrastruktūras attīstības iespējas. Ņemot vērā 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu un teritoriju ar īpašiem noteikumiem iedalījumu, teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru, ierosinām:</p> <p>1) SIA “MAXIMA LATVIJA” piederošajām un funkcionāli saistītajām zemes vienībām (teritorija, kurai izstrādāts detālplānojums apstiprināts ar 2010.gada 21.decembra Ķekavas novada domes (protokols Nr.24) lēmumus Nr.2; 213 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Abrās-1”, “Abrās-2”, “Beikmaņi-1”, “Mežs-11”, Krustkalnos, Ķekavas pagasta Ķekavas novadā”):</p> <ol style="list-style-type: none"> “Abrās-1”, kad.apz. 8070 003 0405, “Abrās-2”, kad.apz. 8070 003 0414, “Beikmaņi-1”, kad.apz. 8070 003 0181, Zālītes iela 4, kad.apz. 8070 003 0618, Zālītes iela 6, kad.apz. 8070 003 0616, bez adrese, kad.apz. 8070 003 0630 <p>noteikt funkcionālo zonu “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)”, vai ja nepieciešams – apakšzonu (piemēram, R1), nosakot sekojošus galvenos un papildizmantošanas veidus:</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>1) Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši priekšlikumam. Apbūves parametri nosakāmi atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>2) Blakus esošajās teritorijās funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši īpašnieku vēlmēm.</p> <p>3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai. Jautājums par ielu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Noliktavu apbūve (14004) - Vieglās rūpniecības apbūve (13001) - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001) - Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002) <p>Sadaļā “Apbūves parametri” iekļaut atrunu, ka paplašinot esošos apbūves objektus rūpnieciskās apbūves teritorijās jaunveidojamā zemes vienības platību, apbūves augstumu un intensitāti nosaka būvprojektā, atbilstoši funkcionālajai un tehnoloģiskajai nepieciešamībai.</p> <p>Sadaļā “Citi noteikumi” iekļaut nosacījumus, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepieciešamo stāvvietu skaitu rūpnieciskās apbūves teritorijas nosaka būvprojektā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai. - paplašinot esošos apbūves objektus, risinājumu izstrādā būvprojektā, nepiemērojot detālpilnojuma izstrādes procedūru. <p>Ja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā tiek iekļautas prasības buferzonu nodrošināšanai starp “Rūpnieciskās apbūves teritorijas” un citām funkcionālajām zonām, kurās atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, noteikt, ka gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, buferzonas platumu u.c. nosacījumus nosakot būvprojektā, ņemot vērā konkrētā teritorijas izmantošanas veida ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti.</p> <p>Ņemot vērā SIA “MAXIMA LATVIJA” darbības mērogu, ja nepieciešams, izskatīt “teritorijas ar īpašiem noteikumiem” piemērošanas iespēju.</p> <p>2) iepriekšminēto zonējumu un tai atbilstošo apbūves noteikumu priekšlikumus paredzēt arī kā arī citām zemes vienībām starp valsts galvenās nozīmes autoceļu A7, Zālītes ielu, Elektriķu un Grantu ielām, kas līdzšinējā teritorijas plānojumā ir bijušas noteiktas kā Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD);</p> <p>3) zemes vienības ar kad.apz. 8070 003 0068 (Zālītes iela) un kad.apz. 8070 003 0017 iekļaut funkcionālajā zonā “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”, paredzēt savienojumu ar valsts vietējās nozīmes autoceļu V3 Rāmava – Baloži un tā izbūves īstenošanu;</p> <p>Papildus iepriekšminētajam, ņemot vērā valsts galvenā autoceļa A7 tuvumu, Ķekavas apvedceļa projekta īstenošanu, zemes vienībām starp valsts galvenās nozīmes autoceļu A7 un Elektriķu ielām, kas līdzšinējā teritorijas plānojuma ir bijušas noteiktas kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1), iesakām paredzēt teritorijas transportģeogrāfiskajam novietojumam atbilstošāko jauktas apbūves funkcionālo zonējumu – publiskai un komerciālai</p>	

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>apbūvei, neparedzot dzīvojamās apbūves teritoriju paplašināšanu.</p> <p>Lūdzam atbalstīt iepriekšminētos ierosinājumus, ņemot vērā:</p> <p>1) atbilstību Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajiem principiem, tostarp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vienlīdzīgu iespēju principam; - nepārtrauktības principam; - integrētās pieejas principam; - daudzveidības principam. <p>2) atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam, noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem, prioritātēm un attīstības virzieniem, t.sk.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stratēģiskajam mērķim SM2 – ekonomisko aktivitāti un uzņēmējdarbību veicinoša vide. Balstīta uz zināšanām, inovācijām, ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciāliem labvēlīga vide ilgtspējīgas uzņēmējdarbības attīstībai - Ilgtermiņa attīstības prioritātei (IAP) – “uz ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciāliem balstīta vide uzņēmējdarbības attīstībai” - attīstības virzienam – “veicināt inovatīvu un transporta infrastruktūras mezglu tuvumam raksturīgo uzņēmējdarbības nozaru attīstību” <p>3) atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam definētajai novada ekonomiskajai specializācijai “Ekonomisko attīstību veido līdzsvarota loģistikas, lauksaimniecības, ražošanas un rekreācijas pakalpojumu nozaru attīstība”, tostarp sekmējot specializāciju starptautiskā mērogā, kas definēta kā “Ķekavas novads, kā starpreģionālas un starptautiskas nozīmes transporta krustpunkts: pie TEN-T tīkla daudzfunkcionālas un loģistikas pakalpojumu centrs”.</p> <p>Papildus uzsveram, ka iepriekšminētie funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumi jaunajam Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei:</p> <p>a) neietekmē īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus un kultūrvēsturiski aizsargājamās teritorijas un objektus,</p> <p>b) veicina efektīvu un ekonomiski pamatotu teritorijas turpmāko izmantošanu, sekmējot uzņēmējdarbības attīstības iespējas Ķekavas novadā ilgtermiņā atbilstoši konkrētās teritorijas attīstības potenciālam un līdzšinējām iestrādēm tā izmantošanā.</p>	
Kru-15	Juridiska persona	<p>SIA “AMBER REAL”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003903721 (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir īpašnieks nekustamajam īpašumam – zemes gabalam ar kopējo platību 0,4774ha, kas atrodas – “Zaķpēdiņas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 003 0045 (turpmāk tekstā – Īpašums), par ko 2012.gada 10.jūlijā ir izdarīts ieraksts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ (turpmāk tekstā – Nodalījums).</p> <p>Sabiedrība lūdz mainīt Īpašuma esošo izmantošanas veidu – lauksaimniecības teritorija uz Ķekavas pagasta teritorijas plānotajām (atļautajām) izmantošanas veidam – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.</p>	Ņemts vērā.

10 ĶEKAVA

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NEMTS VĒRĀ / NAV NEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NEMTS VĒRĀ)
Ķ-1	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada pašvaldības aicinājumu sniegt priekšlikumus par Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018. – 2030. gadam, lūdzu teritorijas plānojumā paredzēt, ka īpašuma Zilēnu ielā 4, Ķekava, kad. Nr. 8070 008 2378, pieguļošās Zilēnu ielas sarkanā līnija ir ne lielāka kā 6 m, kā tas ir Zeltkalna ielā, Ķekava. Tas pamatojamas ar to, ka īpašuma kopējais garums ir apmēram 38 m, kuru no divām pusēm skar ielas- Zilēnu iela un Zeltkalna iela. Kopējais pašreizējais sarkano līniju platums, būtiski ierobežo īpašuma izmantošanas iespējas, proti samazina tā pilnvērtīgu izmantošanu par 15 m.</p> <p>Nosakot sarkano līniju platumus, lūdzu, ņemt vērā arī citus Zilēnu ielai pieguļošo īpašnieku viedokļus, tai skaitā par nākotnē iespējamo šīs teritorijas attīstības virzienu.</p>	<p>Nav nemts vērā.</p> <p>Zilēnu ielas platums sarkanajās līnijās saglabāts 9m, lai nodrošinātu piekļuvi atpūtas vietai pie ūdens “Dambītis”.</p>
Ķ-2	Fiziska persona	<p>Mēs, zemāk parakstījušies Zeltkalna un Zilēnu ielas iedzīvotāji, neatbalstām Ķekavas novada pašvaldības Teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, kas attiecas uz šīm augstāk minētām ielām, jo ņemot vērā plānojumu, kur plānots, ka Zilēnu ielai jābūt 9m platai un Zeltkalna ielai 6m, uzskatam par absurdu, jo šīs ielas ir paredzētas šo ielu iedzīvotāju nokļūšanai savos īpašumos, šīs ielas nav maģistrālās ielas kas savienojas ar kādām citām svarīgām ielām, un kā zinām, šīs ielas nav caurbraucamas. Šī brīža abu ielu platumi pilnībā nodrošina visu veida transporta līdzekļu pārvietošanos pa šīm ielām, t.sk. (glābšanas dienestu transportu, dažādu pakalpojumu sniedzēju transportu u.tt.).</p>	<p>Nemts vērā daļēji:</p> <p>1) Zilēnu ielas platums sarkanajās līnijās saglabāts 9m, lai nodrošinātu piekļuvi atpūtas vietai pie ūdens “Dambītis”;</p> <p>2) Zeltkalnu ielā sarkanās līnijas noteiktas, ņemot vērā izbūvētos žogus.</p>
Ķ-3	Fiziska persona	<p>Samazināt vai noņemt zaļo zonu no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2999.</p>	<p>Nemts vērā.</p>
Ķ-4	Fiziska persona	<p>Priekšlikumi “Teritorijas plānojuma izstrādei”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: ‘‘Lauviņas’’, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123 • Nekustamā īpašuma apzīmējums: 8070 008 1752 • Priekšlikums Teritorijas plānojuma izmaiņām: <p>Izvērtējot MK noteikumus Nr.240 ‘‘Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi’’ 4 nod., lūdzu rast iespēju funkcionālās zonas maiņai, zemes gabalam ar kadastra nr. 8070 008 1752 un apkārt esošo mazdārziņu teritorijai, uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) vai arī Jauktas centra apbūves teritoriju (JC).</p> <p>Pašreizējais iedalījums: Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD).</p> <p>Sākotnēji pie privatizācijas tika pieļauta apbūve par ko liecina kaimiņos esošā apbūve, zemesgabalam ar kad.nr. 8070 008 2183 izsniegta būvatļauja privātmājas apbūvei.</p> <p>Plāna maiņas ieguvumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tuvākā laikā tiks izbūvēts elektrības pieslēgums; • teritorija tiek iekopta un pilnveidota; • pēc plāniem skatoties, pašvaldība ir jau paredzējusi ielas izbūvi; • esošo teritoriju ieskauj pašvaldības mežs; • pozitīva pievienotā vērtība, uzlabojot pagasta tēlu un piesaistot nodokļu maksātājus. 	<p>Nav nemts vērā.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>Minētā teritorija tiek saglabāta kā mazdārziņu teritorija ar iespēju izvietot dārza māju apbūvi.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ķ-5a	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu, zemes gabalam "Kreimenes" (kad.nr. 8070 008 2634), uz JC1 (jaukta centra apbūve) ar mērķi veikt piecstāvu apbūvi.	Ņemts vērā.
Ķ-6	<i>Fiziska persona</i>	Zemes gabalam "Ķekavas ūdensdzirnavas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Kadastra numurs 8070 008 0636, lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu uz Centra apbūvi.	Nav Ņemts vērā. Saglabāts funkcionālais zonējums – Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū). Ķekavas novada ilgtspējības attīstības stratēģija līdz 2030.gadam nosaka, ka Ķekavas upes parkam ir nozīmīga loma Ķekavas teritorijas funkcionālai saīstībai.
Ķ-7	<i>Fiziska persona</i>	Man piederošais īpašums, zemes gabals ar kadastra nr, 8070 008 2488 un nosaukumu RIČARDI, Ķekavas pag., Ķekavas nov, atrodas JRD, priekšlikums mainīt uz DzS.	Nav Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L3). Minētā teritorija tiek saglabāta kā mazdārziņu teritorija ar iespēju izvietot dārza māju apbūvi.
Ķ-8	<i>Fiziska persona</i>	Priekšlikums mainīt zonējumu JRD teritorijā, kur atrodas mans īpašums. Kadastra nr. 8070 008 2490 ar adresi Možumi, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads uz DzS teritoriju.	Nav Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L3). Minētā teritorija tiek saglabāta kā mazdārziņu teritorija ar iespēju izvietot dārza māju apbūvi.
Ķ-9	<i>Fiziska persona</i>	8070 008 2582 Ķekavas pag., Ķekavas nov. Elzas interesē, rūpniecības zemes pārkvalificēšanu uz vasarnīcu rajonu.	Nav Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L3). Minētā teritorija tiek saglabāta kā mazdārziņu teritorija ar iespēju izvietot dārza māju apbūvi.
Ķ-10	<i>Fiziska persona</i>	Par nekustamā īpašuma "Birzmaļi", kad. Nr. 8070 008 0926 atļauto izmantošanu Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Birzmaļi" Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 008 0926 atļautā izmantošana ir "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM1, DZM2)". Spēkā esošie teritorijas izmantošanas noteikumi 2009.-2021.gadam paredz šai teritorijai kā galveno izmantošanu arī: e) pie maģistrālajām ielām – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums; f) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra; Nekustamajā īpašumā "Birzmaļi" esošā saimniecības ēka ar skvoša kortiem tika nodota ekspluatācijā 2008.gadā un šajā pašā gadā tajā tika uzsākta saimnieciskā darbība – sporta būve (tika reģistrēta Ķekavas pašvaldībā), kuru veic ēkas un teritorijas nomnieks SIA Skvoša dārzs.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>SIA Skvoša dārzs nekustamajā īpašumā saimniecisko darbību veic līdz šim brīdim un kopš 2008.gada ir realizējis sekojošus projektus (piesaistot ES līdzfinansējumu) attīstot savu saimniecisko darbību:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja kempinga izveidošanu nekustamajā īpašumā "Birzmaļi", - 2011.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja rotaļu laukuma izveidošanu nekustamajā īpašumā "Birzmaļi", - 2012.gadā Ķekavas novada dome izsniedza atļauju paplašināt kempingu un izvietot Daugavas-Misas kanālā peldošās kempinga mājiņas. <p>Ne reģistrējot saimniecisko darbību, ne saskaņojot Būvvaldē minētos teritorijas labiekārtošanas projektus, kuru mērķis bija jauna pakalpojumu objekta izveidošana nekustamajā īpašumā "Birzmaļi", netika pieprasīta sabiedriskā apspriešanai vai detālplānojums, kā to nosaka teritorijas izmantošanas noteikumi. Tādējādi, vēsturiski ir radusies situācija, ka nekustamajā īpašumā reālā izmantošana ir likumīga, jo ir saņemti nepieciešamie saskaņojumi Būvvaldē, bet neatļauta saskaņā ar teritorijas izmantošanas noteikumiem 2009.-2021.gadam, jo nav izstrādāts detālplānojums vai veikta sabiedriskā apspriešana.</p> <p>Lūdzam, izstrādājot teritorijas izmantošanas noteikumi 2018.-2030.gadam, labot šo neatbilstību un noteikt nekustamajam īpašumam "Birzmaļi" atļauto izmantošanu DZM1 saskaņā ar reālo situāciju, t.i.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāja - Pakalpojumu objekts - sporta būve (skvoša korti) 	
Ķ-11	Fiziska persona	<p>Par nekustamā īpašuma "Birzmaļi", kad. Nr. 8070 008 0926 atļauto izmantošanu Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Birzmaļi" Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 008 0926 atļautā izmantošana ir "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM1, DZM2)".</p> <p>Spēkā esošie teritorijas izmantošanas noteikumi 2009.-2021.gadam paredz šai teritorijai kā galveno izmantošanu arī:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) pie maģistrālajām ielām – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums; f) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra; <p>Nekustamajā īpašumā "Birzmaļi" esošā saimniecības ēka ar skvoša kortiem tika nodota ekspluatācijā 2008.gadā un šajā pašā gadā tajā tika uzsākta saimnieciskā darbība – sporta būve (tika reģistrēta Ķekavas pašvaldībā), kuru veic ēkas un teritorijas nomnieks SIA Skvoša dārzs.</p> <p>SIA Skvoša dārzs nekustamajā īpašumā saimniecisko darbību veic līdz šim brīdim un kopš 2008.gada ir realizējis sekojošus projektus (piesaistot ES līdzfinansējumu) attīstot savu saimniecisko darbību:</p>	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>- 2010.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja kempinga izveidošanu nekustamajā īpašumā "Birzmaļi",</p> <p>- 2011.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja rotaļu laukuma izveidošanu nekustamajā īpašumā "Birzmaļi",</p> <p>- 2012.gadā Ķekavas novada dome izsniedza atļauju 58aplašināt kempingu un izvietot Daugavas-Misas kanālā peldošās kempinga mājiņas.</p> <p>Ne reģistrējot saimniecisko darbību, ne saskaņojot Būvvaldē minētos teritorijas labiekārtošanas projektus, kuru mērķis bija jauna pakalpojumu objekta izveidošana nekustamajā īpašumā "Birzmaļi", netika pieprasīta sabiedriskā apspriešanai vai detālplānojums, kā to nosaka teritorijas izmantošanas noteikumi. Tādējādi, vēsturiski ir radusies situācija, ka nekustamajā īpašuma reālā izmantošana ir likumīga, jo ir saņemti nepieciešamie saskaņojumi Būvvaldē, bet neatļauta saskaņā ar teritorijas izmantošanas noteikumiem 2009.-2021.gadam, jo nav izstrādāts detālplānojums vai veikta sabiedriskā apspriešana.</p> <p>Lūdzam, izstrādājot teritorijas izmantošanas noteikumi 2018.-2030.gadam, labot šo neatbilstību un noteikt nekustamajam īpašumam "Birzmaļi" atļauto izmantošanu DZM1 saskaņā ar reālo situāciju, t.i.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāja - Pakalpojumu objekts - sporta būve (skvoša korti) 	
Ķ-12	Fiziska persona	<p>Par nekustamā īpašuma „Vecgaņģi 1.,(kad.Nr. 8070 008 0463) teritoriālā plānojuma maiņu.</p> <p>Lūdzam izskatīt jautājumu par zemes transformēšanu no apbūves zemes atpakaļ par lauksaimniecības zemi, atstājot tikai piemājas zemi pie mājām „Vecgaņģi 1.,. Paskaidrojam, ka patreiz 2,35 ha platība ir pakļauta nodoklim kā par apbūves zemi, kaut arī izmantojam to kā lauksaimniecības zemi pundurtrušu audzētavas „Ozolītes,, vajadzībām.</p>	Ņemts vērā.
Ķ-13	Fiziska persona	<p>Par priekšlikumiem teritorijas plānojuma izstrādei 2018. – 2030.gadam.</p> <p>Priekšlikumi attieksies uz konkrētiem minētiem īpašumiem. Abi minētie īpašumi atrodas Ķekavas ciema teritorijā.</p> <p>1. Atbilstoši MK noteikumiem Nr.162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika"</p> <p>4. Autoceļa aizsargjoslu nosaka tā pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš, saskaņojot ar Satiksmes ministriju (valsts autoceļiem) vai autoceļa īpašnieku (pārējiem ceļiem).</p> <p>7. Autoceļa aizsargjoslu pilsētu, ciemu un citu apdzīvotu vietu plānos likumos noteiktajā kārtībā atzīmē kā sarkanās līnijas un būvlaides.</p> <p>9. Autoceļu aizsargjoslu stāvokli un likumā noteikto prasību ievērošanu savas kompetences ietvaros kontrolē Satiksmes ministrija (valsts autoceļiem) vai ceļa īpašnieks (pārējiem ceļiem), kā arī pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgā aizsargjosla.</p> <p>12. Ja nepieciešams mazināt transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmi uz apkārtējo vidi un cilvēku, autoceļa aizsargjoslās izbūvē īpašas</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Gar autoceļu A7, Pliedru ielu un Mednieku ielu noteikta sarkanā līnija. Īpašumos noteiks funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>Lai nodrošinātu iekšējo ceļu tīkla attīstību, noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73).</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi autoceļa negatīvās ietekmes mazināšanas pasākumu realizācijai, kas risināmi</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>konstrukcijas vai izveido koku un krūmu rindu stādījumus (dzīvžogus). Spēkā esošais Aizsargjoslu likuma 13.pants nosaka, ka: 13.pants. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem (1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei. (2) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka šādi: 1) pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža); 2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir: a) valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru, b) valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 metru, c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — 30 metru.</p> <p>Nemot vērā iepriekšminēto nav izprotams, kamdēļ teritorijas plānojumā minētie īpašumi visā kopplatībā (“Jaunmuižnieki” – 0.99ha no kopējās 1.37ha platības un “Muižnieki” – 0.77ha no kopējās 0.78ha platības) ir iekļauti 100m aizsargjoslā. Tas nozīmē, ka praktiski visā īpašumā ir aizliegta būvniecība (“Jaunmuižnieki”)! Pamatojoties uz spēkā esošo un plānoto teritorijas plānojumu, īpašumu “Jaunmuižnieki” nav iespējams pārdot (par to liecina pircēju neieinteresētība). Kadastra vērtība pieaugusi visus iepriekšējos gadus, kā arī turpina augt par faktiski nelietojamu īpašumu. Lietošanas mērķis gan piešķirts kā apbūves zemei (arī NĪN 10 gadus tika maksāts par apbūves zemi), bet aizsargjosla gar VAC liedz jebkādu būvniecību. Tamdēļ priekšlikums; atbilstoši MK noteikumiem Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likuma 13.pantam aizsargjoslu gar VAC noteikt kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža), kā arī ielānot īpašas konstrukcijas būvi, lai aizsargātu cilvēkus un dzīvojamo māju no transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmes. 2. Jautājums: ko nozīmē “parku un rekreācijas teritorija” gar VAC? Vai tas nozīmē, ka 0.3ha no “Jaunmuižnieku” īpašuma ir zaļā zona? Lūgums precizēt fiziskas personas atļautās darbības savā īpašumā. 4. Abos minētajos īpašumos teritorijas plānojumā attēlots “pārējais ceļš”, kurš būtu izņemams no plānojuma, jo ceļš tur nav jau gadus 45 un nākotnē nav plānots to atjaunot.</p>	<p>būvprojektā. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) pilda buferzonas funkciju, mazinot autoceļa negatīvo ietekmi.</p>
Ķ-14	Fiziska persona	Lūdzu jaunajā Ķekavas Novada teritorijas plānojumā man piederošajā īpašumā Pilbārži kad.nr.8070 008 0026 paredzēt savrupmāju apbūvi, savukārt īpašumam Letiņi kad.nr.8070 008 2767 mazstāvu apbūvi!	<p>Ņemts vērā daļēji: 1) īpašumam “Pilbārži” noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR); 2) īpašuma “Letiņi” daļai, kas atrodas ciema</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
			teritorijā noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Ārpus ciema esošā īpašuma daļa ietilpst Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamajā teritorijā (TIN72).
Ķ-15	Fiziska persona	<p>Ķekavas pagasta teritorijā man pieder daļa no nekustamā īpašuma – zemes gabala „Ķepaiņi”, kadastra numurs 8070 – 008 – 0673 (turpmāk – zemes gabals).</p> <p>Atsaucoties uz aicinājumu sniegt priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojumam, ar šo izsaku lūgumu veikt grozījumus Ķekavas novada saistošajos noteikumos Nr.28/2010 „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi), paredzot, ka, mums piederošais zemes gabals nav obligāti jāpievieno centralizētajam kanalizācijas tīklam gadījumā, ja šim zemes gabalam tiek izstrādāts detālpilānojums.</p> <p>Šobrīd mūsu zemes gabala platība sastāda 4 900 m². Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā atļautais zemes izmantošanas veids šim zemes gabalam ir „DzS1”, kas pieļauj zemes gabala minimālo dalīšanu 1200 m².</p> <p>Šo zemes gabalu mēs plānojam sadalīt vismaz divās daļās, lai uz sadalītajiem zemes gabaliem uzceltu privātmājas un pārbrauktu uz Ķekavu pastāvīgai dzīvošanai.</p> <p>Taču, lai to izdarītu, saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem, mums ir jānodrošina pieslēgums centralizētajam kanalizācijas tīklam, ko izdarīt praktiski nav iespējams.</p> <p>Tuvākais kanalizācijas tīkls atrodas Ķekavas putnu fabrikā un starp Ķekavas putnu fabriku un mūsu zemes gabalu ir vairāki fiziskajām un juridiskajām personām piederošie nekustamie īpašumi, asfaltētie ceļi un celiņi, ēkas un būves (piemēram, SIA Simeks ražošanas telpas, koku zāģētava, Ķekavas sadzīves servisa centrs utt.).</p> <p>Līdz ar to, lai pieslēgtu centrālo kanalizāciju mūsu zemes gabalam ir jāizbūvē pārsūkņēšanas stacija, jālauž asfaltēti ceļi, jāizbūvē ne mazāk kā vienu kilometru garš kanalizācijas vads, kā arī jāsaņem visu skarto nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumi.</p> <p>Pēc aptuvenās speciālistu aplēses šādas kanalizācijas izbūves izmaksas pārsniegs vairākus desmitus tūkstošus eiro. Turklāt, jebkurā gadījumā to var izdarīt tikai, ja izdosies iegūt vairāku skarto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu par attiecīgu darbu veikšanu viņu piederošajos īpašumos.</p> <p>Līdz ar to šāda pieslēguma kanalizācijas tīklam nodrošināšana mums piederošajam zemes gabalam ir ļoti apgrūtināta, laikietilpīga, nesamērīgi dārga un ekonomiski neizdevīga.</p> <p>Turklāt, mēs bijām sazinājušies arī ar SIA Ķekavas Nami pārstāvi Jāni Freibergu, kas mūs informēja, ka mūsu zemes gabala tuvumā SIA Ķekavas Nami apsaimniekoto kanalizācijas tīklu nav un būvēt tādu tīklu netiek plānots.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājums par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.28/2010 neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Mūsaprāt, Saistošajos noteikumos iestrādātā prasība pēc pieslēguma nodrošināšanas centrālajam kanalizācijas tīklam attiecībā uz mūsu zemes gabalu ir nesamērīga, jo, piemēram, pat pašvaldības uzņēmuma SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” izmantojamā teritorija, kurā notiek ļoti aktīva darbība un kura atrodas daudz tuvāk Ķekavas putnu fabrikai nekā mums piederošais zemes gabals, nav pieslēgta centrālajam kanalizācijas tīklam.</p> <p>Mūsaprāt, minētās prasības attiecināšana uz mums piederošo zemes gabalu un citiem līdzīgiem zemes gabaliem, kuri atrodas ļoti tālu no centrālās kanalizācijas tīkliem, veicina to, ka šādi zemes gabali netiek vispār attīstīti, kā rezultātā Ķekavas pašvaldība negūst papildu ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma nodokļa un tiek bremsēta Ķekavas pašvaldības teritorijas attīstība.</p> <p>Ņemot vērā visu augstāk minēto, lūdzu veikt grozījumus Ķekavas novada saistošajos noteikumos Nr.28/2010 „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi), paredzot, ka, mums piederošais zemes gabals nav obligāti jāpievieno centralizētajam kanalizācijas tīklam gadījumā, ja šim zemes gabalam tiek izstrādāts detālplānojums.</p>	
Ķ-16	Fiziska persona	<p>Teritorijas plānojuma izmaiņu priekšlikumi nekustamajā īpašumā “Randas”, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 8070 008 1815:</p> <p>Minētajai zemes vienībai paredzēt atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu Lauku apbūves teritorija (LA)</p> <p>Atļaut individuālās bioloģiskās iekārtas izbūvi ar attīrīto notekūdeņu novadišanu zemes vienībai pieguļošajā grāvī (Pielikums Nr.1. atzīmēts ar zaļo krāsu)</p> <p>Atcelt ķīmisko aizsargjoslu minētajam nekustamajam īpašumam vai pamatot tās nepieciešamību.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Saglabāts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>Jautājums par sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas veidu konkrētajā īpašumā neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi, tas risināms detālplānojumā vai būvprojektā.</p> <p>Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu noņemta, pamatojoties uz informāciju par urbuma tamponēšanu.</p>
Ķ-17	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada domes aicinājumu iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma, tā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, mēs, apakšā parakstījušies Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas iedzīvotāji un nekustamo īpašumu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Tīrgali”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (kadastra Nr. 8070 008 0887), - “Mežāži”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (kadastra Nr. 8070 008 1685), - Zemes iela 7, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (kadastra Nr. 8070 008 0898) <p>Īpašnieki, iesniedzam šādu iesniegumu/priekšlikumu:</p> <p>1. paredzēt perspektīvā šajos trīs (3) nekustamajos īpašumos plānoto jauno ielu kā savienojošo posmu no Nāras ielas ar Smilškalna ielas galu VAS “Latvijas Valsts ceļi” noteiktajā lieguma zonā jeb 60 m zonā no valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) ass līnijas, savienojot Nāras ielu ar Smilškalna ielu, paredzot jaunu ielas nosaukumu jeb turpinot</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Iesniegumā norādītajā vietā noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73).</p> <p>Jautājumi par adresāciju un ielu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>to pašu Smilškalna ielu līdz Nāras ielai, noformējot to kā pašvaldības ceļu ar asfalta vai bruģa segumu, lai tādā veidā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) panāktu funkcionāli visoptimālāko pilsēt būvniecisko risinājumu šai Ķekavas daļā un lieki neradītu problēmas privātajos nekustamajos īpašumos, kuru lietderīgās daļas ārpus lieguma vai apgrūtinājuma zonām vai joslām varētu izmantot lietderīgi un saskaņā ar zemes īpašnieku vēlmēm; 2) izveidotu tiešu savienojumu un nodrošinātu ideālu transporta plūsmu no A7 autoceļa nobrauktuves Nāras ielas krustojumā virzienā uz Smilškalna ielu, paredzot tostarp arī komunikāciju izbūvi uz šīs jaunās ielas posma Smilškalna ielas un pieguļošo ielu rajona virzienā; 3) nodrošinātu operatīvu piekļuvi tālāk ar Smilškalna ielu savienotiem un izvietotiem Katrīnas ielas, Virsaišu ielas, Jaunnoru ielas, Zaķu ielas u.c. pieguļošo ielu nekustamajiem īpašumiem. Informācijai: šobrīd šais Smilškalna, Katrīnas, Virsaišu, Jaunnoru, Zaķu u.c. ielās var nokļūt, braucot apkārt nesamērojamus attālumus pa Loreķu lauku un maldoties ielu strupceļos, mēģinot sameklēt vajadzīgo adresi vai nekustamo īpašumu.; 4) nodrošinātu loģiski atrisinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “Mežāži”, neapgrūtinot to ar nepārdomātiem un nekādi nepamatotiem citiem lēmumiem; 5) augstāk minētie trīs (3) nekustamo īpašumu īpašnieki nezaudētu jau tā ierobežoto lietderīgo sev piederošo privāto zemju platību. <p>Pretejā gadījumā visu trīs (3) zemju īpašnieki būs kategoriski pret jebkādu citu Ķekavas novada domes ieceri paredzēt jaunu ielas posmu, kas savienotu Nāras ielu ar Smilškalna ielas rajonu caur nekustamajiem īpašumiem “Tīrgali”, “Mežāži” un Zemes iela 7, Ķekava.</p> <p>Šai sakarā pilnvarojam Zemes ielas 7 īpašnieku ___ iesaistīties darba grupā vai t.s. “darbnīcā”, ko organizēs Ķekavas novada domes deliģētie pārstāvji vai amatpersonas, lai Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas procesā risinātu šo pilsēt būvniecisko jautājumu, ņemot vērā ieinteresēto privāto nekustamo īpašumu īpašnieku šeit rakstiski izteiktās vēlmes un intereses.</p> <p>Šim priekšlikumam pievienojam 1.pielikumu uz 1 lapas puses ar citu pieguļošo ielu nekustamo īpašumu īpašnieku parakstītu atbalstu, kā arī attēlu, kurā uzskatāmi parādīts piedāvātais pilsēt būvnieciskais ierosinājums/priekšlikums šīs teritorijas funkcionālai sakārtošanai, transporta plūsmas optimizēšanai un nekustamā īpašuma “Mežāži” piekļuves atrisināšanai iespējami vispareizākā veidā.</p>	
Ķ-18	Fiziska persona	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g/ lūdzam noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), nekustamajam īpašumam “Ineši 1”, kadastra Nr. 8070 008 0086.	Ņemts vērā.
Ķ-19	Fiziska persona	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g/ lūdzam noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), nekustamajam īpašumam “Ineši 2”, kadastra Nr. 8070 008 2052.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ķ-20	Fiziska persona	Lūdzu izstrādājot jauno teritorijas plānojumu ņemt vērā sekojošus ierosinājumus: 1. atļaut nekustamā īpašumā "Paozoli", kadastra Nr. 8070 011 0126 mājas būvniecību. 2. Mainīt īpašuma Celtnieku ielā 4D, kadastra Nr. 8070 008 1163 plānoto atļauto izmantošanu JDzD1 uz rūpniecisko teritoriju JRD. 3. Veidot vienotu ceļu tīklu līdz nekustam īpašumam "Tīriņi", kadastra Nr. 8070 008 0350.	1) Īpašums "Paozoli" – nav ņemts vērā, jo īpašums atrodas Ķekavas upes applūstošajā teritorijā un būvniecību tajā aprobežo Aizsargjoslu likums. 2) Īpašums "Celtnieku ielā 4D" – ņemts vērā. 3) Īpašums "Tīriņi" – ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritoriju (TIN73)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai. Jautājums par ielu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.
Ķ-21	Fiziska persona	Plānojot Ķekavas Novada teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu Jūs mainīt teritorijas plānojuma zonējumu man piederošajā nekustamajā īpašumā Gaismas iela 23A Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123, ar kadastra Nr:8070 008 1507, no esošās atļautās teritorijas izmantošanas (rekreācijas teritorija) ZA2 uz P vai JC, kas ļautu paplašināt man piederošās sabiedriskās ēdināšanas telpas.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Ķ-22	Fiziska persona	Plānojot Ķekavas Novada teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzam Jūs atstāt nemainīgu teritorijas izmantošanas zonējumu P vai JC mums piederošajā nekustamajā īpašumā "Upenes", Ķekavā, Ķekavas nov., LV-2123, ar kadastra Nr 8070 008 1022.	Ņemts vērā, piemērota Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
Ķ-23	Fiziska persona	Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai pieejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzu: man piederošajam nekustamajam īpašumam "Ābolkrasti", kadastra Nr. 8070 008 2547 un nekustamajam īpašumam "Ķiršlapas", kadastra Nr. 8070 008 0855, abi īpašumi atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šobrīd atļauto izmantošanu no "Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD, apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL" jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt un nekustamos īpašumus "Ābolkrasti" un "Ķiršlapas" noteikt kā "Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)" ar izmantošanas veidu "Daudzdzīvokļu māju apbūve" (veida kods 11006).	Ņemts vērā.
Ķ-24	Fiziska persona	Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai pieejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzu:	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), jo īpašums atrodas ciema teritorijā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		man piederošajam nekustamajam īpašumam Dārznieku iela 44, Ķekavā, kadastra Nr. 8070 008 1594, īpašums atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šobrīd atļauto izmantošanu no "Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD" jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt un nekustamo īpašumu Dārznieku iela 44, Ķekavā noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju (R)" ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).	
Ķ-25	Fiziska persona	<p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai piecejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzam:</p> <p>šobrīd spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā izdarīt izmaiņas šādiem mums piederošajiem nekustamajiem īpašumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekustamo īpašumu Dārznieku iela 48, kadastra Nr. 8070 008 1113, adrese Dārznieku ielā 48, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" (veida kods 13001). 2. Nekustamo īpašumu Dārznieku ielā 46, kadastra Nr. 8070 008 1520, adrese Dārznieku ielā 46, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002). 3. Nekustamo īpašumu "Vecdaugavas parks", kadastra Nr. 8070 008 0550, adrese "Vecdaugavas parks", noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002). 4. Nekustamo īpašumu "Gārsas", kadastra Nr. 8070 008 1525, adrese "Gārsas", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002). 	<p>Ņemts vērā daļēji: Noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), jo īpašumi atrodas ciema teritorijā. Īpašuma "Vecdaugavas parks" zemes vienībai ar kad.apz. 8070 008 1128 noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Īpašumos esošais ielu tīkls noteikts kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73).</p>
Ķ-25a	Fiziska persona	<p>Sava iesnieguma (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 10.aprīlī ar Nr.1-6/17/2138) 1.punktā minēto mums piederošo nekustamo īpašumu Dārznieku ielā 48, kadastra Nr. 8070 008 1113, adrese Dārznieku ielā 48, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lūdzam noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" (veida kods 13001).</p> <p>Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam darba redakcijā (prezentēta plānojuma darbnīcā 2018.gada 19.martā Ķekavas Kultūras namā) nekustamais īpašums Dārznieku ielā 48, kadastra Nr. 8070 008 1113, adrese Dārznieku ielā 48, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā iezīmēts kā "Jauktas centra apbūves teritorija "(JC3), kas atbilstoši šīs redakcijas 4.5.4.3. apakšnodaļai ir vien teritorijas papildizmantošanas veids: 429.punkts "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" (13001).</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), jo īpašums atrodas ciema teritorijā.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NEMTS VĒRĀ / NAV NEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NEMTS VĒRĀ)
		Lūdzam Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam galīgajā redakcijā nekustamo īpašumu Dārznieku ielā 48, kadastra Nr. 8070 008 1113, adrese Dārznieku ielā 48, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt kā sākotnēji prasīto "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar tās galveno izmantošanas veidu "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" 13001 (redakcijas 4.6.1.2.apakšnodaļas 433.punkts).	
Ķ-26	Fiziska persona	Vēlētos iesniegt priekšlikumu, kas būtu nepieciešams Ķekavā. Nekustamā īpašuma nosaukumu/adrese ir Nākotnes iela 19, Ķekava, māja "Atvasītes". Būtu liels lūgums izbūvēt gājēju ceļu Nākotnes ielā posmā no daudzstāvu mājām (tā saucamā "Ķīniešu rajona") līdz ielas beigām, jo tas ielas posms ir gājējiem ļoti neērts – ir jāiet vai nu pa ielas malu vai gadījumos, kad ir mašīnas abos virzienos, ir jāiet pa kupenām, dubļiem vai zāli atkarībā no tā, kurš gadalaiks ir. Tas būtu ļoti svarīgi arī tāpēc, ka šo ceļa posmu mēro daudzi skolēni no/uz jauno skolu, un it īpaši, iestājoties tumšākam laikam, viņiem ir bīstami iet pa braucamo daļu. Būtu ļoti pateicīga, ja rastu iespēju risināt šo problēmu.	Nav nemts vērā. Jautājums par ietves izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.
Ķ-27	Fiziska persona	Atsaucoties uz Ķekavas novada domes Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, vēlos izteikt priekšlikumu un lūgumu veikt upes krasta stiprināšanu gar Gaismas ielu 19 k-10 māju.	Nav nemts vērā. Jautājums par upes krastu stiprināšanu neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.
Ķ-28	Fiziska persona	Sakarā ar jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, vēlējos lūgt pēc iespējas vairāk saglabāt, vai pat atjaunot mežus tuvumā Ķekavas centram. Izvēloties savai ģimenei dzīvesvietu izvēlējamies Ķekavu, jo agrāk manā bērnībā te bija iespēja gan tikt pie upes, gan pastaigāties pa mežu, kā arī izmantot ērtu nokļūšanu līdz Rīgai. Bet ritot gadiem, daudz kas ir mainījies – pie Daugavas nokļūt ir sarežģītāk privātpašumu dēļ, un meži, kas atrodas tuvu centram, tiek izcirsti un ir ieplānotas jaunas apbūves daļas to vietā. Ja Ķekavas novads ir "Zaļa mājvieta dinamiskā pašvaldībā", tad ar "zaļumu" priekš Ķekavas centra iedzīvotāja iet diezgan slikti. Lai varētu nokļūt līdz pietiekamam "zaļumam" ir jāmēro kādi 2 kilometri. Iedzīvotājiem ir vajadzīgas "zaļās" rekreācijas iespējas arī tuvumā centram – priekš pastaigām gan tāpat, gan ar suņiem, meža velšu vākšanai, skriešanai, orientēšanās sportam, riteņbraukšanai, izjādēm, putnu un dzīvnieku vērošanai un citai atpūtai. Ar Ķekavas upes parku vien ir par maz, jo tas ir pavisam atšķirīgs no meža, un ļoti mazā platībā. Tadēļ lūdzu, pirmkārt, saglabāt mežu fragmentus, kas atlikuši pašā Ķekavas centrā, vai pat izveidot jaunas mežu platības: Peldvietas "Dambītis" rajonā (lielāko gabalu kadastra nr.): 8070 008 1177; 8070 008 0889; 8070 008 1960; 8070 008 0981; 8070 008 1012; 8070 008 1436; 8070 008 1008; 8070 008 1178; 8070 008 1174; 8070 008 1179. Nākamie svarīgākie būtu meži, kas atdala Ķekavu no Putnu fabrikas (meži starp Ķekavas centru, Putnu fabriku un Ziemeļu ielu): 8070 008 0896; 8070 008 0422; 8070 008 0672; 8070 008 0664; 8070 008 0848; 8070 008 2842; 8070 008 0673; 8070 008 0665; 8070 008 0537; 8070 008 0395; 8070 008 0392;	Nemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi vienotu "zaļo zonu" realizācijai, cik tālu tas neierobežo privātpersonu intereses. Gar Ķekavas upi noteikta Dabas un apstādījumu teritorija (DA), upes pieguļošajai teritorijas daļai, kas atrodas Ķekavas upes applūstošajā teritorijā (ar 10% applūduma varbūtību).

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>8070 008 0480; 8070 008 0979; 8070 008 0659; 8070 008 0662; 8070 008 1033.</p> <p>Un tālāk noteikti būtu jāsaglabā lielākie, skaistākie meži, kur iespējams nokļūt ar kājām no Ķekavas centra samērā īsā laikā:</p> <p>Meži starp Putnu fabriku, Skujeniekiem un A7 ceļu: 8070 008 3388; 8070 008 1296; 8070 008 0592; 8070 008 0006; 8070 008 0004; 8070 008 0040; 8070 008 1210; 8070 008 0233; 8070 008 0151; 8070 008 0306; 8070 008 1297; 8070 008 2359; 8070 008 0705; 8070 008 0443; 8070 008 1199; 8070 008 1211; 8070 008 1169; 8070 008 0543; 8070 008 1616.</p> <p>Meži otrpus A5 autoceļam Ķekavas tuvumā (ap Jaunajiem kapiem): 8070 011 0055; 8070 011 0134; 8070 011 0071; 8070 010 0233; 8070 010 0232; 8070 011 0138; 8070 010 0018; 8070 011 0201.</p> <p>Meži starp Odukalnu un A5 ceļu.</p> <p>Meži, kas ir tiešām pilnībā izbaudāmi, ir lieli platības ziņā, tādēļ tiem ir daudz lielāka vērtība, nekā mazajiem fragmentiem.</p> <p>Tādēļ vajadzētu saglabāt arī lielos mežus: Meži ap Jaunsilu. Meži gar Ķekava – Plakanciems grantsceļu. Meži no Ķekavas līdz Dzērumiem.</p> <p>Darījumu un ražošanas apbūves teritorijas var vairāk organizēt gar lielajiem autoceļiem, nevis izcērtot iekšējās mežu platības. Vai koncentrēt tās vairāk vienā vietā, kur jau tāpat neaug ainaviski vērtīgi meži.</p> <p>To pašu varu teikt par lauku teritoriju saglabāšanu, jo tās bagātina ainavu. Nevienam negrib dzīvot starp noliktavām un ražošanas cehiem.</p> <p>Labprāt piedalīšos organizētajās sapulcēs par Ķekavas plānojumu.</p>	
Ķ-29	Fiziska persona	<p>Varbūt tas neietilpst īsti Ķekavas novada teritorijas plānošanā, bet vēlējos pateikt, ka pašā Ķekavas centrā ļoti pietrūkst rotaļu laukums pavisam maziem bērniem.</p> <p>Un ļoti labi būtu saglabāt brīvu kādu centrālo laukumu, kur rīkot pasākumus un būtu vieta, kur ciema iedzīvotājiem savākties kopā, kā šobrīd ābeldārzā pie mazās skolas. Biju dzirdējusi, ka to bija plānots apbūvēt - tas būtu ļoti nepatīkami.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Jautājums par rotaļu laukumu izveidi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>
Ķ-30	Fiziska persona	<p>1. Ierīkot drošu parēju no Odukalna uz Ķekavu starp Celtnieku un Dienvidu ielām, lai visi iedzīvotāji varētu droši tikt caur ceļu ar intensīvu satiksmi. Tuvāka gājēju parēja ir aiz Kalnakroga uz Bauskas pusi, lai tiktu līdz tai, jāiet pa ceļu, jo ietves nav ne uz vienu ne uz otro pusi. Un pati gājēju parēja ved pļavā, jo trotuārs nav ne no vienas ceļa puses.</p> <p>Nākamā tuvākā gājēju parēja ir uz Rīgas pusi pie Dārznieku ielas. Jāiet pa ļoti šauru nedrošu ietvi bez margām šķērsojot dubļus un peļķes (bilde Nr.1 pielikumā). Lai tiktu uz poliklīniku vai bērniem atgriezties no skolas (ne visi var atgriezties ar skolas autobusu, jo iet uz pulciņiem) ir jāuztaisa pamatīgu apli, bet ja būtu gājēju parēja pie Pļavu ielas, ceļš stipri saīsinātos.</p> <p>Cilvēki ir spiesti šķērsot ceļu pie Dienvidu ielas, gan skolnieki, gan māmiņas ar bērniem, gan</p>	<p>Nav ņemts vērā. Jautājumi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>seniori un t.t., jo tas ir daudz tuvāk no skolas, sporta halles, veikala, poliklīnikas, b. dārziņa un t.t., nekā iet caur baznīcu. Bet šķērsot tagad ceļu pie Dienvidu ielas ir ļoti bīstami ne tikai tāpēc ka tur nav gājēju pārejas, bet arī tāpēc ka tur ir ceļa likums un krūmi, dēļ kā, gan gājēji gan autovadītāji viens otru neredz..</p> <p>2. Ierīkot mūsdienīgo sporta spēļu laukumu visām vecuma grupām ar āra treniņiem. (http://www.zviedrusiena.lv/veikals/params/category/10348/; http://www.zviedrusiena.lv/veikals/params/category/15730/)</p> <p>3. Uzlabot ceļu stāvokli Odukalnā (Smilģu, Vārpu, Graudu, Lauku, Niedru ielās).</p> <p>4. Ierīkot gājēju parēju no MAXIMA uz T/c LIIBA.</p>	
Ķ-31	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz 2017.gada 9.februārī saņemto e-pasta vēstuli par Teritorijas plānojuma izstrādi un novada teritorijas attīstību, ierosinu priekšlikumus attiecībā uz plašāku pakalpojumu pieejamību ceļa posmā Gaismas iela – Apvedceļš (A5), veicot sekojošus pasākumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iepļānot gājēju/riteņbraucēju ceļa izveidošanu paralēli brauktuvei (šobrīd uz esošā ceļa posma pārvietojas ļoti daudz transportlīdzekļu, apdraudot iedzīvotāju un viņu bērnu drošību un dzīvību, kuri kājām pārvietojas gar brauktuves malu); 2. Iepļānot pieturvietas un gājēju pāreju vietās, kurās pietur skolēnu autobuss; 3. Uz gājēju/riteņbraucēju ceļa uzstādīt apgaismojumu (gaismas laternas); 4. Ierobežot autotransporta ātrumu līdz 50 km/h (papildus ierīkojot ātrumu ierobežojošos vaļņus); 5. Pagarināt mikroautobusa maršrutu Rīga-Ķekava līdz Apvedceļam. <p>Attiecīgi augstāk minētajā ceļa posmā atrodas arī atpūtas komplekss „Zanzibāra”, kuru ekskursijā ar klasi katru gadu kājām ejot gar brauktuves malu apmeklē daudz skolēnu un skolotāju.</p> <p>Papildus uzsveru, ka galvenokārt bērniem, kuri papildus mācās interešu izglītību un apmeklē pulciņus pēc skolas un kuru dzīves vieta atrodas augstāk minētajā ceļa posmā, nav iespējas tikt mājās ar transportu (skolēnu autobuss jau aizgājis 15:15), jo interešu apmācības beidzas vēlāk, ne pa drošu gājēju ceļu.</p> <p>Nemot vērā to, ka nav iespējama droša iedzīvotāju un bērnu nokļūšana gar brauktuves malu no dzīves vietas līdz Ķekavas centram (piem., uz/no skolu, mikroautobusu pieturu, bibliotēku, veikaliem, pie ģimenes ārstiem utt.), lūdzam risināt jautājumu pēc plašākas pakalpojuma pieejamības iekļaujot augstāk minētos pasākumus Teritorijas plānojuma izstrādē.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājumi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p> <p>Attiecībā uz ielām - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai. Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums.</p>
Ķ-32	Fiziska persona	<p>Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam</p> <p>Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no Ķekavas ciemata centra līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela.</p> <p>Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuviņu pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas piegulošo</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Šobrīd autoceļš V6 pieder Latvijas Valsts ceļiem. Jautājums par ceļa statusa maiņu var tikt skatīts, kad pašvaldība pārņems to savā bilancē.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālplānojuma izstrādes. Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgas vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.	
Ķ-33	<i>Fiziska persona</i>	Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no Ķekavas ciemata centram līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela. Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuvju pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas piegulošo zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālplānojuma izstrādes. Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgas vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.	Nav ņemts vērā. Šobrīd autoceļš V6 pieder Latvijas Valsts ceļiem. Jautājums par ceļa statusa maiņu var tikt skatīts, kad pašvaldība pārņems to savā bilancē.
Ķ-34	<i>Fiziska persona</i>	Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no Ķekavas ciemata centram līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela. Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuvju pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas piegulošo zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālplānojuma izstrādes. Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgas vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.	Nav ņemts vērā. Šobrīd autoceļš V6 pieder Latvijas Valsts ceļiem. Jautājums par ceļa statusa maiņu var tikt skatīts, kad pašvaldība pārņems to savā bilancē.
Ķ-35	<i>Fiziska persona</i>	Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no	Nav ņemts vērā. Šobrīd autoceļš V6 pieder Latvijas Valsts ceļiem. Jautājums par ceļa statusa maiņu var tikt skatīts,

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Ķekavas ciemata centram līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela. Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuviņu pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas piegulošo zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālplānojuma izstrādes.</p> <p>Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgam vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.</p>	<p>kad pašvaldība pārņems to savā bilancē.</p>
Ķ-36	Fiziska persona	<p>Vai varat atsūtīt kāds šobrīd ir plānotais Teritorijas plānojums ap dzīvokļu māju kadastra nr. 8070 900 1909?</p>	<p>Noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Ķ-37a	Juridiska persona	<p>SIA "ĶEKAVAS-AUTO" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1111 un tā adrese ir Pļavu iela 1.</p> <p>Saskaņā ar patreizējo novada teritorijas plānojumu zemes gabalam noteikts Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statuss.</p> <p>Ar šo iesniegumu atsauca manu iesniegumu nr. 01-31/03/17 no 31.marta 2017.gadā. Situācija ir mainījusies un ekonomiski nav izdevīgi tik mazu zemes gabalu attīstīt par auto stāvlaukumu.</p> <p>Ņemot vērā minētos apstākļus, teritorijai ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1111 ir jābūt ar statusu, kurā var izvietot biroja ēku ar nepieciešamajiem infrastruktūras elementiem - auto stāvlaukums, sabiedriskā ēdināšana un tamlīdzīgi.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Ķ-38	Juridiska persona	<p>SIA "AUTEX" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 un tā adrese ir Rīgas iela 105B.</p> <p>Saskaņā ar patreizējo novada teritorijas plānojumu zemes gabalam noteikts Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statuss.</p> <p>Vēsturiski zemes gabals bija agrofirmas "Ķekava" mehānisko darbnīcu teritorija un konkrēti – tehnikas novietošanas laukums.</p> <p>Zemes gabals gar A7 ceļu uz Iecavas pusi robežojas ar SIA "KALNAKROGS" piederošo zemes gabalu ar adresi Rīgas iela 107, kuram ir Rūpnieciskās teritorijas apbūves (R) statuss un uz kura atrodas degvielu uzpildes stacija, lauksaimniecības tehnikas tirdzniecības un servisa pakalpojumu noliktavas, darbnīcas, automazgātuve.</p> <p>Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 ir plānots izmantot kā industriālās tehnikas remontu un servisa pakalpojumu sniegšanai. Kā papildus darbība domājama arī biroja</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), jo īpašums atrodas ciema teritorijā un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>telpu, tirdzniecības un pakalpojumu apbūve. Ņemot vērā minētos apstākļus, teritorijai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 ir jābūt Rūpniecības teritorijas apbūves (R) statusam un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statusam.</p>	
Ķ-39	Juridiskas personas un fiziska persona	<p>SIA "AUTEX" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1909 un tā adrese ir Rīgas iela 105A. SIA "Zemgus poligrāfijas serviss" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0605 un tā adrese ir Rīgas iela 105D. SIA "AMARTO" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1509 un tā ir adrese ir Rīgas iela 105C. SIA "SERVISS DOLE" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0638 un tā adrese ir Rīgas iela 105. SIA "AGRO INDUSTRY" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1927 un tā adrese ir Rīgas iela 105F. ___ īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1927 un tā adrese ir Rīgas iela 105E. Saskaņā ar patreizējo novada teritorijas plānojumu visiem zemes gabaliem noteikts Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statuss. Faktiski uz minētajiem zemes gabaliem, kuri atrodas bijušā kolhoza "Ķekava" mehāniskajās darbnīcās, kuras pilnībā vai daļēji ir atjaunotas un kurās ir noorganizēta gan ražošana, gan dažādas industriālās, lauksaimniecības tehnikas, vieglo automašīnu u.c. tehnikas remonts, serviss, tirdzniecība. Ņemot vērā minētos apstākļus teritorijām, kuras atrodas adresē no Rīgas iela 105 ar attiecīgo alfabēta burtu indeksu, ir jābūt Rūpniecības teritorijas apbūves (R) statusam un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statusam.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), jo īpašums atrodas ciema teritorijā un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Ķ-40	Juridiska persona	<p>AS "Putnu fabrika Ķekava", reģistrācijas numurs 50003007411, adrese: "Putnu fabrika Ķekava", Ķekavas novads, Ķekavas pagasta, turpmāk tekstā - Sabiedrība, tās valdes priekšsēdētāja Andrius Pranckevičius un valdes locekļa Saulius Petkevičius personās, kuri rīkojās saskaņā ar statūtiem, ierosina Ķekavas novada pašvaldībai veicot Teritoriāla plāna izstrādi ņemt vērā sekojošas lietas: 1. Mainīt nekustamā īpašuma "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1288 uz kuras atrodas Biroju ēkas ar Kad.Nr. 8070 008 1288 001 (neapdzīvojama ēka), teritorijas izmantošanas un apbūves zonējumu no Ražošanas apbūves teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju. 2. Mainīt nekustamā īpašuma "Jaundruvas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0479 teritorijas izmantošanas un apbūves zonējumu no Ražošanas apbūves un mazstāvu apbūves teritorijas uz Ražošanas apbūves teritoriju.</p>	<p>1. Ņemts vērā – attiecībā uz funkcionālā zonējuma maiņu zemes vienībā ar kad.apz. 8070 008 1288 un 8070 008 1196. 2. Ņemts vērā daļēji – attiecībā uz funkcionālā zonējuma maiņu zemes vienībā ar kad.apz. 8070 008 0479. Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). 3. Ņemts vērā – attiecībā uz ūdens ieguves urbumu un to aizsargjoslu attīlošanu (informācija</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>3. Nekustamā īpašuma "Jaundruvas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0479 paredzēts pazemes ūdens ņemšanas vietas - dziļurbumi (sk. pielikumu ar plānotajiem ūdens ieguves dziļurbumiem).</p> <p>4. Samazināt atbilstoši normatīvajiem aktiem aizsargjoslas lielumu no 30m uz 10m ap pazemes ūdens ņemšanas dziļurbumiem Nr.1 (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 0395 001), Nr.4 kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 1232 001) un Nr.8. (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 1233 001).</p> <p>5. Paredzēt iespēju uzlikt aizsargjoslas plānotajiem diviem dziļurbumiem nekustamā īpašumā "Jaundruvas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0479.</p> <p>6. Urbuma Nr.9 (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 0995 001) un Nr. 2 (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 1701 001) aizsargjoslas atstāt nemainīgas.</p> <p>7. Mainīt nekustamā īpašuma, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1023 sanitāro aizsargjoslu, novietojot to aiz putnu mītnes Nr.63.</p> <p>8. Noteikt ap nekustamo īpašumu "Audas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1943 attiecīgi būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0381 008, Nr. 8070 008 0381 007, Nr. 8070 008 0381 008 sanitāro aizsargjoslu, novietojot to gar putnu mītnēm.</p> <p>9. Noteikt ap nekustamo īpašumu "Lejieši", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 3088 attiecīgi būves "Audas 1" ar kadastra apzīmējumu nr. 8070 008 0393 017, Nr. 8070 008 0393 016, Nr. 8070 008 0393 017, Nr. 8070 008 0393 015, Nr. 8070 008 0393 0113, Nr. 8070 008 0393 011, Nr. 8070 008 0393 0109, Nr. 8070 008 0393 004 sanitāro aizsargjoslu, novietojot to gar putnu mītnēm un ēkām saistītām ar uzņēmumu.</p> <p>10. Mainīt nekustamā īpašuma, kurš atrodas Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1196 teritorijas izmantošanas un apbūves zonējumu no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.</p> <p>11. samazināt Ķekavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 65,7. punktā minēto attālumu "Vircas bedres, kūtsmēsļu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150m no jebkuras zemesgabala robežas" uz attālumu 15m līdz tuvākajam zemesgabalam.</p>	<p>par urbumiem un to aizsargjoslām precizēta atbilstoši AS "Putnu fabrika Ķekava" izsniegtajai pazemes ūdeņu atradnes "Putnu fabrika" pasei);</p> <p>4. Nav ņemts vērā - attiecībā uz sanitāro aizsargjoslu. Atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam, nav piemērojama sanitārā aizsargjosla.</p> <p>5. Ņemts vērā – attiecībā uz attālumiem no mēslu krātuves. Jāievēro normatīvajos aktos noteiktie attālumi.</p>
Ķ-40a	Juridiska persona	<p>AS "Putnu fabrika Ķekava", reģistrācijas numurs 50003007411, adrese: "Putnu fabrika Ķekava", Ķekavas novads, Ķekavas pagasta, turpmāk tekstā - Sabiedrība, tās valdes locekļa Saulius Petkevičius un valdes locekļa Donatas Petkevičius personās, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, ierosina Ķekavas novada pašvaldībai veicot Teritoriālā plāna izstrādi ņemt vērā sekojošas lietas:</p> <p>1. Veikt izmaiņas Rūpniecības apbūves teritorijā (R), iekļaujot jaunu apakškategoriju, kurā var</p>	<p>1. Ņemts vērā – attiecībā uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) iedalīšanu, ņemot vērā piesārņojošās darbības atļaujas kategoriju.</p> <p>2. Daļēji ņemts vērā - attiecībā uz Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu norādīto punktu precizēšanu, ņemot vērā diskusiju ar AS</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>darboties jau esoši uzņēmumi ar A kategorijas vidi piesārņojošo darbību atļaujām un tie atrodas ciemata robežās.</p> <p>2. Formulēt precīzāk "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 447.punktu nosakot vai tas attiecināms uz esošiem vai jauniem uzņēmumiem, vai arī šo punktu svītrot.</p> <p>3. Formulēt precīzāk "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 453. un 454. punktu, nosakot vai tas attiecināms uz jau esošām būvēm vai plānotām būvēm un vai tas attiecināms arī uz mēslu krātuvēm.</p> <p>4. Iekļaut "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" punktu, kurš nosaka aizsargjoslas vai atsaucas uz spēkā esošu likumdošanu, kur tas noteikts.</p> <p>5. Formulēt precīzāk "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 544.punktu, nosakot vistu fermas lielumu.</p> <p>6. Formulēt precīzāk "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 448.punktu, kurš paredz 10% apstādījumu esamību zemesgabalam. No bioloģisko risku viedokļa un uzņēmuma darbības veida, kā piemēram AS "Putnu fabrika Ķekava" gadījumā, apstādījumi nav pieļaujami iespējamās putnu gripas izplatīšanās dēļ. Apstādījumi rada labvēlīgus apstākļus emigrējošiem putniem nosēsties uzņēmuma teritorijā un veidot ligzdas, kas apdraud uzņēmuma biodrošību.</p> <p>7. "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nav minēta informācija nevienā punktā par mēslu krātuves iespējamību atrasties Ķekavas novadā un nav noteiktas jebkādas normas, kuras būtu jāievēro veidojot jaunu šādu mēslu krātuvi.</p> <p>8. "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" neparedz situācijas risinājumus, kuru rezultātā ieguvēji būtu uzņēmumi, iedzīvotāji vai pašvaldība, uzņēmumiem pārnesot savu saimniecisko darbību vai daļu no tās prom no ciemata robežām uz pagasta robežām, tādējādi ietekmējot pēc iespējas mazāku iedzīvotāju skaitu (piemēram, mēslu krātuves pārvešana no ciemata robežām uz pagasta teritoriju).</p>	<p>"Putnu fabrika Ķekava" pārstāvi par konkrēto punktu piemērošanu.</p>
Ķ-41	Juridiska persona	<p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai pieejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzam:</p> <p>SIA "Ābolkrasti" piederošajam nekustamajam īpašumam "Vecdaugavas krasts", kadastra Nr. 8070 008 1385 adrese Dārznieku ielā 42, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šobrīd atļauto izmantošanu no "Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD" jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt un nekustamo īpašumu "Vecdaugavas krasts" noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), jo īpašums atrodas ciema teritorijā un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Ķ-42	Juridiska persona	<p>Saskaņā ar nomas līgumu Nr.21-19/13/126, kas noslēgts starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "UNI RL", pēdējā no pašvaldības nomā zemes gabalu "Jaungārsas", kadastra Nr. 8070 008 1899, adrese "Jaungārsas", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), jo īpašums atrodas ciema</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		Lūdzam: Ķekavas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Jaungārsas", kadastra Nr. 8070 008 1899 jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt šobrīd atļauto izmantošanu un šo īpašumu noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).	teritorijā un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Ķ-43	Fiziska persona	Lūdzam pārcelt esošo plānoto ielu (gar zem.gb austrumu robežu) teritorijas plānojumā, starp auto ceļu A7 un mūsu zemes gabala (Noras 13 kadastra Nr,8070 008 2261) ziemeļu austrumu robežu.	Ņemts vērā.
Ķ-44	Fiziska persona	Sakarā ar uzsākto Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. Informēju, ka uz zemes gabalam "Ķīvītes", ar kadastra Nr. 8070 008 1617 pieder man esošās būves un es kā šo būvju īpašnieks uzskatu, ka šeit vienīgais teritorijas izmantošanas veids būtu RŪPNIECISKĀ APBŪVE.	Ņemts vērā.
Ķ-45	Fiziska persona	Sakarā ar uzsākto Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, informēju, ka man piederošajam zemes gabalam "Ķīvītes", ar kadastra numuru Nr. 8070 008 1617, vēlmais teritorijas izmantošanas veids būtu RŪPNIECISKĀ APBŪVE.	Ņemts vērā.
Ķ-46	Fiziska persona	Lūdzu izskatīt iespēju piešķirt funkcionālo zonējumu Lauksaimniecība nekustamajam īpašumam "Leišjāni 2" - kadastra Nr. 8070 008 0964.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Ielu tīkla attīstībai zemes vienībā noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73).
Ķ-47	Juridiska persona	Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu" uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumiem Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam izstrādes ietvaros, tiks izstrādāts valsts aizsardzībā esoša kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonu) projekts sekojošam arhitektūras piemineklim: valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca, Rīgas iela 75, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Capital Investments" kopš 2012.gada 11.septembra pieder nekustamais īpašums, kas sastāv no diviem zemes gabaliem: 1. Zemes gabals "Dārzeni" ar kadastra Nr. 8070 008 1112, Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. __; 2. Zemes gabals "Zeltkalēji" ar kadastra Nr. 8070 008 0549, Ķekavas pagasta zemesgrāmatas	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Ielu tīkla attīstībai zemes vienībā noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73).

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>nodalījums Nr. __, turpmāk kopā tekstā saukti – “Zemes gabali”.</p> <p>Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018.–2030. gadam, izstrādāts valsts aizsardzībā esoša kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonu) projekts. Zemes gabali atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Doles (Ķekavas) luterāņu baznīcas (valsts aizsardzības Nr.6699), turpmāk tekstā – “Arhitektūras piemineklis”, 500m aizsardzības zonā, savukārt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija īpašus nosacījumus šai teritorijai nav izvirzījusi. Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projektu izstrādes mērķis ir noteikt individuālas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap minētajiem valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma 8. pantu un ņemot vērā konkrētā pieminekļa atrašanās vietu, tā ainavisko uztveri, iespējamās vizuālās ietekmes.</p> <p>Zemes gabali neatrodas Ķekavas ciema centrā un nepieguļ valsts nozīmes galvenajam autoceļam A7. Zemes gabali arī neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Esošā atļautā izmantošana – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD). Pēc mūsu ieskatiem, Zemes gabali nekādā veidā neietekmē Arhitektūras pieminekļa ainavu kvalitāti, vizuālo uztveri un tehnisko stāvokli, kā arī nākotnē Zemes gabalu attīstības rezultātā Arhitektūra pieminekļa ainava netiks sabojāta.</p> <p>Atsaucoties uz Ķekavas novada domes aicinājumu iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma, tā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai un ievērojot to, ka Zemes gabali ilgstoši atrodas mūsu īpašumā, lūdzam rast iespēju saglabāt plašāku Zemes gabalu izmantošanas atļauju, Ķekavas teritorijas plānojumā iekļaut 2 (divus) neatkarīgi saistītus, bet nākotnes attīstībā vienotus Zemes gabalus ar atļauto izmantošanu – Jauktas centra apbūves teritorija (JC).</p>	
Ķ-48	Fiziska persona	<p>Rakstu kā __ pilnvarotā persona attiecībā uz diviem īpašumiem (Raubēni un Daumanti), lai izteiktu priekšlikumu.</p> <p>Īpašumam - Raubēni, kadastra nr. 8070 008 0394 (pielikumā zem.gr. kopija) par optimālāko zonējumu visam zemes gabalam (1,731 ha) uzskatu tādu, kurā būtu pieļaujama vispārīgā ražošana, rūpniecība, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta un loģistikas centri (attiecīgi pieļauju, ka tieši R - rūpniecības zonējums būtu atbilstošais).</p> <p>Īpašumam - Daumanti, kadastra nr. 8070 008 2654 (pielikumā zem.gr.kopija) uzskatu, ka teritorijai optimālākais variants būtu noteikt 2 vai 3 atsevišķus zonējumus (pielikumā ir iezīmēts iespējamais sadalījums).</p> <p>a) Tuvāk kaimiņu teritorijai – zonējumu, kurā primārā izmantošana būtu noliktavu apbūve; vairumtirdzniecības iestādes; vieglā ražošana, kura netraucētu potenciāli netālu esošo privātmāju īpašniekiem; ražošana - R zonējums ar atbilstošu indeksu - ka nedrīkst būt smagā / piesārņojošā ražošana, kura netraucētu kaimiņos esošajai dzīvojamo māju apbūvei;</p> <p>b) savrupmāja, rindumāja, darījuma iestādes; pirmsskolas izglītības iestādes (attiecīgi - jaukta centra- JC).</p> <p>c) Īpašuma daļā kas tuvāka stadionam - DzM - Mazstavu dzīvojamo māju apbūve.</p>	<p>1. Īpašumam “Raubēni” – ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).</p> <p>2. Īpašumam “Daumanti” – ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ķ-49	Fiziska persona	Esam biedrība "Loreķu nami" un vēlamies ierosināt ierīkot bērnu laukumu uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Loreķu apkaimē - kadastra nr. 8070 008 0895. Tā kā šajā novada daļā nav neviena publiski pieejama objekta, kur bērni varētu spēlēties, ierosinām izveidot rotaļu laukumu ar soliņiem jaunajām māmiņām un, piemēram, basketbola grozu vai citu piemērotu risinājumu sportiskām aktivitātēm. Pielikumā pievienots ieskaits ar pašvaldībai piederošās zemes gabala topogrāfiju.	Nav ņemts vērā. Jautājums par rotaļu laukumu izveidi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.
Ķ-50	Fiziska persona	Iebilstu pret jaunā teritoriālā plānojuma sarkanajām līnijām īpašumam "Trojas", kadastra Nr.8070 008 2681. Māja novietota zemes gabalā ņemt vērā iepriekš spēkā esošos regulējumus un nepiekrītam iespējama teritorijas samazināšanai mājas priekšpusē nākotnē, jo līdz žogam tad paliks tikai ~4m, kuros nav iespējams novietot automašīnu. Lūdzam ņemt vērā dabā esošo situāciju, jau uzbūvētās ēkas un to iedzīvotāju ērtības, kas tur jau dzīvo. Esam liela ģimene un mums nepieciešama vieta mājas priekšpusē. Uzskatām, ka tuvākai nākotnei ceļš ir pietiekama platuma, tālākā nākotnē ceļu iespējams veidot vienvirziena. Lūdzu informēt par turpmāko lietas virzību.	Ņemts vērā daļēji. Sarkanā līnija noteikta pa žogu. Perspektīvai ielu tīkla attīstībai zemes vienībā noteikta Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73), zem tās saglabājot funkcionālo zonējumu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
Ķ-51	Fiziska persona	Par zemes gabalu "Tējasroze", Ķekavas pag., Ķekavas nov., Kad.Nr. 8070 008 2358: ja iespējams izvēlos variantu mainīt funkcionālo zonējumu uz lauksaimniecība un izstāties no ciema teritorijas.	Nemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Ķ-52	Fiziska persona	Par īpašumu "Strautnieki", Ķekavas novads. 1. Par sava īpašuma lietošanas mērķi- rekomendēju atstāt esošo statusu, t.i., lauksaimniecībai izmantojamā zeme ar būvi (māju un saimniecības ēkām). Arī apkārtējiem īpašumiem labprātāk redzu šādu izmantošanas veidu. 2. Par ciemata vai lauku teritorijas statusu- labprātāk paliktu ārpus ciemata teritorijas, jo apdzīvotība ir salīdzinoši maza un tuvumā ir apstrādes lauki un meža teritorija.	Nemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1).
Ķ-53	Fiziska persona	Lūdzu saglabāt Tehniskās apbūves zonējumu (TA) NĪ "Šļūkas" zemesgabalam ar kad. apzīmējumu 8070 008 1178 (skat. pielikumu - iekrāsots).	Ņemts vērā.
Ķ-54	Fiziska persona	Lūdzu saglabāt Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonējumu NĪ Nākotnes ielā 40., ar kad. apzīmējumu 8070 008 3061.	Ņemts vērā.
Ķ-55	Fiziska persona	Es, kā īpašuma - Nākotnes ielā 34, Ķekava, kadastra Nr. 8070 008 2338, īpašnieks, kategoriski iebilstu pret jaunajā detālplānojumā paredzēto zemes izmantošanas funkcijas maiņu manā īpašumā. Īpašumu iegādājos ar mērķi turpināt attīstīt tur daudzstāvu ēkas projektu. Detālplānojumā paredzētā funkcijas maiņa būtiski samazinās īpašuma vērtību, tādejādi, iespējams pārkāpjot tiesiskās paļāvības principus. Uzsveru, ka daudzstāvu apbūves funkcija, šim īpašumam tika piešķirta speciāli izstrādāta lokālplānojuma apstiprināšanas rezultātā no Ķekavas domes puses. Sakarā ar to, lūdzu nekavējoties atcelt jaunajā detālplānojumā paredzēto funkcijas maiņu un sabiedriskajai apspriešanai to nodot kā daudzstāvu apbūves teritoriju.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ķ-56	Fiziska persona	Sakarā ar Ķekavas ciema teritorijas plānošanas projektu, lūdzu, man piederošo nekustamo īpašumu "Braueri -1", kad. Nr. 8070 008 0973 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2428, kas atrodas Ķekavas novadā, mainīt uz lauksaimniecības teritoriju. Tāpat vēlos ar savu nekustamo īpašumu izstāties no ciema teritorijas.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Ķ-57a	Juridiska persona	Lūdzam izmainīt teritorijas izmantošanas veidu, no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC) mūsu nekustamajam īpašumam, proti "Silmētras", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 008 0468. Mūsu paredzamie teritorijas izmantošanas veidi ir Rindu māju apbūve (11005), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) vai Sporta ēku un būvju apbūve (12005) ar apbūves augstumu līdz 3(trim) stāviem.	Ņemts vērā.
Ķ-58a	Fiziska persona	Lūdzu mainīt Ķekavas pagasta teritorijas plānoto (atļauto) zonējumu īpašumam "Ausekļi" kad.Nr. 8070 008 0983 no jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, pamatojoties uz atbildi iesniegumam reģ.Nr. 1-6.1/18/5041 punktu Nr. 14.	Nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kurā ir pieļaujama savrupmāju apbūve. Ņemot vērā, ka apbūves kvartālā primāri ir rūpniecības teritorijas.
Ķ-59	Fiziska persona	Ņemot vērā blakus esošo atpūtas vietu "peldētavu Dambītis" un ar to saistīto pieaugušo cilvēku un automašīnu plūsmu, lūdzam ņemt vērā sabiedrības intereses un piešķirt jaukta statusa kopīpašumam ar kad.nr. 8070 008 1903 pašvaldības nozīmes ielas vai ceļa statusu, un saskaņā ar normatīvajiem aktiem pārņemt apsaimniekošanā.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā Kanāla iela un Palienas iela noteikta kā pašvaldības nozīmes iela. Jautājums par ielu apsaimniekošanu neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.
Ķ-60	Fiziska persona	Lūdzu mainīt nekustamā īpašuma "Nākotnes", kad.Nr. 8070 008 1897, zemes lietošanas mērķi no pašreiz spēkā esošās "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" uz "Tehnisko apbūvi" (TA).	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums – Tehniskās apbūves teritorija (TA), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).

11 LAPENIEKI

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
L-1	Fiziska persona	<p>Veicot teritoriālo plānojumu un nosakot teritorijas apbūves un izmantošanas iespējas lūdzu rodiet iespēju novērst pastāvošās nepilnības ar ceļiem Lapenieku ciematā, kuri nav savstarpēji savienoti un nav izveidots (ieplānots) vienots ceļu tīkls.</p> <p>Dzīvoju mājā Bērzavoti k-3, Lapeniekos, bet šīs mājas ceļi vispār nav savienoti ar Lapenieku ceļu tīklu. Uz šīm mājām var nonākt tikai un vienīgi no Baložiem. Tā kā šīs mājas ir pievienotas Lapeniekiem, tad administratīvais cents tiek uzskatīts, ka ir Katlakalnā. Uz kuriem es varu nokļūt tikai caur Baložiem, jo nepastāv savienots Lapenieku ceļu tīkls. Līdz ar to tas rada man kā iedzīvotājam papildu neērtības, jo man iedalītā pasta nodaļa ir Katlakalnā (kaut gan braucu garām pasta nodaļai Baložos), kurā es varu saņemt ierakstītas vēstules. Savukārt pasta nodaļas nevar mainīt, var veikt tikai pārdresāciju par maksu.</p> <p>Veidojot teritoriālo plānojumu, lūdzu pievērt uzmanību infrastruktūras attīstībai un plānošanai, vai arī domāt par šīs teritorijas pievienošanu Baložiem, kas būtu loģiski gan apsaimniekošanai, gan iedzīvotāju ērtībai.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)) iekļauti priekšnosacījumi vienota ielu tīkla realizācijai.</p> <p>Jautājums par ielu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>
L-2	Fiziska persona	<p>Man ir sekojošs jautājums. Vai plānu attīstībā nākotnē ir padomāts par iespējamu sabiedriskā transporta pakalpojumu attīstību Lapeniekos? Tā kā, piemēram, Bērzavotu jaunās mājas ir praktiski Titurgā/Baložos, senāk vismaz Baložu mikroautobuss kursēja līdz robežai, varbūt ir iespēja šādu opciju atjaunot? Jo tieši pie Lapenieku/Titurgas robežas Lapeniekos ir daudz privātmāju, gan 3 lielās Bērzavotu mājas, no kurām cilvēkiem jāmēro tāls ceļš līdz šosejas pieturai.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājums par sabiedriskā transporta nodrošinājumu neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p>
L-3	Juridiska persona	<p>Sakarā ar to, ka Ķekavas novada dome ir pieņēmusi lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu, lūdzam Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros risināt jautājumu arī par piekļuves nodrošināšanu nekustamajam īpašumam „Kārļi”, kadastra Nr. 8070 007 0181, kas pieder SIA Lapenieki, reģ.Nr. 40003840591.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Līdz īpašuma “Kārļi” robežai noteikta pašvaldības nozīmes iela.</p>
L-4	Fiziska persona	<p>Lūdzu jaunajā teritorijas plānojumā man piederošajam nekustamajam īpašumam "Jauncerīnes" 6,9ha, kad.nr.8070 007 0212 Ķekavas pag. Ķekavas nov. mainīt funkcionālo zonējumu uz Rūpniecības teritoriju.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
L-5	Fiziska persona	<p>Manā īpašumā atrodas zeme “Mežliepas” (kad.Nr. 8070 007 3043). Iepriekš izstrādātajā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam zemesgabalam “Mežliepas” bija noteikts atļautās izmantošanas mērķis - jaukta dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1). Pēc uz šo brīdi publiski pieejamās informācijas Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam darba variantā zemesgabalam “Mežliepas” ir plānots piešķirt jauktas centra apbūves teritorijas (JC) statusu.</p> <p>Ņemot vērā gar teritoriju plānotā Ķekavas apvedceļa izbūvi, lūdzu piešķirt man piederošajam zemesgabalam “Mežliepas” rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) statusu.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
L-6	Fiziska persona	<p>Manā īpašumā atrodas zeme “Smilteni” (kad.Nr. 8070 007 3044). Iepriekš izstrādātajā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam zemesgabalam “Smilteni” bija noteikts atļautās</p>	<p>Ņemts vērā.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
		<p>izmantošanas mērķis - jaukta dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1). Pēc uz šo brīdi publiski pieejamās informācijas Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam darba variantā zemesgabalam "Smilteņi" ir plānots piešķirt jauktas centra apbūves teritorijas (JC) statusu.</p> <p>Ņemot vērā gar teritoriju plānotā Ķekavas apvedceļa izbūvi, lūdzu piešķirt man piederošajam zemesgabalam "Smilteņi" rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) statusu.</p>	

12 MELLUPI

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
M-1	Fiziska persona	<p>Lūdzu izskatīt priekšlikumu kļūdaini ievadītās esošās kapsētas atrašanās vietas likvidēšanai, kā arī minēto teritoriju nākotnē neparedzēt kā kapsētu, jo tās tiešā tuvumā ir Mellupu ciemats ar daudzām dzīvojamām mājām, kā arī plānotais Melleņu ielas apbūvējamais rajons. Jaunas kapsētas izbūve Mellupos pasliktinās visu iedzīvotāju dzīves līmeni gan ētisku apsvērumu dēļ, gan arī radīs dzeramā ūdens apgādes problēmas saistībā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem aizsargjoslās ap kapsētām.</p> <p>1.Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: "Vecmellupi"/Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113; 2.Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: 8070 016 0004, īpašuma kadastra Nr.: 8070 016 0002; 3.Priekšlikums grafiskās daļas izmaiņām: (pievienoti attēli ar esošo un vēlamu funkcionālo zonējumu) 4.Priekšlikums teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Esošā: Mežsaimniecības teritorija, kapsētas; Ieteicamā: Mežsaimniecības teritorijas Piezīmes: minētajā teritorijā nav bijusi kapsēta. Tā ir bijusi un joprojām saskaņā ar Valsts meža dienesta reģistra datiem ir meža teritorija.</p>	Ņemts vērā.
M-2	Fiziska persona	<p>1.Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: "Vecmellupi"/Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113; 2.Īpašnieks – __, adrese: __ 3.Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: 8070 016 0004, īpašuma kadastra Nr.: 8070 016 0002; 4.Priekšlikums grafiskās daļas izmaiņām: (pievienoti attēli ar esošo un vēlamu funkcionālo zonējumu) 5.Priekšlikums teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Esošā: Mežsaimniecības teritorija, kapsētas; Ieteicamā: Mežsaimniecības teritorijas Piezīmes: minētajā teritorijā nav bijusi kapsēta. Tā ir bijusi un joprojām saskaņā ar Valsts meža dienesta reģistra datiem ir meža teritorija.</p>	Ņemts vērā.
M-3	Fiziska persona	<p>Izstrādājot Ķekavas novada Teritorijas plānojumu, lūdzu veikt izmaiņas spēkā esošajos Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, nosakot būvlaidi man piederošā īpašumā Stūra iela 2, Mellupos, Ķekavas novadā, zemes gabala kadastra Nr. 8070 016 0197, ņemot vērā blakus esošo ekspluatācijā nodoto apbūvi, kas atļautu saglabāt agrāk izbūvēto saimniecības ēku uz zemes gabala robežas.</p> <p>Detalizētu izveidojušās situācijas aprakstu esmu iesniedzis Ķekavas novada domes priekšsēdētājam jau 2012.gada 9.augustā (pielikums nr.1) un saņēmis Ķekavas novada pašvaldības atbildi, ka mans ierosinājums tiks pievienots pie teritorijas plānojuma izstrādes materiāliem (pielikums Nr.2).</p>	Ņemts vērā.

13 ODUKALNS

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
O-1b	Fiziska persona	<p>Lūdzu Jūs izskatīt iespēju Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam atgriezt nekustamajiem īpašumiem "Viesturi" (kad.nr. 8070 008 2854) un "Kokneši" (kad.nr. 8070 008 0400) funkcionālo zonējumu - lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas. Par īpašumu "Viesturi" to lūdzu kā īpašniece, par īpašumu "Kokneši" - kā īpašnieka pilnvarota persona.</p> <p>Par zonējumu maiņu šajos īpašumos nejauši uzzināju tikai 2015.gada 30.decembrī, jo Ķekavas pagastā esam ienācēji un savu dzīvi šeit iesākām klajā laukā. Par domes aktivitātēm tolaik pat neko nenojautu.</p> <p>Gribu informēt, ka esmu diplomēta agronome, reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, nodarbojos ar lauksaimniecisko ražošanu, esmu Lauku atbalsta dienesta kliente, saņemu platību maksājumus par jau sakoptu īpašumu zemi un daru visu iespējamo, lai lauku blokos tiktu iekļauta arī atlikusī zeme.</p> <p>Savu lūgumu par zonējuma maiņu esmu izteikusi gan iepriekšējam Ķekavas novada domes priekšsēdētājam A. Damlica k-gam 2016.gada 4.janvāra oficiālajā vēstulē, gan Ķekavas novada telpiskās plānošanas daļas vadītājam J. Križanovska k-gam 2017.gada 16.maija oficiālajā vēstulē.</p> <p>Esmu 2. grupas invalīde un šī zeme un mežs ir mans un manas ģimenes eksistences pamats, tāpēc lūdzu manu lūgumu uz klausīt.</p> <p>Lūdzu Jūs izvērtēt manu iesniegumu, kā arī klāt pievienotās dokumentu kopijas (11), kas paliecinās manu vārdu patiesumu.</p>	Ņemts vērā.
O-2	Fiziska persona	Ņemot vērā to, ka man pieder zemes gabals ar adresi: Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (zemes kadastra nr. 8070 008 0079) un zemes gabals piekļaujas dzīvojamo savrupmāju teritorijai, lūdzu, saglabāt teritorijas plānojuma izmantošanas mērķi - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (plānojuma apzīmējums - DzM1).	Ņemts vērā.
O-3	Fiziska persona	<p>Mani priekšlikumi un lūgumi ir saistīti ar Odukalnu!</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Lai beidzot atrastos nauda ielu sakārtošanai un asfaltēšanai! 2.Gājēju ietves ierīkošana Pļavu ielā vismaz no Kārklus ielas līdz A7 šosejai un tālāk gan līdz Kalnakrogam, gan pa Rīgas ielu uz Ķekavas pusi-obligāti ar drošības barjerām!! 3.Drošas gājēju pārejas ierīkošana Dienvidu ielas un A7 krustojumā. 4.Nākotnes ielas un A7 krustojums! 	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai. Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums.</p>
O-4	Fiziska persona	<p>Mēs, Odukalna iedzīvotāji, ļoti ilgi un pacietīgi esam gaidījuši, kamēr kāds pievērsīs uzmanību mūsu problēmām. Runa iet par kāpņu remontu, kalna apgaismojumu, un gājēju ceļa gan no Ūdenstorna līdz kāpnēm, gan no Kalnakroga līdz Ķekavas krustojuma izveidošanu. Problēma ir arī ar asfaltēta ceļa stāvokli Ziedu ielā.</p> <p>Ļoti priecājamies par naudas piešķiršanu teritorijas labiekārtošanai. Bet sagaidījām tikai dažu kāpņu pakāpienu atjaunošanu un celiņu pie atmiņas pieminekļa. Kauns skatīties uz tādu darbu.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai. Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

		<p>Ja nepietika naudas akmens kāpņu atjaunošanai, varbūt tos vajadzēja uztaisīt no koka? Tie iedzīvotāji, kuri iet kājam līdz tuvākai maršruta taksometra pieturai pie baznīcas spiesti iet pa šoseju, kura sašaurota vēl ar kupenām un peļķēm.</p> <p>Galvenā problēma Ziedu un Mālu ielu iedzīvotāju ir tomēr gājējiem. Ziemas slidenā laikā un rudens lietais laikā pa sadauzītām kāpnēm bez margām pensionāriem ļoti grūti uzkāpt kalnā, kā arī no iet lejā. Nav ne viena soliņa pie kāpnēm, ne vienas atpūtas vietiņas. Arī tālāk līdz lielai Ziedu ielai ceļš apgrūtināts. Nav saprotams, kāpēc taka izveidota tikai līdz iebraukšanai pie Ūdenstornja? Un atlikušie 500 metri mums jāiet pa dubļiem un māliem? Bet tā šobrīd ir vienīgā iespēja tikt uz mājām. Arī apkārt kalnam gar šoseju mēs nevaram iet, ceļš pa trasi ir bīstams, bet trotuāra gājējiem līdz Ķekavas zīmei nav.</p> <p>Katru rītu ejot uz darbu jeb poliklīniku līdz Ķekavas centram mēs visi esam spiesti pārvarēt neapriktu kalnu. Tumsā pa šīm kāpnēm bez apgaismojuma līdz benzīntankam. No Kalnakroga līdz baznīcai gājēju ceļš ir arī apgrūtināts. Jo daļu no tā jāveic pa braucamo trasi gar kupenām ziemā. Bet posmā pie privātajām mājām pa vienīgo sadauzīto taciņu, kura vienmēr ir pārpildīta ar ūdeņiem. Pa šo garu, garu peļķi iet mūsu bērni uz skolu, māmiņas un vecie cilvēki līdz Ķekavas centram jeb tuvākai maršruta pieturai.</p> <p>Ļoti lūdzam neatstāt bez atrisinājuma Odukalna teritorijas labiekārtošanu. Mēs arī esam Ķekavnieki un nodokļu maksātāji.</p>	
O-5	Fiziska persona	<p>Informājam, ka Odukalnā, īpašumā Lauku ielā 10 ir izveidota novietne eksotiskajiem putniem, kuru trokšņošana (ķērķšana), sevišķi ļoti agrās rīta stundās, traucē apkārtnējo iedzīvotāju mieru. Lauku ielas 10 īpašnieki neņem vērā līdz šim kaimiņu izteiktos iebildumus. Īpašumā tiek turēti arī citi dzīvnieki, tostarp eksotiskie putni.</p> <p>Aicinām pašvaldības atbildīgās amatpersonas realizēt "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus" (AN), 2.nodaļas 3.punktu Pārskatīti un sodi:, apsekot īpašumu Odukalnā, Lauku ielā 10, informēt īpašnieku par jau šobrīd spēkā esošajiem noteikumiem šajā apbūves zonā. Sniegt īpašniekam ieteikumus un informāciju par zoodārza vai dzīvnieku novietņu ierīkošanai atbilstošu teritoriju izvēli. Izturēties atbildīgi un, no pašvaldības puses, aizstāvēt apkārt esošo īpašnieku intereses un tiesības uz kvalitatīvu dzīves vidi šajā DzM1 apbūves zonā (pēc šobrīd spēkā esošajiem AN Odukalnā, Graudu un Lauku ielas ir DzM1 zona). Vienoties ar īpašnieku par jau esošo dzīvnieku novietņu aizvākšanas termiņiem. Sadarboties ar citām valsts iestādēm un institūcijām, kas atbild par dzīvnieku ieviešanu (tostarp eksotisko) un turēšanu Latvijā.</p> <p>Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma "Ķekava un Odukalns" izstrādi, vēršam jūsu uzmanību un lūdzam izdarīt izmaiņas un/vai papildinājumus "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus" (AN), papildinot tos ar ierobežojumiem par jebkādu dzīvnieku turēšanu ārtelpā mazstāvu dzīvojamajā apbūvē (DzM).</p> <p>AN 83 punkts nosaka: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM): 83.1.Definīcija: Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana. 83.2.Apakšzonējums: a) DzM1 b) DzM2 83.3.Atļautā izmantošana: 83.3.1. Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) rindu māja (izņemot DzM2); d) mazstāvu daudzdzīvokļu nams (izņemot DzM2); (..) 83.3.2.</p>	<p>Nemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts:</p> <p>“Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas fermas, palīgēkas un citas ēkas vai būves atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L), ārpus Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijām. Funkcionālajās apakšzonās – Lauksaimniecības teritorija (L1) un (L2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un (DzS1) – Daugmales, Dzintaru, ērzmentes, Pulkarnes, Saulgožu, Plakanciema un Jaunsila ciemu teritorijās, ir atļauts ierīkot būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvniekiem (mājputni un sīklopi) – līdz pieciem vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ja saņemts kaimiņu saskaņojums un tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.”</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

		<p>Palīgizmantošana: a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; d) saimniecības ēkas, palīgēkas; e) telpas individuālā darba vajadzībām.; f) dzīvoklis.</p> <p>Aicinām jaunajā teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos skaidri definēt un paredzēt aizliegumus un/vai ierobežojumus par jebkādu dzīvnieku turēšanu ārtelpā šajā zonā, kas var traucēt apkārtējo īpašumu iedzīvotāju mieru un dzīves kvalitāti ar troksni, smakām un citu apdraudējumu. Kā arī jebkādu dzīvnieku novietņu novietošanas ierobežojumus šajā mazstāvu dzīvojamā apbūvē. Izdarīt izmaiņas citos pašvaldības normatīvajos aktos, kur tas nepieciešams, lai novērstu šādus gadījumus un īpašnieku rīcību citās DzM zonās novadā.</p> <p>Šobrīd spēkā esošajos AN noteikumos 8.nodaļā. NOTEIKUMI CITĀM TERITORIJĀM UN OBJEKTIEM ir minēts:</p> <p>64.Ēkas un būves mājlopiem:</p> <p>64.1. mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas ēkas vai būves drīkst izvietot tikai tajās teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas;</p> <p>Aicinām rīkoties nekavējoties. Uz iesniegumu sagaidām atbildi rakstveidā, likumā noteiktajā termiņā.</p>	
O-6	<i>Juridiska persona</i>	Lūdzam, Jūs nekustamajam īpašumam Rīgas iela 113(Lejmaļi),Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs:8070 008 0780,mainīt lietošanas mērķi no mazstāvu dzīvojamās apbūves uz rūpnieciskas apbūves teritoriju, kur plānota autoservisa būvniecība.	Nemts vērā.
O-7	<i>Fiziska persona</i>	Zemes gabalā Kārklū ielā 2, Odukalna, Ķekava, LV-2123, NI kadastra nr.8070 008 0420 atrodas vairākas būves (ēkas), kas atrodas ūdensnoteku aizsargjoslas teritorijā. Šīs būves tur atrodas jau no pagājušā gadsimta astoņdesmitajiem gadiem. Šīs būves (ēkas) nenodara nekādu kaitējumu aizsargjoslai, lūdzu atļauju tām arī turpmāk tur atrasties un iekļaut tās sarakstā pēc jaunā teritorijas plānojuma būvlaides pielaidēm.	Nemts vērā.
O-8	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu, mainīt nekustamajam īpašumam "Glūdaiņi", kadastra numurs 8070 008 0526, teritorijas plānoto/atļauto izmantošanas veidu no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) uz funkcionālo zonējumu - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Nekustamā īpašuma plānotā/atļautā izmantošanas veida nomaiņa nepieciešama, lai īpašuma teritorijā būtu iespējams attīstīt preču noliktavu izbūvi un ar tām saistīto infrastruktūru.	Nemts vērā.

14 PLAKANCIEMS

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Pl-1	Fiziska persona	Vēlos savu īpašumu "RĪTAUSMAS", Plakanciems, Ķekavas pag., Ķekavas nov. kad. Nr. 8070 016 0009 turpmāk apsaimniekot kā lauksaimniecības un mežsaimniecības zemi ārpus ciema "Plakanciems" teritorijas.	Ņemts vērā.
Pl-2	Fiziska persona	Es __ p.k. __ iegādājos zemes gabalu Pegasi kadastra nr. 8070 014 0205 kad vēl bija iespēja veidot piemājas saimniecību 2006g. tagad tāda iespēja ir liegta jo skaitās applūstošas ūdas, nekādi plūdi par šiem gadiem nav redzēti. Lūdzu pārskatīt iespēju uz mana gabala veikt nelielas mājas būvniecību ar iespēju darboties savā zemes gabalā.	Ņemts vērā.
Pl-3	Fiziska persona	Saskaņā ar Ķekavas domes 2016.gada 08.decembra lēmumu Nr.2.§5.(protokols nr.33) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu", vēlos iesniegt priekšlikumu: 1) man piederošu īpašumu "Lielšļūkas", ar kadastra Nr. 8070 014 0099, kas atrodas Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības platība 13,74 ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Lauksaimniecības teritorija (L)", zemes vienības platība 13,74ha, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību; 2) tai skaitā mežu, zemes vienības platība 9,19ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Meža teritorija (M)", lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai. Vēlos atrasties ārpus Plakanciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Pl-4	Fiziska persona	Saskaņā ar Ķekavas domes 2016.gada 08.decembra lēmumu Nr.2.§5.(protokols nr.33) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu", vēlos iesniegt priekšlikumu: man piederošu īpašumu "Freijas", ar kadastra Nr. 8070 014 0110, kas atrodas Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības platība 1,31 ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību. Vēlos atrasties ārpus Plakanciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Pl-5	Fiziska persona	Saskaņā ar Ķekavas domes 2016.gada 08.decembra lēmumu Nr.2.§5.(protokols nr.33) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu", vēlos iesniegt priekšlikumu: man piederošu īpašumu "Brangas" ar kadastra Nr.8070 014 0100, kas atrodas Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības platība 1,00 ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību. Vēlos atrasties ārpus Plakanciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Pl-6	Juridiska persona un fiziska persona	Ieteikums īpašuma "Kalnlejas" (Plakanciems) Ķekavas pagasts teritorijas plānojuma izstrādei. Kadastra numurs 8070 014 0128 (zeme 0.92ha) un 8070 014 0150 (zeme 2.16ha) un 8070 014 0150 001 ēka. Abi zemes gabali atrodas blakām un veido kopēju teritoriju.	Nav ņemts vērā. Jautājums par aprēķināto nodokli neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Jau divdesmit gadus šajā vietā atrodas kokzāģētava. Savulaik teritorija tika piepirkta klāt un norādītais lietošanas mērķis bija rūpnieciskā ražošana. Kopš tā laika tiek maksāts krietni lielāks NĪN tieši šai daļai īpašuma, lai gan mērķis ir kaut kur pazudis un pārvērties par dzīvojamo zonu. 2017.gadā aprēķinātā kopsumma ir 486.91 EUR t.i. 157eur/ha, bet tai zemes daļai, kas atrodas zem dzīvojamās mājas un ap to un ir atdalīta otrā ceļa pusē un ~ 1km attālumā par 6.11ha aprēķinātais nodoklis 2017.gadiem ir 24 eur par ha t.i. par 650% mazāk.</p> <p>Visu šo laiku kaimiņu ēkas ir vienas un tās pašas, neviena jauna ēka nav nākusi klāt.</p> <p>Mēs šo teritoriju pārņemām kopā ar SIA "AVL&J", kas sākotnēji piederēja maniņiem vecākiem. Zeme joprojām ir mammas īpašumā.</p> <p>Vēlos šo teritoriju atbilstoši sakārtot gan reāli dabā, gan uz papīra, bet pagaidām tas nav bijis iespējams.</p> <p>Uzņēmumā bez manis strādā vēl seši cilvēki, kam šī darba vieta ir vienīgais iztikas avots. Divi no darbiniekiem ir pirmspensijas vecumā, kuri citu darbu, pie tam tik tuvu mājām, atrast nevar.</p> <p>Esam veikuši ēkas aprikošanu ar zibensnovēdēju, sakārtota ugunsdrošība (regulāri (reizi gadā) saucam ugunsdrošības dienesta inspektoru uz pārbaudēm), sakārtota darba drošība, sakārtota liela daļa teritorijas, regulāri pļaujam zaļo zonu utt. Kaimiņi nekad nav sūdzējušies par jebkāda veida traucējumiem (troksni, putekļiem, smaku utt.). Regulāri savedam kārtībā piebraucamo ceļu, grāvjus, kopjam ūdens ņemšanai paredzēto dīķi.</p> <p>Teritorijā esošais servitūta ceļš vienmēr ir brīvi pieejams gan kaimiņiem, gan Sadales tīklu darbiniekiem, gan citiem.</p> <p>Teritorijā atrodas arī vairākas būves, par kurām savulaik tika maksāts NĪN Ķekavas pašvaldībai, nododot atskaites, līdz mainījās noteikumi un nodoklis bija jāmaksā tikai par ēku. Vēsturiski teritorija nav mainījies, kopš šeit tika ierīkota kokzāģētava (šis vārds redzams arī zemes plānā). Būves atrodas vecā šķūņa vietā.</p>	
PI-6a	Juridiska persona un fiziska persona	<p>Lūdzu mainīt teritorijas izmantošanas mērķi manam īpašumam "Kalnlejas", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads uz Lauksaimniecības teritorija (L).</p> <p>Ja iespējams, vēlos izstāties no ciema teritorijas.</p> <p>Īpašuma kadastra numurs 80700140128. (zemes gabali 8070-014-0128, 8070-014-1030, 8070 014 0150).</p>	<p>1) Ņemts vērā – attiecībā uz zemes vienību ar kad.apz. 8070 014 0103.</p> <p>2) Nav ņemts vērā – attiecībā uz zemes vienībām ar kad.apz. 8070 014 0128 un 8070 014 0150. Zemes vienības paliek ciema teritorijā.</p> <p>3) Zemes vienībai ar kad.apz. 8070 014 0128 noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>4) Zemes vienībai ar kad.apz. 8070 014 0150 noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Lauksaimniecības teritorija (L1) un</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
			Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Funkcionālais zonējums primāri noteikts atbilstoši esošajai teritorijas izmantošanai.
Pl-7	Fiziska persona	Saskaņā ar Ķekavas domes 2016.gada 08.decembra lēmumu Nr. 2.§5 (protokols Nr.33) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu", vēlos iesniegt priekšlikumu: 1) Man piederošu īpašumu "MAZŠĻŪKAS" ar kadastra Nr. 8070 014 0065, kas atrodas Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības platība 8,5 ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Lauksaimniecības teritorija (L)", zemes vienības platība 8.5 ha, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību; 2) Tai skaitā mežu, zemes vienības platība ___ ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Meža teritorija (M)", lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai. 3) Vēlos atrasties ārpus Plakanciema teritorijas.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) daļai zem elektrolīnijas.
Pl-8	Fiziska persona	nekustamā īpašuma nosaukums/adrese - Kārklīši, Ķekavas pag., Ķekavas nov. nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums - 80700160235 priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām - veikt izmaiņas, lai nekustamais īpašums ar kadastra nr. 80700160235, būtu ārpus ciema robežām.	Ņemts vērā.
Pl-9	Fiziska persona	2004.gadā mēs nolēmām iegādāties zemes gabalu mājas celtniecībai. Esošajam skices projektam piemērotu zemes gabalu mēs atradām Ķekavas novada teritorijā, Plakanciems. Pirms izvēlēta zemes gabala pirkšanas mēs griezāmies pie visām pašvaldībām, no kurām nepieciešamas būvniecības atļaujas – Ķekavas dome, Latvenego, utt. Tai skaitā arī interesējāmies par asfalta ceļu, kas atrodas blakus zemes gabalam. Ķekavas dome mūs informēja, ka ceļš pieder Ķekavas pašvaldībai, un minimālajam attālumam no ceļa līdz plānotajai ēkai jābūt vismaz 6 metriem. Mūs tas apmierināja, jo zemes gabalu divās daļās ir sadalījis melioratīvs grāvis. Mēs iegādājāmies šo zemi, saņēmām tehnisko uzdevumu būvniecībai un parakstījām vienošanos ar arhitektu biroju par projekta izveidošanu un būvatļaujas iegūšanu. Projektējot arhitekti teica, ka zemes topogrāfija nav nepieciešama. Saskaņā ar vienošanos, projektam ar atļauju bija jābūt gatavam 2005.gada aprīlī. Diemžēl arhitektu biroja vainas dēļ projekts bija gatavs tikai 2005.gada septembrī, kad viņi arī griezās pie Ķekavas domes lai apstiprinātu projektu un saņemtu atļauju, tādējādi viņi un mēs uzzinājām, ka 2005.gada jūnijā ceļa statuss ir mainījies, un tas tagad ir Latvijas Valsts Ceļu rīkojumā. Un saskaņā ar jauno statusu mainās būvnormatīvi – minimālais attālums no ēkas līdz ceļam nedrīkst būt mazāks par 30 metriem. Tika izsniegts jauns tehniskais uzdevums. Diemžēl veco uzdevumu, kurā bija norādīta iepriekš pieprasītā distance, no mums paņēma. Vienīgais projektā ir lapa ar veco mājas novietojumu, kur var redzēt, ka ceļam nav skaitļa, kas jau ir apstiprinātajā vietas novietojumā. Rezultātā mums radās liela problēma, jo dēļ zemes gabala konfigurācijas, ievērojot normatīva	Nav ņemts vērā. Īpašums atrodas ciema teritorijā, tādēļ atbilstoši normatīvo aktu regulējumam tiek noteikta sarkanā līnija un būvlaide. Attiecībā par Latvijas Valsts ceļu aizsargjoslu, jāsaņem tehniskie noteikumi.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>30 metru attālumu, mūsu māja būtu būvēta uz pašas meliorācijas grāvja malas, kas nevarēja garantēt tās stabilitāti un radīja sabrukšanas risku.</p> <p>Ar arhitektu biroju mums bija jāpārtrauc līgums, jo viņi nebija izpildījuši savus pienākumus līdz beigām. Mēs noalgojām citu personu, lai saņemtu būvatļauju. Viņš sagatavoja visus nepieciešamos dokumentus, pārveidoja projektu atbilstoši prasībām un saņēma būvniecības atļauju. Pašlaik sazināties ar viņu nav iespējams.</p> <p>Kad mēs norādījām, ka mēs nevaram būvēt saskaņā ar apstiprināto projektu un saņemto atļauju, viņš atbildēja, ka Ķekavas domē viņam teica, ka viņi saprot mūsu situāciju un ka mums vienkārši vajadzētu pārvietot māju pēc iespējas maksimālo attālumu no ceļa, ko mēs arī darījām. Māja tagad atrodas 20 metru attālumā no ceļa asis.</p> <p>Tā radās pašreizējā situācija ar mūsu būvniecību.</p> <p>Lūdzu izskatīt situāciju pie jaunā teritorijas plānojuma un rast iespēju apbūves noteikumus šajā zemes gabalā atļaut jaunuzbūvētajai ēkai atrasties tajā vietā, kur tā uzbūvēta.</p>	
Pl-10a	<i>Fiziska persona</i>	<p>Lūdzu, rast iespēju, atdalīt man piederošos zemes gabalus:</p> <p>“Mazmellupi-1”, kadastra Nr. 8070 016 0016, “Vēzīši”, kadastra Nr. 8070 016 0232, “Mazmellupi”, kadastra Nr. 8070 016 0023, no Plakanciema teritorijas un teritorijas plānojumā izmainīt plānoto atļauto zemju izmantošanas veidu no mazstāvu apbūves uz lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju, jo detālpilānojuma izmaksas ir nesamērīgi augstas.</p>	Ņemts vērā.
Pl-11	<i>Juridiska persona</i>	<p>Atbildot uz vēstuli 15.12.2017 Nr.1-7/17/2907, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” Zemgales reģions dara zināmu, ka ir izvērtējusi un atbalsta, ka no Plakanciema ciema teritorijas tiek izslēgti nekustamie īpašumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • “Rubeņu purvs” zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0038; • “Rubeņu purvs” zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0073; • “Rubeņu purvs” zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0089; • “Rubeņu purvs” zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0148; • “Gaigalu masīvs” zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0039; • “Gaigalu masīvs” zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0135; • “Gaigalu masīvs” zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0090. 	Ņemts vērā.
Pl-12/13a	<i>Fiziska un Juridiska persona</i>	<p>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Juridiskais birojs GF”, vienotais reģistrācijas Nr. 48503011104, lūdz paredzēt jaunajā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā zemes gabaliem “Mazmellupi”, kadastra numurs 8070 016 00023, un “Melnupi”, kadastra numurs 8070 016 0015, funkcionālo zonējumu lauksaimniecība un mežsaimniecība.</p>	Ņemts vērā.
Pl-14	<i>Juridiska persona</i>	<p>Jums raksta SIA LATT.E sakarā ar Jūsu vēstuli Nr.1-7/17/2916 no 15.12.2017.g.</p> <p>Mēs gribējām jūs informēt, ka mēs vēlamies pievienot mums piederošo nekustamo īpašumu "Skujnieki", kadastra apzīmējums Nr.8070 014 0081 pie ciema teritorijas, jo nākotnē plānojam būvēt konkrētajā laukumā.</p>	Ņemts vērā, īpašums atstāts ciema teritorijā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Pl-15	<i>Fiziska persona</i>	Atsakos no sadalīšanas apbūves gabalos zemes gabalā ar kadastra Nr. 8070 013 0007. Lūdzu atstāt šo zemes gabalu, kā lauksaimniecībā izmantojamu zemi.	Ņemts vērā, Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1).
Pl-16	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu mainīt man piederošajam īpašumam "Bites", kadastra Nr. 8070 016 0013 teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu DzS uz lauksaimniecības teritoriju.	Ņemts vērā.
Pl-17	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu mainīt man piederošajam īpašumam "Bites", kadastra Nr. 8070 016 0013 teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu no mazstāvu apbūves uz lauksaimniecības teritoriju.	Ņemts vērā.

15 PULKARNE

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Pu-1	Fiziska persona	<p>Esmu zemes īpašnieks (8070 012 0402) Ķekavas pagastā. Sakarā ar šo zemes gabalu man būtu 2 ierosinājumi, kurus es saprotu, ka ir jāiesniedz rakstiski.</p> <p>1) Zemes gabals atrodas blakus zivju rūpnīcai Pulkarnē. Mans priekšlikums ir Apbūves noteikumos iestrādāt noteikumus, kas stingri regulētu šīs fabrikas darbību, kuras rezultātā cieš apkārtējo zemju īpašnieki. Zemi nevaru nedz pārdot, nedz arī uzbūvēt māju, jo rūpnīcas radītās smakas ir neciešamas.</p> <p>2) Vēlos saprast, vai mans zemes gabals jaunajā teritorijas plānojumā būs ciema teritorijā vai nē? Tas ir būtiski, ja, piemēram, vēlos sadalīt zemi sīkākos apbūves gabalos, kāda katrā gadījumā būtu minimālā atdalāmā platība šajā vietā. Esmu ieinteresētā, lai šajā zemes gabalā perspektīvā atļauj savrupmāju apbūvi.</p>	<p>1) attiecībā uz uzņēmuma darbību – nav ņemts vērā. Jautājums par konkrētā uzņēmuma darbības regulēšanu neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi. Uzņēmuma darbību attiecībā uz vides piesārņojumu kontrolē Valsts vides dienests.</p> <p>2) attiecībā uz konkrēto zemes vienību – ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Zemes vienības daļai, kas atrodas ciema teritorijā, noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kuras izmantošanas veidi pieļauj Savrupmāju apbūvi.</p>
Pu-2	Fiziska persona	<p>Sakarā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2030. gadam izstrādes uzsākšanu, vēlos izteikt priekšlikumu zonējuma maiņai īpašumam ar adresi "Lāču laivas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. Kadastra apzīmējums 8070 012 0071. Esošajā plānojumā šajā vietā paredzēta "savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija", taču dabā šāda apbūve konkrētajā reģionā nenotiek, vairums apkārtnes zemes tiek izmantota kā lauksaimniecības zeme. Priekšlikums ir pašreizējo teritorijas izmantošanas mērķi saglabāt kā lauksaimniecības zemi, taču plānoto (atļauto) izmantošanas mērķi mainīt no "savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" uz "jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas".</p> <p>Uz zemes gabala vēsturiski atrodas 4 ēkas, vairāk kā 2000 m² platībā, kuras 1984. gadā pēc rekonstrukcijas nodotas ekspluatācijā kā liellopu kūts, siena šķūnis, teļu profilaktorijs, sakņu pagrabs. 1990.gados pēc privatizācijas, fermā darbojās zāģētava. Redzams, ka arī vēsturiski šajā teritorijā savrupmāju apbūve nav bijusi paredzēta. Pēdējos 20 gadus ēku komplekss ir bijis pamests un šobrīd ir gandrīz grausta stāvoklī, kas ievērojami samazina īpašuma vērtību. Lai gan šobrīd kadastra vērtība ir ap 80 000 euro, tirgus vērtība īpašumam ir tuvu nullei, ēku sliktā stāvokļa dēļ. Pašreiz esam piesaistījuši gan investorus, gan arī Eiropas struktūrfondu līdzfinansējumu ēkas atjaunošanai un uzņēmējdarbības uzsākšanai šajā īpašumā. Daļā īpašuma plānots izveidot alus, ābolu sidra un vīna darītavu, kā arī vēlāk plānots izveidot nelielu galdniecību, pārējās telpas iznomājot komersantiem kā noliktavas. Īpašumā nav paredzētas nekādas piesārņojošas darbības, kas varētu kaitēt vai traucēt apkārtnes iedzīvotājiem.</p> <p>Diemžēl nepieciešamās investīcijas teritorijas sakopšanai un infrastruktūras izveidei varam nodrošināt tikai, ja tiek mainīts teritorijas zonējums. Uzskatu, ka Ķekavas novads ir ieinteresēts mainīt teritorijas izmantošanas mērķi, lai palīdzētu attīstīties jaunai uzņēmējdarbībai, kā arī sakopt vidi, radīt jaunas darba vietas novada iedzīvotājiem.</p>	<p>Nemts vērā daļēji. Funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) noteikts teritorijai, kurā atrodas esošās būves, pārējā teritorijā noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Pu-3	Fiziska persona	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" ir</p>	<p>Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Saistībā ar šī plānošanas dokumenta izstrādi Ķekavas novada pašvaldība ir aicinājusi iedzīvotājus iesaistīties Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus teritorijas plānojuma redakcijas grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, iesniedzot tos Ķekavas novada domei līdz 2017.gada 31.martam.</p> <p>Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pants paredz, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro pēctecības principu – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi. Tādejādi par pamatu Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam kalpos šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums, paredzot arī šobrīd spēkā esošos zemes gabalu izmantošanas mērķus un apgrūtinājumus.</p> <p>Spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā ir paredzētas daudzas perspektīvās (plānotās) ielas, kuras šobrīd neeksistē dabā, bet teritorijas plānojumā jau ir iezīmētas šo ielu iespējamās trases. Atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, nekustamos īpašumus Ķekavas novada Pulkarnes ciemā ar kadastra Nr. 8070 012 0044, 8070 012 0109, 8070 012 0580, 8070 012 0356, 8070 012 0182, 8070 012 0047, 8070 012 0183, 8070 012 0184, 8070 012 0185 nākotnē varētu šķērsot iela (skat. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu).</p> <p>No šo perspektīvo (plānoto) ielu atrašanās vietām un to blīvuma var nojaust, ka Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā iepriekš ir bijusi paredzēta intensīva būvniecība, izveidojot jaunus dzīvojamo māju ciematus un jaukta tipa dzīvojamo un darījumu ēku objektus. Tomēr ņemot vērā spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādes laiku (2008.-2009.gads), var nojaust, ka šīs perspektīvās ielas ir tikušas paredzētas prognozējot strauju dzīvojamo ēku ciematu būvniecību Pierīgā. Tajā pat laikā, ņemot vērā ekonomisko krīzi, kas 2008.gada nogalē faktiski apturēja jaunu dzīvojamo ciematu būvniecību Latvijā, būvniecības sektors vēl aizvien piedzīvo stagnāciju un nav sagaidāms drīzs būvniecības apjoma pieaugums.</p> <p>Šo perspektīvo (plānoto) ielu esamība Ķekavas novada teritorijas plānojumā faktiski paredz, ka teorētiski, nākotnē pastāv varbūtība, ka šīs ielas tomēr tiek izbūvētas īpašumiem “pa vidu”, faktiski sadalot uz pusēm to iedzīvotāju īpašumus, kurus šīs ielas šķērsos. Šāda īpašumu sadalīšana faktiski liegs iedzīvotājiem nākotnē veikt jebkādu būvniecību viņiem piederošajos īpašumos, jo, ievērojot būvlaiides no autoceļa P90 un jaunbūvējamās ielas, nebūs iespējams likumīgi zemes gabalos izvietot nekādas ēkas. Proti, jau šobrīd spēkā esošajos Ķekavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 108.2.punktā autoceļam P90 ir paredzēta aizsargjosla 60m platumā uz katru pusi no ceļa ass. Savukārt no šo noteikumu 108.4.punkta izriet, ka sarkano līniju platumš pārējām jaunveidojamām ielām tiek noteikts 10-19m.</p>	

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Pat tad, ja šo ielu esamība tiek pamatota ar nepieciešamību nodrošināt piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, tas nav nepieciešams vismaz attiecībā uz īpašumiem ar kadastra Nr. 8070 012 0044, 8070 012 0109, 8070 012 0580, 8070 012 0356, 8070 012 0182, 8070 012 0047, 8070 012 0183, 8070 012 0184, 8070 012 0185. Proti, šie īpašumi no vienas puses robežojas ar autoceļu P90, savukārt no otras puses ar īpašumu "Birzes", kadastra Nr.8070 012 0181, un piebraucamo ceļu uz to. Īpašums "Birzes māja" kopīgi pieder vairākām tām pašām personām, kurām pieder arī īpašumi ar kadastra Nr. 8070 012 0044, 8070 012 0580, 8070 012 0182, 8070 012 0047, 8070 012 0183, 8070 012 0184, 8070 012 0185. Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā __, kur nostiprināts nekustamais īpašums "Birzes", III daļas 1.iedaļā ar ieraksta Nr.1.4. ir nostiprināta ceļa servitūta tiesība par labu īpašumam "Birzes-7", savukārt ar ierakstu Nr.3.1. ir nostiprināta ceļa servitūta tiesība par labu īpašumam "Birzes-2". Tādejādi arī šobrīd iedzīvotājiem ir nodrošināta piekļuve saviem īpašumiem un šīs piekļuves nodrošināšanai jaunu ielu izbūve, sadalot īpašumu uz pusēm, nav nepieciešama.</p> <p>Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 19.01.2017. lēmumu Nr.2.§6.p. (prot. Nr. 1) „Par detālplānojuma „Uguntiņas” projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” ir uzsākta zemes gabala ar kadastra Nr.8070 012 0356 detālplānojuma izstrādi. Iepazīstoties ar šā detālplānojuma grafiskās daļas materiāliem ir acīmredzams, ka šajā zemes vienībā vairs netiek paredzēta to šķērsojoša perspektīvā iela, bet gan pieslēgums pie autoceļa P90, savukārt vietā, kur būtu jāatrodas perspektīvās ielas trasei, detālplānojumā ir paredzēts ierīkot dīķi ugunsdzēsības vajadzībām. Tādejādi var secināt, ka apstiprinot detālplānojumu īpašumam "Uguntiņas", tā pašreizējā redakcijā, Ķekavas novada dome faktiski būs atteikusi no perspektīvās ielas Pulkarnes ciemā, kas šķērsojot šajā iesniegumā minētos īpašumus, savienotu piebraucamo ceļu uz īpašumu "Birzes" ar citu perspektīvo ielu krustojumu īpašumā ar kadastra Nr. 8070 012 0182.</p> <p>Lai risinātu jautājumu par piekļuves nodrošināšanu no autoceļa P90 uz citām Ķekavas novada Pulkarnes ciema perspektīvajām ielām, būtu ieteicams šo piekļuvi paredzēt pa šobrīd esošo piebraucamo ceļu, kas robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 012 0124, 8070 012 0038, 8070 012 0550, 8070 012 0568.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, kā arī atsaucoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.pantu, lūdzam veikt izmaiņas Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskajā daļā, dzēšot Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā plānotās ielas zemes vienībās ar kadastra Nr. 8070 012 0044, 8070 012 0109, 8070 012 0580, 8070 012 0356, 8070 012 0182, 8070 012 0047, 8070 012 0183, 8070 012 0184, 8070 012 0185 no Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna.</p>	
Pu-4	Fiziska persona	Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" ir uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Saistībā ar šī plānošanas dokumenta	Ņemts vērā, attiecībā uz lūgumu noņemt plānoto ceļu, kas šķērso zemes vienību ar kad.apz.8070 012 0044 un funkcionālā zonējuma noteikšanu – noteikts

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>izstrādi Ķekavas novada pašvaldība ir aicinājusi iedzīvotājus iesaistīties Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus teritorijas plānojuma redakcijas grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, iesniedzot tos Ķekavas novada domei līdz 2017.gada 31.martam.</p> <p>Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pants paredz, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro pēctecības principu – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi. Tādējādi par pamatu Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam kalpos šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums, paredzot arī šobrīd spēkā esošos zemes gabalu izmantošanas mērķus un aprūtinājumus.</p> <p>Spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā ir paredzētas daudzas perspektīvās (plānotās) ielas, kuras šobrīd neeksistē dabā, bet teritorijas plānojumā jau ir iezīmētas šo ielu iespējamās trases. Atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, nekustamos īpašumus Ķekavas novada Pulkarnes ciemā ar kadastra Nr. 8070 012 0044, 8070 012 0109, 8070 012 0580, 8070 012 0356, 8070 012 0182, 8070 012 0047, 8070 012 0183, 8070 012 0184, 8070 012 0185 nākotnē varētu šķērsot iela (skat. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu).</p> <p>No šo perspektīvo (plānoto) ielu atrašanās vietām un to blīvuma var nojaust, ka Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā iepriekš ir bijusi paredzēta intensīva būvniecība, izveidojot jaunus dzīvojamo māju ciematus un jaukta tipa dzīvojamo un darījumu ēku objektus. Tomēr ņemot vērā spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādes laiku (2008.-2009.gads), var nojaust, ka šīs perspektīvās ielas ir tikušas paredzētas prognozējot strauju dzīvojamo ēku ciematu būvniecību Pierīgā. Tajā pat laikā, ņemot vērā ekonomisko krīzi, kas 2008.gada nogalē faktiski apturēja jaunu dzīvojamo ciematu būvniecību Latvijā, būvniecības sektors vēl aizvien piedzīvo stagnāciju un nav sagaidāms drīzs būvniecības apjoma pieaugums.</p> <p>Šo perspektīvo (plānoto) ielu esamība Ķekavas novada teritorijas plānojumā faktiski paredz, ka teorētiski, nākotnē pastāv varbūtība, ka šīs ielas tomēr tiek izbūvētas īpašumiem “pa vidu”, faktiski sadalot uz pusēm to iedzīvotāju īpašumus, kurus šīs ielas šķērsos. Šāda īpašumu sadalīšana faktiski liegs iedzīvotājiem nākotnē veikt jebkādu būvniecību viņiem piederošajos īpašumos, jo, ievērojot būvlaiides no autoceļa P90 un jaunbūvējamās ielas, nebūs iespējams likumīgi zemes gabalos izvietot nekādas ēkas. Proti, jau šobrīd spēkā esošajos Ķekavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 108.2.punktā autoceļam P90 ir paredzēta aizsargjosla 60m platumā uz katru pusi no ceļa ass. Savukārt no šo noteikumu 108.4.punkta izriet, ka sarkano līniju platumš pārejām jaunveidojamām ielām tiek noteikts 10-19m.</p> <p>Pat tad, ja šo ielu esamība tiek pamatota ar nepieciešamību nodrošināt piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, tas nav nepieciešams vismaz attiecībā uz īpašumiem ar kadastra Nr.</p>	<p>funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>8070 012 0044, 8070 012 0109, 8070 012 0580, 8070 012 0356, 8070 012 0182, 8070 012 0047, 8070 012 0183, 8070 012 0184, 8070 012 0185. Proti, šie īpašumi no vienas puses robežojas ar autoceļu P90, savukārt no otras puses ar īpašumu “Birzes”, kadastra Nr.8070 012 0181, un piebraucamo ceļu uz to. Īpašums “Birzes māja” kopīgi pieder vairākām tām pašām personām, kurām pieder arī īpašumi ar kadastra Nr. 8070 012 0044, 8070 012 0580, 8070 012 0182, 8070 012 0047, 8070 012 0183, 8070 012 0184, 8070 012 0185. Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā __, kur nostiprināts nekustamais īpašums “Birzes”, III daļas 1.iedaļā ar ieraksta Nr.1.4. ir nostiprināta ceļa servitūta tiesība par labu īpašumam “Birzes-7”, savukārt ar ierakstu Nr.3.1. ir nostiprināta ceļa servitūta tiesība par labu īpašumam “Birzes-2”. Tādējādi arī šobrīd iedzīvotājiem ir nodrošināta piekļuve saviem īpašumiem un šīs piekļuves nodrošināšanai jaunu ielu izbūve, sadalot īpašumu uz pusēm, nav nepieciešama.</p> <p>Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 19.01.2017. lēmumu Nr.2.§6.p. (prot. Nr. 1) „Par detālpilānojuma „Uguntiņas” projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” ir uzsākta zemes gabala ar kadastra Nr.8070 012 0356 detālpilānojuma izstrādi. Iepazīstoties ar šā detālpilānojuma grafiskās daļas materiāliem ir acīmredzams, ka šajā zemes vienībā vairs netiek paredzēta to šķērsojoša perspektīvā iela, bet gan pieslēgums pie autoceļa P90, savukārt vietā, kur būtu jāatrodas perspektīvās ielas trasei, detālpilānojumā ir paredzēts ierīkot dīķi ugunsdzēsības vajadzībām. Tādējādi var secināt, ka apstiprinot detālpilānojumu īpašumam “Uguntiņas”, tā pašreizējā redakcijā, Ķekavas novada dome faktiski būs atteikusies no perspektīvās ielas Pulkarnes ciemā, kas šķērsojot šajā iesniegumā minētos īpašumus, savienotu piebraucamo ceļu uz īpašumu “Birzes” ar citu perspektīvo ielu krustojumu īpašumā ar kadastra Nr. 8070 012 0182.</p> <p>Lai risinātu jautājumu par piekļuves nodrošināšanu no autoceļa P90 uz citām Ķekavas novada Pulkarnes ciema perspektīvajām ielām, būtu ieteicams šo piekļuvi paredzēt pa šobrīd esošo piebraucamo ceļu, kas robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 012 0124, 8070 012 0038, 8070 012 0550, 8070 012 0568. Vai, ja nepieciešams – piedāvāju projektējamo ceļu novirzīt pa īpašuma kad.nr. 8070 012 0580 robežu gar novadgrāvi novirzot pie īpašuma kad.nr. 8070 012 0047 robežzīmes atpakaļ uz plānoto ceļa joslu. Šajā situācijā atrisinās pretenzijas par šobrīd perspektīvā plānoto ceļu pār īpašumu kad.nr. 8070 012 0044 un nobīdot teritorijas plānojuma DzS robežu līdz īpašumam kad.nr. 8070 012 0580 rodas loģisks teritorijas izmantošanas plānojums. Dabā īpašumu kad.nr. 8070 012 0580 robeža ir novadgrāvis – atstājot perspektīvo ceļu īpašumā kad.nr. 8070 012 0044 šis īpašums tiek sadalīts trīs pilnīgi neloģiskās joslās – DzS – kur neko izmantojamu attīstīt nevar visu ierobežojumu dēļ, robeža gar perspektīvo ceļu, robeža gar kopīpašumu, robeža gar piebraucamo ceļu, plānotais ceļš ar saviem ierobežojumiem – paliek šaura josla līdz īpašuma kad.nr. 8070 012 0580 robežai kas ir novadgrāvis ar plānojumu JRD, kur nekādu rūpniecisko darījumu projektu realizēt nevar. Tie paši ierobežojumi no plānotā ceļa un hidrotehniskās būves (novadgrāvis).</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, kā arī atsaucoties uz Teritorijas attīstības</p>	

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		plānošanas likuma 23.pantu, lūdzam veikt izmaiņas Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskajā daļā, dzēšot Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā plānotās ielas zemes vienībā ar kadastra Nr. 8070 012 0044 no Teritorijas plānotā (atļautās) izmantošanas plāna un noteikt šajā īpašumā DzS Teritorijas izmantošanas noteikumus.	
Pu-4a	<i>Fiziska persona</i>	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" ir uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Saistībā ar šī plānošanas dokumenta izstrādi Ķekavas novada pašvaldība ir aicinājusi iedzīvotājus iesaistīties Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus teritorijas plānojuma redakcijas grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, iesniedzot tos Ķekavas novada domei līdz 2017.gada 31.martam.</p> <p>Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pants paredz, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro pēctecības principu – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi. Tādejādi par pamatu Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam kalpos šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums, paredzot arī šobrīd spēkā esošos zemes gabalu izmantošanas mērķus un apgrūtinājumus.</p> <p>Spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā ir paredzētas daudzas perspektīvās (plānotās) JRD (Jauktas Ražošanas Darījuma) apbūves zonas, kuras šobrīd teritorijas plānojumā ir iezīmētas.</p> <p>No šo perspektīvo (plānoto) JRD atrašanās vietām un to blīvuma var nojaust, ka Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā iepriekš ir bijusi paredzēta intensīva būvniecība, izveidojot jaunus Jaukta Ražošanas Darījuma objektus. Tomēr, ņemot vērā, ka JRD atrodas Pulkarnes ciema teritorijā blakus DzS apbūves zonai, tas ievērojami pasliktina perspektīvo dzīvojamās zonas kvalitāti.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, kā arī atsaucoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.pantu, lūdzam veikt izmaiņas Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam, dzēšot Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā plānoto JRD (Jauktas Ražošanas Darījumu) zonējumu zemes vienībā ar kadastra Nr. 8070 012 0580 no Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna un noteikt šajā īpašumā L1 Teritorijas izmantošanas noteikumus.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Zemes vienības daļai, kas atrodas ciema teritorijā noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), balstoties uz tikšanos klātienē.</p>
Pu-5a	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzam mūsu zemes īpašumam ar kadastra Nr. 8070 012 0047, kurš atrodas Ķekavas pagasta Pulkarnes ciema teritorijā ar nosaukumu "Birzes"-4 noteikt lauksaimniecības teritorijas statusu (L1).	Nemts vērā.
Pu-6	<i>Juridiska persona</i>	Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu" uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojuma) izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.	Nemts vērā, attiecībā uz funkcionālo zonējumu. Jautājums par uzņēmuma saglabāšanu neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
		<p>Šajā lēmuma ietvaros tika aicināts iesniegt priekšlikumus Teritorijas plānojuma izstrādei. Uzskatām, ka Ķekavas novadam ir jāattīstās ne tikai, kā Rīgā strādājošo iedzīvotāju dzīves vietai, bet arī, kā novadam, kurā attīstās ražošana.</p> <p>Šajā sakarā izteicu priekšlikumu saglabāt zivju pārstrādes rūpnīcu, kura nodrošina daudz darba vietas un atrodas "Pulkarne", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (zemesgabala kadastra apzīmējums 8070 012 0019) un atstāt šim zemes gabalam jauktas ražošanas un darījumu teritorijas statusu, kā arī zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0217 atstāt jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas statusu.</p>	

16 RĀMAVA

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
R-1	Fiziska persona	<p>Vēlos iesniegt rakstisku priekšlikumu Teritorijas plānojuma izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A7 cels gar ciematu Rāmava; • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: trokšņu slāpējoša siena, jo ir paredzēts 17000 auto dienā, ja izbūves apvedceļu. • iela un tās turpinājums gar privātīpašumiem, kas robežojas ar nekustamo īpašumu, kur tiek plānots ielas turpinājums; • 80700070165; • priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: noteikt 3 m sarkano līniju starp Mākoņlejas ielu un tās plānoto ielu un robežu gar visiem privātīpašumiem • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām:. 	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi autoceļa negatīvās ietekmes mazināšanas pasākumu realizācijai, kas risināmi būvprojektā.</p> <p>2) Transporta infrastruktūras teritorija (TR) noteikta atbilstoši spēkā esošā detālplānojuma risinājumiem.</p>
R-2	Fiziska persona	<p>No Ķekavas novada pašvaldības saņemta informācija, ka uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde, kas stāsies spēkā no 2018. gada.</p> <p>Izstrādājot topogrāfisko plānu zemes gabalam ar kadastra Nr. 8070 007 0917 (2016. gada februārī), tajā no VZD tika uznestas projektētās sarkanās līnijas, kas, pēc saņemtās informācijas no uzmērījuma veicēja apzīmē pašvaldības plānoto sarkano līniju koridoru, kas varētu stāties spēkā pēc jaunā teritorijas plānojuma pieņemšanas. Tā kā par projektēto sarkano līniju esamību nekādas informācijas nebija ne zemes grāmatas apliecībā, ne kadastra informācijas sistēmā, pirms īpašuma iegādes nebija iespējams saņemt informāciju, ka pašvaldība plāno to apgrūtināt ar sarkanajām līnijām.</p> <p>Apzinoties ka sarkano līniju noteikšana teritorijā, kurā ir plānota mazstāvu apbūve, ir nepieciešama, lai plānotu teritorijas attīstību kopumā un pašvaldībai nav iespējas neveikt teritorijas plānošanu, piedāvāju tās noteikt, ja tas ir nepieciešams, mana īpašuma ZR nevis DA malā atbilstoši pielikumā pievienotajai skicei. Protams, ja ir iespēja manu īpašumu neapgrūtināt ar sarkanajām līnijām ne ZR, ne DA malā, lūdzu izvēlēties šādu variantu kā prioritāro, jo piebraukšana tiek nodrošināta no Upeņu ielas vai izmantojot plānotās sarkanās līnijas R malā un nav samērīgi 0.53ha lielu zemes gabalu no trīs pusēm apgrūtināt ar sarkanajām līnijām, tādējādi samazinot tā izmantojamo platību par ~0.12ha, kas ir 22% no tā kopējās platības.</p> <p>Sarkano līniju noteikšanai DA daļā kategoriski nepiekrītu, jo šāds risinājums ievērojami samazinās mana īpašuma vērtību un iespēju veikt tā iekšējo plānošanu atbilstoši manām vēlmēm.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Ķekavas novada ilgtspējības attīstības stratēģija līdz 2030.gadam nosaka, ka Ķekavas novada teritorijā attīstāms novada iekšējo ceļu tīkls, kas atbilst novada iedzīvotāju mobilitātes vajadzībām, nodrošinot ērtu visu apdzīvoto vietu sasniedzamību, kā arī blakus esošā detālplānojuma risinājumus.</p>
R-3	Fiziska persona	<p>Ar šo vēlamies informēt par mūsu – Rāmavas teritorijas un apkārtnes iedzīvotāju – priekšlikumiem Ķekavas novada Teritorijas plānojuma izstrādē, ko iedzīvotāji uzskata par būtiskiem dabas un zaļās zonas saglabāšanai ilgtermiņā.</p> <p>Ņemot vērā, ka Teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, uz kura pamata tiek atļauts/aizliegts attiecīgs būves veids, tad uzskatām par savu pienākumu savlaicīgi vērsties pie Ķekavas novada pašvaldības, lai būtu droši, ka būvniecības un</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi vienotu “zaļo zonu” realizācijai.</p> <p>Gar Olektes upi noteikta Dabas un apstādījumu</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>būvju projekti tiks izstrādāti, saglabājot arī turpmāk zaļās zonas un dabas ainaviskumu.</p> <p>Olektes upe ir ainaviski skaists un iedzīvotāju iecienīts objekts. Apkārtnes iedzīvotāji un viesi upes zaļo zonu un tauvas joslu izmanto sezonālām aktivitātēm – distanču slēpošanai, slidošanai, staigāšanai, makšķerēšanai, futbola spēlēšanai, ritenbraukšanai, vasarā tiek organizētas vietējās sporta spēles un orientēšanās sacensības vecākiem un bērniem. Šī ir koplietošanas teritorija, kur satiekas apkārtnes iedzīvotāji. Arī pašvaldības teritorija tiek pļauta un kopta iedzīvotāju entuziasma dēļ.</p> <p>Likums nosaka, ka upes apkārtnes teritorija ir saudzējama, neveicot būvniecību tajā. Zvejniecības likuma (1995) 9.panta 9.daļā noteikts, ka dabiskās tauvas joslas platums gar ūdeņu krastiem – 10 metru.</p> <p>Arī autoceļš un iela ir būve, kā to likumā “Par autoceļiem” (1992) 2.pants nosaka, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem, bet iela ir transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas teritorijā. Ņemot vērā Zvejniecības likuma regulējumu attiecībā uz tauvas joslu, nav pamata uzskatīt, ka būtu izņēmumu attiecībā uz autoceļa definēšanu kā būvi tauvas joslas teritorijā.</p> <p>Olektes upei konkrēti ir noteikta aizsargjosla 10m. Plānojuma punkts 107.2. Lūgums neplānot nekāda veida būvniecību minētās upes aizsargjoslās un Tauvas joslās.</p> <p>Rāmavā ir un tiek plānota blīva apbūve, nākotnē koplietošanas zaļo zonu apjoms būs minimāls, un upe ir tā teritorija, kurai vajadzētu tikt pasargātai. Lūgums ir rast iespēju izplānot vienotu Olektes upes zaļās zonas, Tauvas joslas un aizsargjoslas teritoriju saglabāšanu un uzturēšanu, izstrādājot Teritorijas plānojumu un neparedzot upes aizsargjoslā un zaļajā teritorijā būvju, tai skaitā auto ceļu, auto ielu izbūvi.</p> <p>Lūgums, lai Ķekavas pašvaldība un tās Telpiskās plānošanas daļa ievērotu un ņemtu vērā iedzīvotāju vēlmi ne tikai būvēt, bet arī saglabāt esošo dabas kvalitāti un pieejamību. Cilvēki, kas šeit jau dzīvo ir izvēlējušies dzīvesvietu, apzinoties, ka zaļā zona būs droša vieta, kur pavadīt laiku, kā arī tā būs ainaviski neskarta. Arī Olektes upe ir Rāmavas priekšrocība un skaistums.</p> <p>Mēs esam gatavi sadarboties teritorijas labiekārtošanā un sakārtošanā tiktāl, cik tas dabas teritoriju pilnveido.</p>	<p>teritorija (DA), upes pieguļošajai teritorijas daļai, kas atrodas Olektes upes applūstošajā teritorijā (ar 10% applūduma varbūtību).</p> <p>2) Ķekavas novada ilgtspējības attīstības stratēģija līdz 2030.gadam nosaka, ka Ķekavas novada teritorijā attīstāms novada iekšējo ceļu tīkls, kas atbilst novada iedzīvotāju mobilitātes vajadzībām, nodrošinot ērtu visu apdzīvoto vietu sasniedzamību, tādēļ tiek noteiktas Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorijas (TIN73).</p>
R-4	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz aicinājumu izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma izstrādei, ierosinu sekojošo:</p> <p>1. Izbūvēt pieturvietas Mākoņkalns un Dārziņi (12.autobusa maršruts). Šobrīd pieturvietas ir pļavā iesprausti stabi, bez pieturvietas platformas un iegriešanās vietas autobusam. Lietus laikā jāstāv vai nu peļķē vai dubļos.</p> <p>2. Paredzēt apgaismotu gājēju pāreju pie pieturvietas Mākoņkalns (12.autobusa maršrutam). Šobrīd autobusa pasažieri, tai skaitā bērni, ir spiesti riskēt ar dzīvību, skrienot pāri ceļam, jo atļautais ātrums 90 km/h lielākoties tiek pārsniegts un satiksme īpaši rītos ir intensīva.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>3. Pakārtoti iepriekšējam punktam - paredzēt ātruma ierobežojumu 50 km/h posmā Valdlauči-Ziedonis. Esošais atļautais ātrums 90 km/h apdraud kā gājējus, tā riteņbraucējus gan šaurās brauktuves, gan īpaši šaurās gājējiem atvēlētās vietas dēļ.</p> <p>4. Izbūvēt gājēju/ riteņbraucēju ceļu paralēli ceļam Valdlauči-Ziedonis, tādējādi tiktu izveidots garš, drošs pastaigu/velo maršruts no Dienvidu tilta līdz pat Ziedonim.</p> <p>Ceru, ka atļautā ātruma ierobežojumu būtu iespējams īstenot ātrāk par 2018.gada iestāšanos!</p>	
R-5	Fiziska persona	<p>Sekojoši ieteikumi:</p> <p>1) Izveidot gājēju/velo ceļu starp autobusa pieturām Rāmava un Mākoņkalns, respektīvi, paralēli Auzu ielai. Liels daudzums cilvēku vakaros iet/brauc ar velo pa to šosejas malu un rudenī bieži vien ir bīstamas avārijas situācijas. Uz šī ceļa posma uzlikt 50 zīmi.</p> <p>2) Savest kārtība ceļu infrastruktūru Mākoņkalnā, līdzīgi kā tas ir vecajā Rāmavā, ja nepieciešams organizēt privāto ceļu nodošanu pašvaldībai, iedzīvotāji ir gatavi, bet nezina ko kā darīt.</p> <p>3) Ievieš ātruma ierobežojumu dzīvojamā zona Mākoņkalnā. Izveidot apgaismes infrastruktūru līdzīgi kā tas ir vecajā Rāmavā</p> <p>4) Nodrošināt pašvaldības bērnu dārzu pieejamību.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>
R-6	Fiziska persona	<p>Paldies par uzaicinājumu piedalīties sava novada attīstības plānošanā. Pirms ķeramies pie nākotnes vīzijām, ir nepieciešams sakārtot to, kas tiek izmantots šodien. Dzīvojam Rāmavā, tā saucamajā Jaunajā Mākoņkalnā un šo vietu izvēlējamies, jo gribējām dzīvot netālu no Rīgas, zaļā, ne tik blīvi kā pilsētā apbūvētā teritorijā un tāpēc pieļāvām, ka infrastruktūra var arī nebūt ideāli sakārtota, taču ņemot vērā, ka pagājušogad ilgu laiku norisinājās Rāmavas ielas remonts, kas ārkārtīgi palielināja satiksmi pa Jauno Kalna ielu, kas to vienkārši ir sabojājusi un putekļu mākoņi vasarā jau bija milzīgi, kā arī vairākus mēnešus ilgstošie infrastruktūras remontdarbi darbi Rudzāju ielas galā pie pieslēguma V2 ir ļoti palielinājuši satiksmi pa Rudzāju ielas otru galu un tās pieslēgumiem - Jupitera ielu un Jauno Kalna ielu, tāpēc ikdienā ir ļoti skumji redzēt kā šīs ielas brūk, jo acīmredzot nav spējīgas nest šādas slodzes un pēc visu saistīto remontdarbu beigšanas, visdrīzāk arī paliks sagandētas un turpinās brukt vēl ātrāk. Liels lūgums kuram noteikti pievienosies visi tur dzīvojošie, ir noasfaltēt iepriekš minētās ielas un tas noteikti piesaistīs vēl vairāk tur apmeties gribētājus/nodokļu maksātājus, kas turklāt sakārtos aizaugušās teritorijas.</p> <p>Otrs priekšlikums ir tieši šajā aprakstītajā Rāmavas teritorijā neļaut vairāk kā divstāvu apbūvi, īpaši jau pie tik sabojāta ielu stāvokļa.</p> <p>Trešais priekšlikums ir radīt iespēju uzņēmīgiem cilvēkiem, kas ir gatavi veltīt savu laiku un resursus ne tikai sava privātā īpašuma, bet arī tuvākās apkārtnes uzlabošanai – piemēram, iestādīt ziedošus vai dekoratīvus krūmus un kokus teritorijā, kas pieder pašvaldībai (piemēram, ielas malā) ar pašas pašvaldības akceptu. Tas priecētu gan tur dzīvojošos, gan viesus.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>1) Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p> <p>2) Teritorijas plānojums nosaka vispārīgo regulējumu, ēkas augstumus precīzē detālplānojumā un būvprojektā. Minētajā teritorijā ir spēkā esoši detālplānojumi, kuros apbūvi veic saskaņā ar tiem, savukārt vēl neapbūvētajām teritorijām, apbūves augstums tiks precizēts, izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu.</p> <p>3) Teritorijas plānojums nosaka priekšnoteikumus teritorijas labiekārtojumam, bet pati labiekārtošana nav teritorijas plānojuma jautājums.</p>
R-7	Fiziska persona	<p>Asaru iela 3, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111 Kadastra apzīmējums – 8070 004 0238,</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Iedzīvotāju priekšlikumi Ķekavas teritoriālā plānojuma izstrādei</p> <p>Lūdzam Ķekavas domei izskatīt konkrētos priekšlikumus un iekļaut tos teritoriālajā plānojumā:</p> <p>1) Ierīkot velo ceļiņu vai gājēju ietvi posmā Bauskas iela (BTL noliktavas)- Ziedonis (Auzu ielas , Rudzu Tulpju ielas) – Katlakalns (Pļavniekkalna iela), kas nodrošinātu šīs apkaimes iedzīvotāju drošu pārvietošanos kā gājējiem un velobraucējiem.</p> <p>2) Nodrošināt Ruduļu un Asaru ielas iedzīvotāju drošu pāreju uz /no pieturas “Dārziņi” . Rīta un vakara stundās īpaši bērniem ir jāsaskaras ar ļoti intensīvu satiksmi, šķērsojot Rudzu/Tulpju ielu jeb valsts vietējo nozīmes ceļu. Pievedceļi autoceļi Valdlauči-Rāmava AB.</p> <p>Risinājums – 1) gājēju pāreja no Ruduļu ielas puses Katlakalnu kapu virzienā; 2) pārcelt apdzīvotas vietas zīmi “Rāmava” pirms Ruduļu ielas (tagad ir tieši pēc Ruduļu ielas);</p> <p>3) Labiekārtot peldvietu/pludmali Ziedonī - Ziedoņa aleja/Vēju iela. Šobrīd piekļuve ir, taču nav sakārtota vieta (daudz akmeņu, maz smiltis, nav soliņu, atkritumu tvertnes)</p> <p>4) Ierīkot bērnu laukumiņu/aktīvās atpūtas vietu Ziedoņa un tās tuvējās apkaimes iedzīvotājiem – piem., Katlakalna priedēs.</p> <p>5) Ierīkot norobežojošu sētu Katlakalna kapos, īpaši kas attiecas uz Rudzu ielas pusi.</p> <p>6) Nodrošināt drošu piekļuvi uz PII “Zvaigznīte” no Rīgas virziena pieturas “Valdlauču centrs”, ierīkojot pa kreiso pusi virzienā uz bērnu dārziņu gājēju ceļiņu vai nu ierīkojot gājēju pāreju. Bērniem 2 reizes jāšķērso iela, lai nokļūtu bērnu dārzā virzienā no pieturas “Valdlauču centrs” (uz Rīgu).</p>	<p>jautājums.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>
R-8	Fiziska persona	<p>Asaru iela 7, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111</p> <p>Kadastra apzīmējums – 8070 004 0236,</p> <p>3 iedzīvotāju priekšlikumi Ķekavas teritoriālā plānojuma izstrādei</p> <p>Lūdzam Ķekavas domei izskatīt konkrētos priekšlikumus un iekļaut tos teritoriālajā plānojumā:</p> <p>1) Ierīkot velo ceļiņu vai gājēju ietvi posmā Bauskas iela (BTL noliktavas)- Ziedonis (Auzu ielas, Rudzu Tulpju ielas) - Katlakalns (Pļavniekkalna iela), kas nodrošinātu šīs apkaimes iedzīvotāju drošu pārvietošanos kā gājējiem un velobraucējiem.</p> <p>2) Nodrošināt Ruduļu un Asaru ielas iedzīvotāju drošu pāreju uz /no pieturas "Dārziņi". Rīta un vakara stundās īpaši bērniem ir jāsaskaras ar ļoti intensīvu satiksmi, šķērsojot Rudzu/Tulpju ielu jeb valsts vietējo nozīmes ceļu V2. Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava AB.</p> <p>Risinājums - 1) gājēju pāreja no Ruduļu ielas puses Katlakalnu kapu virzienā; 2) pārcelt apdzīvotas vietas zīmi "Rāmava" pirms Ruduļu ielas (tagad ir tieši pēc Ruduļu ielas);</p> <p>3) Labiekārtot peldvietu/pludmali Ziedonī - Ziedoņa aleja/Vēju iela. Šobrīd piekļuve ir, taču nav sakārtota vieta (daudz akmeņu, maz smiltis, nav soliņu, atkritumu tvertnes)</p> <p>4) Ierīkot bērnu laukumiņu/aktīvās atpūtas vietu Ziedoņa un tās tuvējās apkaimes iedzīvotājiem - piem., Katlakalna priedēs.</p> <p>5) Ierīkot norobežojošu sētu Katlakalna kapos, īpaši kas attiecas uz Rudzu ielas pusi (V2 šosejas pusi).</p> <p>6) Nodrošināt drošu piekļuvi uz PII "Zvaigznīte" no Rīgas virziena pieturas "Valdlauču centrs",</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Infrastruktūras izbūve nav teritorijas plānojuma jautājums.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>ierīkojot pa kreiso pusi virzienā uz bērnu dārziņu gājēju celiņu vai nu ierīkojot gājēju pāreju. Bērniem 2 reizes jāšķērso iela, lai nokļūtu bērnu dārzā virzienā no pieturas "Valdlauču centrs" (uz Rīgu).</p> <p>7) Autobusa pieturai "Dārziņi" uz Rīgas pusi uzbūvēt platformu un soliņu. No zemes ar bērnu ratiem nav iespējams jaunai māmiņai iekāpt patstāvīgi autobusā. Vasarā uz Katlakalna kapiem ar autobusu brauc ļoti daudz veca gadagājuma cilvēku, gaidot autobusi, nākas sēdēt uz zemes uzkalniņā.</p>	
R-9b	Juridiska persona	<p>Lūdzam izmainīt teritorijas izmantošanas veidu, no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1) uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) mūsu nekustamajiem īpašumiem, proti Merķeļa iela 12, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 004 0001 un Baložu iela 2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8070 004 0405. Mūsu paredzamie teritorijas izmantošanas veidi ir Biroja ēku apbūve (12001) vai Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ar apbūves augstumu līdz 5 (pieciem) stāviem.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ar apbūves augstumu līdz 3 stāviem, ņemot vērā apkārtējā teritorijā dominējošo apbūvi un spēkā esošajā detālpārplānojumā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – viengimeņu dzīvojamo māju apbūve – kods 0601.</p>
R-10	Juridiskas personas	<p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojuma) uzsākšanu pārstāvu divus īpašumus - Stari 12.6 hektāri Rāmava un Koraļļi 2.2 hektāri Katlakalnā.</p> <p>Pēc konsultācijām teritorijas attīstības departamentā un apmeklējot Teritorijas plānojuma sanāksmes izzīmējās vairākas sasāpējušas problēmas, kam nepieciešams risinājums.</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabaliem kur faktiski parādījušās jaunas prasības no pagasta puses, ka visiem zemes gabaliem uz kuriem ir ielas ir jābūt atzīmētai konkrētai servitūta adresei pie kā šis ceļš iet. Citādāk netiek ļauts ne būvēšana, ne projektēšana. Staru zemes gabals manai kompānijai pieder kopš 2005 gada un caur to iet Rudzāju iela kam ir savs izdalīts zemes gabals un uz tā ir ceļa servitūts un līdz 2016 gada beigām nekad neviens man nebija prasījis saskaņojumu piekļūt zemes gabaliem, kas ir tālāk pa šo ielu uz priekšu. 2016 gada beigās pie manis griezās cilvēks, kam pagasts ir pieprasījis šādu atļauju. Es uzskatu, ka tas ir ne tikai neiespējams, ka uz šīs ielas zemes gabala būtu jāieraksta servitūti par labu vairākiem simtiem zemes gabalu kas atrodas uz šīs ielas tālāk turklāt šis saraksts jāatjauno ikreiz kāds lielāks zems gabals tiek sadalīts, vairākās adresēs. Šāda pieeja neatbilst ne likumu būtībai ne garam un pēc manam domām ir ne īsti prātīgi tulkota norma no pagasta puses, kura turklāt parādījusies nesen. Tāpat arī man radās priekšstats, ka vienkārši nav īpaši liela vēlēšanas pagastam šādas situācijas atrisināt, ja par vienīgo risinājumu tiek uzskatīts zemes saņemšana īpašumā. Lai šo problēmu atrisinātu pagastam nav jānopērk / jāpārņem neviens zemes gabals bet ir jāizmanto tiesības darboties esošo servitūtu, būvīzi (šajā gadījumā kur nav privātpersonu būvlaides) un sarkano līniju teritorijā. Saprotu, ka varbūt risinājums nav ļoti viegls un kāds īpašnieks var uzskatīt ka zeme pieder viņam un viņam ir tiesības neļaut tur neko darīt, bet tieši šādu iemeslu dēļ ir servitūti, būvlaides un</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi minēto jautājumu risināšanai: 1) nosakot pašvaldības nozīmes ielas; 2) nosakot Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritoriju (TIN13).</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>sarkanās līnijas ar kuru palīdzību šādas situācijas var pilnvērtīgi atrisināt.</p> <p>2. Prasība pieslēgties faktiski obligāti jebkuram projektam kurā ir vairāk kā 4 zemes gabali centralizētajiem ūdens un kanalizācijas vadiem. Man nav pretenziju pret pieslēgšanos šādām komunikācijām, bet tad ir jābūt iespējām šādu pieslēgumu veidot. Ja centralizētie vadi nav tuvu un turklāt ir iepriekšējā punktā minētās problēmas tad šāda prasība tomēr ne vienmēr ir adekvātā. Mūsdienās arvien vairāk runā par risinājumiem – tām pašām bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām kur realitātē kopējais ekoloģiskais piesārņojums ir mazāks nekā izmantojot centralizētos vadus. Tas protams iespējams, ja šādas iekārtas funkcionē kā nepieciešams. To var nodrošināt pieprasot cilvēkiem šādu iekārtu sertifikāciju un monitoringu un ar šādiem noteikumiem bez problēmām var atrisināt situāciju neprasot visiem pieslēgties centralizētajiem vadiem.</p> <p>Saprotu argumentus, ka pagastam nav naudas, apbūvējot jaunas teritorijas ir jāspēj piedāvāt pārējie pakalpojumi, ka ielu tīrīšana, bērnu dārzi utt. Taču šīs visas pārējās izmaksas pilnībā apmaksā palielināta nekustama īpašumu kadastra vērtība (faktiski pat reizes 10) nemaz nerunājot par papildus iedzīvotājiem un viņu maksāto iedzīvotāju ienākuma nodokļa proporciju. Piekrītu, ka nevar visu pagastu savilkt ar komunikācijām un var tikt samazināti ciemati, bet tad šajos ciemos pagastam ir jāspēj atrisināt šīs problēmas un kā jau augstāk rakstīts, tad tas vis nemaksā naudu, bet ir jābūt vēlmei šīs visiem zināmās problēmas atrisināt.</p> <p>Lūdzu iekļaut mani darba grupās kur tiek izskatīti manis aprakstītie jautājumi, kā arī Rāmavas, Valdlaucū un Katlakalna ciemu plānotā attīstība.</p>	
R-11a	Juridiska persona	<p>SIA "Royal Property Investment", reģistrācijas Nr.40003752392, juridiskā adrese Kaļķu iela 2-50, Rīga, (tālāk tekstā - "uzņēmums"), lūdzam izmainīt Teritorijas izmantošanas veidu, (lai būtu iespējams celt savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju), no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC) uzņēmumam piederošajām nekustamajam īpašumam, proti Kāpu iela 19, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 007 0297.</p> <p>Iespējamās būvniecības projekti - biroju ēka vai tirdzniecības centrs.</p> <p>Uzņēmums apņemas veikt visas nepieciešamās ūdensieguves urbuma likvidācijas - tamponāžas darbības, pieteikties uz pakalpojumiem pie profesionāli kvalificētiem tehniskiem dienestiem.</p> <p>Iesniegums, ar valdes parakstu ir pielikumā.</p> <p>P.S. Lūdzu ņemt vērā, ka 16.Novembrī bija atsūtīts lūgums nemainīt Teritorijas izmantošanas veidu šīm zemes gabalam, tomēr prasām Jūs to ignorēt un pieņemt šo iesniegumu, nevis iepriekšējo, jo mūsu būvniecības plāniem būs piemērots "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" Teritorijas izmantošanas veids.</p>	Ņemts vērā.
R-12	Juridiska persona	<p>SIA "Royal Property Investment", reģistrācijas Nr.40003752392, juridiskā adrese Kaļķu iela 2-50, Rīga, (tālāk tekstā - "uzņēmums"), lūdzam izmainīt Teritorijas izmantošanas veidu, (lai būtu iespējams celt savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju), no Komunālas un tehniskās apbūves teritorija (T) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) uzņēmumam piederošajām</p>	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		nekustamajam īpašumam, proti Rāmavas iela 33, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 007 0299. Uzņēmums apņemas veikt visas nepieciešamās ūdensieguves urbuma likvidācijas - tamponāžas darbības, pieteikties uz pakalpojumiem pie profesionāli kvalificētiem tehniskiem dienestiem. Iesniegums, ar valdes parakstu ir pielikumā.	
R-13	<i>Juridiska persona</i>	SIA "Royal Property Investment", reģistrācijas Nr.40003752392, juridiskā adrese Kaļķu iela 2-50, Rīga, (tālāk tekstā - "uzņēmums"), lūdzam izmainīt Teritorijas izmantošanas veidu, (lai būtu iespējams celt savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju), no Komunālas un tehniskās apbūves teritorija (T) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) uzņēmumam piederošajām nekustamajam īpašumam, proti Zāļu iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 007 0298. Uzņēmums apņemas veikt visas nepieciešamās ūdensieguves urbuma likvidācijas - tamponāžas darbības, pieteikties uz pakalpojumiem pie profesionāli kvalificētiem tehniskiem dienestiem. Iesniegums, ar valdes parakstu ir pielikumā.	Ņemts vērā.
R-14	<i>Fiziska persona</i>	Sakarā ar to, ka esmu iegādājies savā īpašumā zemes gabalu Ķekavas novadā, Rāmavā, "Artēziskā aka 10" ar kadastra Nr. 8070 007 0300, lūdzu mainīt zemes gabala (kad.Nr. 8070 007 0300) zonējumu no "Tehniskās apbūve" uz "Jaukta centra apbūve". Kā arī lūdzu informēt mani, par darba grupām, kas saistītas ar teritorijas plānojuma maiņu apspriešanām.	Ņemts vērā.
R-14a	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu, zemes īpašumam, kas atrodas Ķekavas novadā Rāmavā "Artēziskā aka Nr.10" (kadastra nr. 8070 007 0300), noņemt aprūtinājuma statusu, sakarā ar tur esošām divām dziļurbuma akām, pamatojoties uz SIA "Ground Water" izsniegtu aktu, par dziļurbuma aku likvidāciju.	Ņemts vērā.
R-15	<i>Fiziska persona</i>	Zemes gabalā ar kadastra nr. 80700040157, adrese Miltenāju iela 34, Rāmava, LV- 2111, 2014. – 2015. gadā tika veikta privātmājas būvniecība. Veicot ēkas piesaistes uzmērīšanu, atklājās būvniecības laikā pieļauta kļūda, kuras rezultātā viena ēkas sienas daļa izbūvēta ārpus noteiktās būvplāides. Veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu ņemt vērā radušos situāciju un ļaut saglabāt būvplāidi esošās būves ietvaros.	Ņemts vērā.
R-16	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu Jūs veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi Rāmavā, zemes gabaliem ar kadastra numuriem 8070 007 0178 "Adiņas -2" un 8070 007 1302 Rāmavas iela 54 "mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijas" statusu nomainīt uz "jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas" statusu.	Ņemts vērā.
R-17	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu izskatīt jautājumu par zonējuma maiņu pašvaldības īpašumam ar kadastra numuru Nr 8070 007 0324, nosakot funkcionālo zonējumu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). Pamats - noslēgtais zemes nomas līgums 21-19/16/40 no 31.08.2016 un būvprojekta realizācija, kura rezultātā esošais grāvis ir aizstāts ar caurteku. — - pieguļošais zemesgabals ar kadastra numuru - 8070 007 0209 — - pieguļošais zemesgabals ar kadastra numuru - 8070 007 0195 — - pieguļošais zemesgabals ar kadastra numuru - 8070 007 1196	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
R-18	<i>Fiziska persona</i>	Kategoriski iebilstam pret zonējuma maiņu īpašumiem klāt pievienotajā kartē. Sevišķi neloģiska ir rūpnieciskās apbūves zona starp mazstāvu privātmājām. Lūdzam mainīt zonējumu tikai saskaņā ar teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabulu.	Nav ņemts vērā. Zemes vienībai ar kad.apz. 8070 007 0297 zonējuma maiņa veikta saskaņā ar īpašnieka iesniegumu, savukārt zemes vienībām pie autoceļa A7, ņemot vērā īpašnieka vēlmes par plānoto izmantošanu un apvedceļa izbūvi.
R-19	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu iekļaut man piederošo zemes gabalu - Dzīparu iela 4, Kad.Nr. - 8070 007 1123 teritorijas plānojuma izmaiņās, jo dzīvojamā mājas jaunbūve atrodas tuvāk par 0,40m noteiktajai būvlaidei 6m. Jaunbūve ir ienesta zemes grāmatā. Lūdzu būvlaidi samazināt atbilstoši situācijai dabā.	Ņemts vērā.
R-20	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu mainīt teritorijas izmantošanas veidu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1343 no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) uz jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju (JDzD1), pamatojoties uz to, ka blakus esošās teritorijas pieder JDzD1 teritorijām.	Ņemts vērā.
R-21	<i>Juridiska persona</i>	Lūdzu mainīt plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam Īpašumam "Lagasti" kad.Nr. 8070 004 0014, no ZA2 uz JC, ar mērķi attīstīt zemesgabalu.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), teritorijas daļai, kas atrodas Olektes upes applūstošajā teritorijā - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Lai nodrošinātu iekšējo ceļu tīkla attīstību, noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73).

17 SAULGOŽI

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Sa-1	Fiziska persona	Jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam "Batari", kadastra Nr. 8070 011 0105, lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu uz mežu teritoriju (M). Bez tam, lūdzu mainīt "Saulgožu" ciema robežu, izslēdzot nekustamo īpašumu "Batari" no ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Sa-2	Fiziska persona	Lūdzu, veicot teritoriālā plānojuma grozījumus, noteikt man piederošam īpašumam, kas atrodas Ķekavas pag. "Mežiņi" apzīmēts kadastrā ar Nr. 8070 011 0120, atļauto izmantošanu - jaukta centra apbūve(JC).	Ņemts vērā daļēji. Zemes vienības daļai, kas atrodas ciema teritorijā noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Sa-3	Fiziska persona	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam, lūdzu man, piederošo nekustamo īpašumu "Bebra kungs" ar kadastra Nr. 8070 011 0216 izņemt no ciemata "Saulgoži" teritorijas un pārveidot par meža teritoriju.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Sa-4	Fiziska persona	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam lūdzu man piederošo zemi "Līdaciņas" ar kadastra nr. 8070 011 0463 izņemt no ciemata "Saulgoži" teritorijas un pārveidot par lauku teritoriju.	Ņemts vērā.
Sa-5	Fiziska persona	Lūdzu zemes gabalu ar kadastra numuru 8070 011 0131, pēc adreses Ķekavas nov. Saulgoži, "Pīlādžkalni" izņemt no ciemata un pārveidot par lauku teritoriju.	Ņemts vērā.
Sa-6	Fiziska persona	Sakarā ar to, ka Ķekavas novadā notiks jauns teritorijas detālplānojums, lūdzam mainīt, manam un sievas īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0013, no pašreizējā lietošanas mērķa "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" uz lietošanas mērķi "Viensētas izveidi ar lauksaimniecības zemi".	Ņemts vērā, attiecībā uz funkcionālā zonējuma maiņu.
Sa-7	Fiziska persona	Daru zināmu, ka nevēlos, lai man piederošais zemes īpašums "Ķeruļos" (mežs) tiktu iekļauts ciemata "Saulgoži" teritorijā (kad.nr. 8070 011 0175). Tāpat daru zināmu, ka uz šī zemes īpašuma nākotnē, iespējams, tiks veikta būvniecība.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Īpašuma daļai, kas atrodas ciema teritorijā noteikts funkcionālais zonējums - Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādāts nosacījums, ka Mežu teritorijā (M) kā papildizmantošanas veids var būt viensētu apbūve.
Sa-8	Fiziska persona	Saņemot Jūsu vēstuli 27.12.2017. Nr. 1-7/17/3027 daru zināmu, ka vēlos, lai man piederošais nekustamais īpašums "Kaijas" kadastra apzīmējums 8070 011 0064 tiek izslēgts no ciema teritorijas.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Sa-9	<i>Fiziska persona</i>	Atsaucoties uz Jūsu 27.12.2017 sūtīto vēstuli Nr. 1-7/17/3041, piekrītu par man __ piederošā nekustamā īpašuma "Mežirbes", kadastra apzīmējums 8070 011 0437 izslēgšanu no Saulgožu ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Sa-10	<i>Fiziska persona</i>	Esmu saņēmusi vēstuli par Saulgožu ciema izmaiņām, īpašums Hūberti, kadastra apzīmējums 8070 011 0173 un Zemzālītes, kadastra apzīmējums 8070 011 0171. Izvērtēju atšķirības par nekustamā īpašuma atrašanos ciema teritorijā vai ārpus ciema teritorijas un pieņēmu lēmumu palikt ciema teritorijā. Vairāk plus punktu kā ārpus ciema teritorijas un ceru, ka tā varbūt kādreiz atrisināsies arī ceļu problēma, lai piebrauktu pie īpašuma. Un protams zemes vērtība ārpus ciema teritorijas ir daudz mazāka.	Ņemts vērā.
Sa-11	<i>Fiziska persona</i>	Pēc vēstules saņemšanas un sazināšanās ar Juri Križanovski, esmu pieņēmusi lēmumu sev piederošo nekustamo īpašumu "Riekstiņi", kadastra apzīmējums 8070 011 0210 izslēgt no ciema teritorijas un atstāt kā lauksaimniecības teritoriju ārpus ciema teritorijas, kā tas bijis līdz šim.	Ņemts vērā.
Sa-12	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu Nekustamo īpašumu Ennes ar kadastra Nr. 8070 011 0174 atstāt Saulgožu ciema teritorijā.	Nav ņemts vērā. Atbilstoši Ķekavas novada ilgtspējības attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, ciema teritorija netiek palielināta. Visam īpašumam ir noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L).
Sa-13	<i>Fiziska persona</i>	Piekrītu Saulgožu ciema robežu izmaiņām, izslēdzot no ciema teritorijas manu īpašumu "Ķēniņi". Tādējādi mans īpašums būs ārpus ciema teritorijas.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums paliek ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Sa-14	<i>Fiziska persona</i>	Atbildot uz Jūsu vēstuli 27.12.2017. Nr. 1-7/17/3028 par Saulgožu ciema robežu izmaiņām informēju, ka pilnībā piekrītu, ka man piederošā zeme "Rāmuļi " ar kadastra numuru 8070 011 0218 tiek izslēgta no ciema teritorijas un tai tiek noteikts Lauksaimniecības zemes statuss.	Ņemts vērā.
Sa-15	<i>Fiziska persona</i>	Labdien, es kā zemes īpašnieks pieņemu lēmumu par labu nekustamā īpašuma atrašanos ciemata teritorijā. Kas atbilst pēc atrašanās vietas un tuvuma Rīgai.	Ņemts vērā, saglabāta ciema robežas atrašanās vieta konkrētajā īpašumā.
Sa-16	<i>Fiziska persona</i>	Ludzu atstāt manu īpašumu kadastra Nr. 8070 011 0393 Mazbateri ciema teritorijā.	Ņemts vērā.
Sa-17	<i>Fiziska persona</i>	Pilnvarotā persona __, kas darbojas uz Pilnvaras pamata Nr.1-16.3/18/61 no 2018.gada 29.jūnija (sk.pielikumā) lūdz, veicot teritoriālā plānojuma grozījumus 2018.-2030.gadam, noteikt īpašumam "Sierūži", Saulgoži, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (apzīmēts kadastrā ar Nr.8070 011 0103), atļauto izmantošanu - jaukta centra apbūve (JC).	Ņemts vērā.

18 SKUJNIEKI

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
Sk-1	<i>Fiziska persona</i>	Es vēlos ar saviem īpašumiem "Vakarvēji" un "Mežsili" lauksaimniecības zemes statusu. Nevēlos ar saviem īpašumiem "Vakarvēji" un "Mežsili" būt ciema teritorijā.	Ņemts vērā.

19 VALDLAUCĪ

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Va-1	Fiziska persona	<p>Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādē, lūdzu pārskatīt spēkā esošajā plānojumā noteiktās 10% plūdu varbūtības riska teritorijas "Olektes" upes apkārtnē, kā arī zemes gabala ar kadastra nr. 8070 001 0004 daļai noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu no "Parku un rekreācijas teritorijas" (ZA2) uz "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju" vai arī citu funkcionālo zonu, kuras pamat izmantošana būtu saistīta ar teritorijas apbūvi.</p>	<p>Ņemts vērā, piemērota Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), teritorijas daļai, kas neietilpst Olektes upes applūstošajā teritorijā (tai noteikta - Dabas un apstādījumu teritorija (DA)).</p>
Va-2	Fiziska persona	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p> <p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu man piederošā īpašumā "Senkalni" vai īpašumā "Senkalni 1", kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā.</p> <p>[3.] Uzskatu, ka nav pamata mainīt uz šo brīdi spēkā esošo atļauto izmantošanas veidu īpašumā "Valki". Savukārt dažu Ķekavas novada domes deputātu vai darbinieku apgalvojumi, ka atļautais izmantošanas veids īpašumā "Valki" būtu jāmaina no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves uz ražošanas apbūvi, ir absurdi un bezjēdzīgi.</p> <p>Īpašums "Valki" Valdlauču ciema teritorijā robežojas tikai ar jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijām, tāpēc nav nekāda loģiski saprotama pamata, lai vienam atsevišķam īpašumam šajā teritorijā kā atļauto izmantošanas veidu noteiktu ražošanas apbūvi.</p> <p>Šāda bezatbildīga rīcība apdraud valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanu nepieciešamā kārtībā. Jau tagad īpašums "Valki" tehniskās būves ievērojami pasliktina tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti. Tāpat tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti bojā īpašuma "Valki" teritorijā sakrūtās atkritumu kaudzes. Savukārt īpašumā "Valki" realizētie tehnoloģiskie procesi ievērojami pasliktina apkārtējās vides un arī dzīves kvalitāti tuvākās apkārtnes teritorijās.</p> <p>Ir acīmredzams, ka īpašumā "Valki" jāizveido atbilstoša buferzona izveidojot pietiekoši augstu, blīvu un platu (vismaz 10 metrus plata) koku stādījumu, lai šeit izveidotās ražotnes nosaukums "Mežmalas +" atbilstu apkārtnes izskatam un ražotnes industriālie elementi nebojātu tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti.</p> <p>Tāpat ir acīmredzams, ka īpašumā "Valki" nav pieļaujama jauna ražošanas korpusu celtniecība un ražošanas apjomu palielināšana. Tāpat īpašuma "Valki" teritorijā nav pieļaujami ražošanas procesi (krāsošanas un lakošanas darbi), kas būtiski pasliktina apkārtējās vides un dzīves kvalitāti tuvākās apkārtnes teritorijās.</p> <p>[4.] Uzskatu, ka arī īpašumā "Erceni" plānotā visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība nav pieļaujama, jo šāda loģistikas centra būvniecība ne tikai pilnībā sabojās tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti, bet arī radīs nesamērīgu apdraudējumu blakus esošajās teritorijās. Šādiem uzņēmumiem jāatrodas ārpus apdzīvotām</p>	<p>Nav ņemts vērā. 1. Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" tiek piemērotas noteikumos noteiktās funkcionālās zonas. Īpašumiem "Senkalni" un "Senkalni 1" noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC).</p> <p>2. Funkcionālais zonējums īpašumā "Valki" noteikts atbilstoši spēkā esošajam plānošanas dokumentam (lokālplānojumam). Jautājums par konkrētā uzņēmuma darbības regulēšanu neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi. Uzņēmuma darbību attiecībā uz vides piesārņojumu kontrolē Valsts vides dienests.</p> <p>3. Funkcionālais zonējums īpašumā "Erceni" noteikts atbilstoši spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem (lokālplānojumam un detālplānojumam).</p> <p>4. Iesniegumā minētajā teritorijā ir noteikti dažādi funkcionālie zonējumi, kas pieļauj iesniegumā minēto izmantošanas veidu realizāciju.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>vietām speciāli izveidotās teritorijās, nevis valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsardzības zonā blakus dzīvojamās apbūves teritorijām.</p> <p>Gan lokālplānojums, gan detālplānojums īpašumā "Erceni" ir veikti ignorējot un falsificējot virkni faktu, kā arī ignorējot spēkā esošos normatīvos aktus. Uzskatu, ka īpašumā "Erceni" ir atjaunojams tas atļautais izmantošanas veids, kāds tas bija 2013.gada sākumā.</p> <p>[5.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi iespējams 3 stāvu daudzdzīvokļu ēkām.</p> <p>[6.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinu Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas, bet teritorijai, kurai nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais izmantošanas veids uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, atjaunojot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu – jaukta dzīvojamā un darījumu apbūve.</p>	
Va-3	Fiziska persona	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p> <p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu īpašumiem Ķekavas novada "Valdlaučos", kuri piekļaujas vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazajai Rāmavas ielai, kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā, izņemot īpašumu "Erceni", kur ir ieplānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība.</p> <p>[3.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[4.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinām Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.</p> <p>Savukārt teritorijai, kurai iespējams nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>1. Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" tiek piemērotas noteikumos noteiktās funkcionālās zonas.</p> <p>2. Funkcionālais zonējums īpašumā "Erceni" noteikts atbilstoši spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem (lokālplānojumam un detālplānojumam).</p> <p>3. Iesniegumā minētajā teritorijā ir noteikti dažādi funkcionālie zonējumi, kas pieļauj iesniegumā minēto izmantošanas veidu realizāciju.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		izmantošanas veids no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība, atjaunot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu un noteikt to kā jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.	
Va-4	Fiziska persona	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p> <p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu īpašumiem Ķekavas novada “Valdlaučos”, kuri piekļaujas vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazajai Rāmavas ielai, kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā, izņemot īpašumu “Erceni”, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība.</p> <p>[3.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[4.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinām Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.</p> <p>Savukārt teritorijai, kurai iespējams nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais izmantošanas veids no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība, atjaunot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu un noteikt to kā jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>1. Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” tiek piemērotas noteikumos noteiktās funkcionālās zonas.</p> <p>2. Funkcionālais zonējums īpašumā “Erceni” noteikts atbilstoši spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem (lokālplānojumam un detālplānojumam).</p> <p>3. Iesniegumā minētajā teritorijā ir noteikti dažādi funkcionālie zonējumi, kas pieļauj iesniegumā minēto izmantošanas veidu realizāciju.</p>
Va-5	Fiziska persona	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p> <p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu īpašumiem Ķekavas novada “Valdlaučos”, kuri piekļaujas vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazajai Rāmavas ielai, kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā, izņemot īpašumu “Erceni”, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>1. Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” tiek piemērotas noteikumos noteiktās funkcionālās zonas.</p> <p>2. Funkcionālais zonējums īpašumā “Erceni” noteikts atbilstoši spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem (lokālplānojumam un</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMTS VĒRĀ / NAV NĒMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMTS VĒRĀ)
		<p>[3.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[4.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinām Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas.</p> <p>Savukārt teritorijai, kurai iespējams nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais izmantošanas veids no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, kur ir ieplānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība, atjaunot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu un noteikt to kā jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju.</p>	<p>detālpļānojumam).</p> <p>3. Iesniegumā minētajā teritorijā ir noteikti dažādi funkcionālie zonējumi, kas pieļauj iesniegumā minēto izmantošanas veidu realizāciju.</p>
Va-6	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada pašvaldības aicinājumu iesniegt priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, lūdzam Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma "Valki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0091 noteikt funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija" un teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši izstrādātajam zemes vienības "Valki" lokālpļānojumam.</p>	Nemts vērā.
Va-7	Katlakalna evanģēliski luteriskās draudze	<p>Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādē, lūdzu pārskatīt spēkā esošajā plānojumā noteiktās 10% plūdu varbūtības riska teritorijas "Olektes" upes apkārtnē, kā arī zemes gabala ar kadastra nr. 8070 001 0032 daļai noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu no "Parku un rekreācijas teritorijas" (ZA2) uz "Mazstāvu dzīvojamās apbūve teritoriju" vai arī citu funkcionālo zonu, kuras pamat izmantošana būtu saistīta ar teritorijas apbūvi.</p>	<p>Nemts vērā daļēji, piemērota Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), teritorijas daļai, kas neietilpst Olektes upes applūstošajā teritorijā (tai noteikta - Dabas un apstādījumu teritorija (DA)) un Tehniskās apbūves teritorija (TA).</p>
Va-8	Juridiska persona	<p>Lūdzu Jūs izskatīt un iekļaut SIA "Fraternitas" sagatavotos priekšlikumus jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā saskaņā ar klāt pievienoto grafisko shēmu.</p> <p><i>No Grafiskā pielikumā:</i> KOREKCIJA Nr.1: Daudzstāvu multifunkcionālas apbūves teritorijas-koplietošanas ceļi (DzD3/IV) nomaina uz daudzstāvu multifunkcionālas apbūves teritorijas (DzD3/II); KOREKCIJA NR.2: Neiekļaut esošā ūdens torņa apbūves laukumu satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL), šo teritorijas daļu pievienot teritorijai DzD3/II; KOREKCIJA NR.1.: gruntsgabalam izmainīts apakšzonējums no DzD3/III uz DzD3/II. Maksimālais apbūves stāvu skaits - 6 stāvi.</p>	<p>1) Nav nemts vērā attiecībā uz ielu. Saglabāta Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai nodrošinātu ielu tīkla savienojumu starp autoceļu V1 un Lejupe ielu.</p> <p>2) Nemts vērā - attiecībā uz sarkanās līnijas noteikšanu.</p> <p>3) Nemts vērā – noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ar stāvu skaitu līdz 9 stāviem.</p>
Va-9	Juridiska persona	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada pašvaldības aicinājumu iesniegt priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves</p>	Nemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		noteikumu sagatavošanai, lūdzam Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma "Valki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0091 noteikt funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija" un teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši izstrādātajam zemes vienības "Valki" lokālplānojumam.	
Va-10	<i>Fiziska persona</i>	Saistībā ar Ķekavas novada Teritorijas plānojuma izstrādi, vēlos iesniegt priekšlikumu paredzēt teritorijām: 1) Ķekavas pagasta "Tošas", kadastra numurs 8070 001 0008 un 8070 001 0038 šādas izmantošanas iespējas: a) mazstāvu dzīvojamā apbūve; b) publiskā apbūve. 2) Ķekavas pagasta "Mākoņlejas", kadastra numurs 8070 007 0165 individuālā apbūve ar minimālo daļījumu 1200m ² .	Ņemts vērā daļēji. 1) Īpašumam "Tošas" noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un teritorijas daļai, kas ietilpst Olektes upes applūstošajā teritorijā - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). 2) Īpašumam "Mākoņlejas" noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Va-11	<i>Fiziska persona</i>	Ieteikums Valdlauču teritorijas plānojumam: Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu tādu teritoriju, kurās būtu atļautas A vai B kategorijas piesārņojošas darbības. Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu teritorijas, kurās ir atļauta loģistikas centru (lielu noliktavu) izveide, jo smagā transporta plūsma, jau ir pietiekoši intensīva.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums. R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.
Va-12	<i>Fiziska persona</i>	Ieteikums Valdlauču teritorijas plānojumam: Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu tādu teritoriju, kurās būtu atļautas A vai B kategorijas piesārņojošas darbības. Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu teritorijas, kurās ir atļauta loģistikas centru (lielu noliktavu) izveide, jo smagā transporta plūsma, jau ir pietiekoši intensīva.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums. R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.
Va-13	<i>Fiziska persona</i>	Ieteikums Valdlauču teritorijas plānojumam: Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu tādu teritoriju, kurās būtu atļautas A vai B kategorijas piesārņojošas darbības. Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu teritorijas, kurās ir atļauta loģistikas centru (lielu noliktavu) izveide, jo smagā transporta plūsma, jau ir pietiekoši intensīva.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums. R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.
Va-14	<i>Fiziska persona</i>	Ieteikums Valdlauču teritorijas plānojumam:	Ņemts vērā daļēji.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu tādu teritoriju, kurās būtu atļautas A vai B kategorijas piesārņojošas darbības. Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu teritorijas, kurās ir atļauta loģistikas centru (lielu noliktavu) izveide, jo smagā transporta plūsma, jau ir pietiekoši intensīva.	Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums. R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.
Va-15	<i>Fiziska persona</i>	Ieteikums Valdlauču teritorijas plānojumam: Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu tādu teritoriju, kurās būtu atļautas A vai B kategorijas piesārņojošas darbības. Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu teritorijas, kurās ir atļauta loģistikas centru (lielu noliktavu) izveide, jo smagā transporta plūsma, jau ir pietiekoši intensīva.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums. R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.
Va-16	<i>Fiziska persona</i>	Ieteikums Valdlauču teritorijas plānojumam: Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu tādu teritoriju, kurās būtu atļautas A vai B kategorijas piesārņojošas darbības. Lai Valdlauču apdzīvotā teritorijā nebūtu teritorijas, kurās ir atļauta loģistikas centru (lielu noliktavu) izveide, jo smagā transporta plūsma, jau ir pietiekoši intensīva.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums. R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.
Va-17	<i>Fiziska persona</i>	Priekšlikumi par teritorijas plānojumu. [1.] Ķekavas novada dome ir sagatavojusi teritorijas plānojuma (turpmāk arī TP) darba redakciju. [2.] Izvērtējot TP darba redakciju ir konstatējams, ka vairākas teritorijas Valdlauču ciematā ir paredzētas rūpnieciskās ražošanas funkcijas nodrošināšanai. Tas ir attiecināms uz īpašumu Mazā Rāmavas iela 2, īpašumu “Valki”, nekustamo īpašumu “Erceni”, kuriem noteikta rūpnieciskās apbūves izmantošana (R). Savukārt īpašumam ar kadastra Nr. 8070 001 0012 ir paredzēta jaukta centra apbūve ar indeksu 3 (JC3). [2.1.] Īpašumam Mazā Rāmavas iela 2 nav pamata noteikt rūpnieciskās apbūves izmantošanu R, jo šajā īpašumā nekāda ražošana netiek veikta un nav arī paredzēta. Tāpēc šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija. [2.2.] Īpašuma “Valki” teritorijā atrodas vienīgais šīs apkaimes ražošanas uzņēmums, kurš atbilst B kategorijas piesārņojošai darbībai, jo veic koka detaļu ķīmisko apstrādi pret koksnes bojāšanos, kā arī veic gatavo izstrādājumu lakošanu un krāsošanu. Tomēr uzņēmējs ir reģistrējies tikai C kategorijas piesārņojošo darbību, kura ir saistīta ar skaidu dedzināšanu uzņēmuma apkures vajadzībām. Paredzot šajā īpašumā R apbūvi ražošana tiks paplašināta un pieaugs arī piesārņojuma apjoms apkārtējās teritorijās. Uzņēmuma ražošanai nepieciešamās iekārtas – skaidu bunkuri, atkritumu	Nav ņemts vērā. 1. Funkcionālais zonējums īpašumā “Valki” noteikts atbilstoši spēkā esošajam plānošanas dokumentam (lokālplānojumam). Jautājums par konkrētā uzņēmuma darbības regulēšanu neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi. Uzņēmuma darbību attiecībā uz vides piesārņojumu kontrolē Valsts vides dienests. 2. Funkcionālas zonas tiek noteiktas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, pārejas tabulai vai īpašnieku izteiktajām vēlmēm. 3. Funkcionālais zonējums īpašumā “Erceni” noteikts atbilstoši spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem (lokālplānojumam un detālplānojumam). 4. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums - R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi,

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>konteineri, izņemto logu dražu kaudzes bojā apkārtējo ainavu, bet uzņēmējs savā teritorijā nevēlas izveidot ne buferzonu, ne skatu norobežojošu stādījumu joslu.</p> <p>Blakus īpašumam “Valki” uz ziemeļiem no tā – Mazā Rānavas iela 2 atrodas uzņēmums, kurš nodarbojas ar stiprinājumu un instrumentu vairum un mazumtirdzniecību. Šis uzņēmums nekādu piesārņojumu nerada. Uz austrumiem no īpašuma “Valki” atrodas jau izveidojusies dzīvojamā apbūve. Savukārt uz dienvidiem no īpašuma “Valki” – īpašumā “Senkalni” ir plānota dzīvojamā un darījumu apbūve.</p> <p>Šādā situācijā nav pieļaujama uzņēmuma paplašināšanās īpašumā “Valki”. Tāpēc šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija.</p> <p>[2.3.] Īpašumam ar kadastra Nr. 8070 001 0012 ir paredzēta jaukta centra apbūve JC3. Ir acīmredzams, ka JC3 apbūve tiek noteikta tikai gadījumos, ja īpašumā ir paredzēta vieglās ražošanas funkcija. Šis īpašums tieši robežojās ar dzīvojamās apbūves teritoriju. Pašlaik īpašums tiek pārdots. Pamatojoties uz šiem faktiem šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija vai kā mazstāvu apbūves teritorija, kas veidotu labvēlīgāku vidi blakus esošajai dzīvojamajai apbūvei.</p> <p>[2.4.] Īpašumā “Erceni” ar kadastra Nr. 8070 001 0011 TP darba redakcijā ir paredzēta R apbūve. Šajā īpašumā ir paredzēta SIA “Rix Logistics” loģistikas centra būvniecība visu veidu bīstamo kravu pārvadājumu nodrošināšanai. Šāda veida loģistikas centrs faktiski atbilst bīstamo kravu ostas terminālim. Ir jābūt īpašam iemeslam, lai apdzīvotas vietas teritorijā veidotu šādu loģistikas centru, tieši blakus īpašumiem, kurus paredzēts izmantot dzīvojamās un darījumu apbūves vajadzībām.</p> <p>Ne uzņēmējs, ne pašvaldība nav sniegusi nekādu pamatojumu tam, kāpēc apdzīvotas vietas teritorijā tieši blakus teritorijai, kurā paredzēta dzīvojamā un darījumu apbūve, būtu jāizvieto visu veidu bīstamo kravu loģistikas uzņēmums.</p> <p>Šādam uzņēmumam būtu jāatrodas pie lielajiem ceļiem ārpus apdzīvotas vietas teritorijas. Pamatojoties uz augstāk minēto īpašuma “Erceni” ar kadastra Nr. 8070 001 0011 teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija, kas veidotu labvēlīgu vidi blakus teritorijās, kur paredzēta dzīvojamās un darījumu apbūves izveidošana.</p> <p>[3.] Izvērtējot lokālplānojumus, kuru mērķis bija mainīt atļauto izmantošanas veidu uz R tipa apbūvi, kā arī ražošanas teritoriju detālpānojumus ir konstatējams, ka pasākumi blakus esošo teritoriju aizsardzībai dažkārt ir simboliski – tie nekādā veidā nenodrošina blakus esošo teritoriju pasargāšanu no rūpnieciskās apbūves nelabvēlīgās ietekmes. Pamatojoties uz šo atzinumu Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos (turpmāk arī TIAN) ir jāparedz, ka apdzīvoto vietu teritorijās – ciemos un pilsētās netiek izvietoti uzņēmumi, kuri veic vismaz B kategorijas vai lielāku piesārņojošo darbību.</p> <p>Izvērtējot Ķekavas novadā izstrādātos lokālplānojumus, kuru mērķis bija mainīt atļauto izmantošanas veidu uz R tipa apbūvi un ražošanas teritoriju detālpānojumus, ir konstatējams, ka novada administrācijai nav skaidra priekšstata par buferzonas izveidošanas nosacījumiem.</p>	<p>savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.</p> <p>5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības buferzonām.</p> <p>6. Priekšlikumā noteiktie attālumi ir aizsargjoslu platumi, kas piemērojami būves izmantošanas veidam.</p> <p>7. Iesniegumā minētajā teritorijā ir noteikti dažādi funkcionālie zonējumi, kas pieļauj iesniegumā minēto izmantošanas veidu realizāciju.</p> <p>8. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka prasības vides risku samazināšanai.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>TIAN ir jāparedz skaidri nosacījumi buferzonas platuma noteikšanai. Sprādzienbīstamām ražošanas ēkām vai noliktavu kompleksiem ir jānosaka vismaz 50 metru plata buferzona, bet loģistikas centriem, kuri nodarbojas ar bīstamo kravu pārvadājumiem, kas var apdraudēt blakus esošo teritoriju drošību ne tikai ar sprādzienbīstamām vai degošām, bet arī ar dažādām toksiskām, infekciozām vai radioaktīvām vielām ir jānosaka vismaz 100 metru plata buferzona, tāda pat 100m buferzona būtu nosakāma uzņēmumiem, kuri blakus teritorijas apdraud ar kaitīgiem un smakojošiem izmešiem. Tāpat jebkurai ražošanas apbūves teritorijai vai noliktavu kompleksiem, kuros ir paredzams paaugstināts trokšņu līmenis vai C kategorijas piesārņojoša darbība, bet kuri neapdraud blakus esošo teritoriju drošību, būtu nosakāma vismaz 20 metrus plata buferzona.</p> <p>[4.] Valdlauču ciema teritorija pie Bauskas un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta dzīvojamās un darījumu apbūves, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts nozīmes automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[5.] TIAN darba variantā buferzona ir noteikta, kā zaļo apstādījumu josla. Šādas buferzonas raksturojums ir nepilnīgs. Buferzona ir nosakāma, kā josla, kas atdala ražošanas apbūvi, vai jebkādu citu vidi apdraudošu vai vidi piesārņojošu objektu vai teritoriju no tādas teritorijas, kuras izmantošana ir paredzēta dzīvojamās, publiskās vai darījumu apbūves nodrošināšanai. Buferzona tiek apstādīta ar stādījumiem, kas rada reālu skata barjeru, reāli samazina troksni. Simboliska buferzonas vai stādījumu izveide, kas neveic nekādu blakus esošo teritoriju aizsardzību, nav pieļaujama.</p> <p>[6.] TIAN sadaļā 3.5. Prasības vides risku samazināšanai ir atvēlēta ļoti neliela daļa kaitīgās ietekmes uz vidi novēršanai. Šajā sadaļā vispār nav paredzēti gadījumi, kad tiek radīts vides piesārņojums, kā arī nav paredzēti pasākumi piesārņojuma mazināšanai.</p> <p>Tāpat šajā nodaļā nav paredzēti vides drošības apdraudējuma riski, kas saistīti ar sprādzienbīstamību vai palielinātu ugunsbīstamību dažādos objektos, vai bīstamu vielu noplūdi. TIAN sadaļā 3.5. ir jāparedz iespējamie vides piesārņojuma avoti un veids, kā tos ierobežot vai novērst pilnībā, kā arī jāparedz iespējamie drošības apdraudējumi nosakot drošības apdraudējumu avotus un pasākumus iespējamo drošības risku mazināšanai novada teritorijā.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valdlauču ciema teritorijā pie Bauskas un Mazās Rāmavas ielām kā atļautais izmantošanas veids ir nosakāms JC apbūve vai dzīvojamā apbūve, 2. TIAN ir paredzamas konkrētas buferzonas ar 20m, 50m un 100m lielu platumu atkarībā no uzņēmuma veiktās darbības, 3. Izmainīt buferzonas jēdziena aprakstu nosakot, ka tā ir teritorijas josla, kas atdala ražošanas apbūvi vai jebkādu citu vidi apdraudošu vai vidi piesārņojošu objektu vai teritoriju no tādas 	

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		teritorijas, kuras izmantošana ir paredzēta dzīvojamās, publiskās vai darījumu apbūves nodrošināšanai, 4. TIAN sadaļā 3.5. ir jāparedz iespējamie vides piesārņojuma avoti un veids, kā tos ierobežot vai novērst pilnībā, kā arī jāparedz iespējamie drošības apdraudējumi, nosakot drošības apdraudējumu avotus un pasākumus iespējamo drošības risku mazināšanai novada teritorijā.	
Va-18	Fiziska persona	<p>Priekšlikumi par teritorijas plānojumu.</p> <p>[1.] Ķekavas novada dome ir sagatavojusi teritorijas plānojuma (turpmāk arī TP) darba redakciju.</p> <p>[2.] Izvērtējot TP darba redakciju ir konstatējams, ka vairākas teritorijas Valdlauču ciematā ir paredzētas rūpnieciskās ražošanas funkcijas nodrošināšanai. Tas ir attiecināms uz īpašumu Mazā Rānavas iela 2, īpašumu "Valki", nekustamo īpašumu "Erceni", kuriem noteikta rūpnieciskas apbūves izmantošana (R). Savukārt īpašumam ar kadastra Nr. 8070 001 0012 ir paredzēta jaukta centra apbūve ar indeksu 3 (JC3).</p> <p>[2.1.] Īpašumam Mazā Rānavas iela 2 nav pamata noteikt rūpnieciskās apbūves izmantošanu R, jo šajā īpašumā nekāda ražošana netiek veikta un nav arī paredzēta. Tāpēc šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija.</p> <p>[2.2.] Īpašuma "Valki" teritorijā atrodas vienīgais šīs apkaimes ražošanas uzņēmums, kurš atbilst B kategorijas piesārņojošai darbībai, jo veic koka detaļu ķīmisko apstrādi pret koksnes bojāšanos, kā arī veic gatavo izstrādājumu lakošanu un krāsošanu. Tomēr uzņēmējs ir reģistrējies tikai C kategorijas piesārņojošo darbību, kura ir saistīta ar skaidu dedzināšanu uzņēmuma apkures vajadzībām.</p> <p>Paredzot šajā īpašumā R apbūvi ražošana tiks paplašināta un pieaugs arī piesārņojuma apjoms apkārtējās teritorijās. Uzņēmuma ražošanai nepieciešamās iekārtas – skaidu bunkuri, atkritumu konteineri, izņemto logu dražu kaudzes bojā apkārtējo ainavu, bet uzņēmējs savā teritorijā nevēlas izveidot ne buferzonu, ne skatu norobežojošu stādījumu joslu.</p> <p>Blakus īpašumam "Valki" uz ziemeļiem no tā – Mazā Rānavas iela 2 atrodas uzņēmums, kurš nodarbojas ar stiprinājumu un instrumentu vairum un mazumtirdzniecību. Šis uzņēmums nekādu piesārņojumu nerada. Uz austrumiem no īpašuma "Valki" atrodas jau izveidojušies dzīvojamā apbūve. Savukārt uz dienvidiem no īpašuma "Valki" – īpašumā "Senkalni" ir plānota dzīvojamā un darījumu apbūve.</p> <p>Šādā situācijā nav pieļaujama uzņēmuma paplašināšanās īpašumā "Valki". Tāpēc šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija.</p> <p>[2.3.] Īpašumam ar kadastra Nr. 8070 001 0012 ir paredzēta jaukta centra apbūve JC3. Ir acīmredzams, ka JC3 apbūve tiek noteikta tikai gadījumos, ja īpašumā ir paredzēta vieglās ražošanas funkcija. Šis īpašums tieši robežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju. Pašlaik īpašums tiek pārdots. Pamatojoties uz šiem faktiem šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija vai kā mazstāvu apbūves teritorija, kas veidotu labvēlīgāku vidi blakus esošajai dzīvojamajai apbūvei.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Funkcionālais zonējums īpašumā "Valki" noteikts atbilstoši spēkā esošajam plānošanas dokumentam (lokālplānojumam). Jautājums par konkrētā uzņēmuma darbības regulēšanu neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi. Uzņēmuma darbību attiecībā uz vides piesārņojumu kontrolē Valsts vides dienests. 2. Funkcionālas zonas tiek noteiktas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, pārejas tabulai vai īpašnieku izteiktajām vēlmēm. 3. Funkcionālais zonējums īpašumā "Erceni" noteikts atbilstoši spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem (lokālplānojumam un detālplānojumam). 4. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums - R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība. 5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības buferzonām. 6. Priekšlikumā noteiktie attālumi ir aizsargjoslu platumi, kas piemērojami būves izmantošanas veidam. 7. Iesniegumā minētajā teritorijā ir noteikti dažādi funkcionālie zonējumi, kas pieļauj iesniegumā minēto izmantošanas veidu realizāciju. 8. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka prasības vides risku samazināšanai.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>[2.4.] Īpašumā “Erceni” ar kadastra Nr. 8070 001 0011 TP darba redakcijā ir paredzēta R apbūve. Šajā īpašumā ir paredzēta SIA “Rix Logistics” loģistikas centra būvniecība visu veidu bīstamo kravu pārvadājumu nodrošināšanai. Šāda veida loģistikas centrs faktiski atbilst bīstamo kravu ostas terminālim. Ir jābūt īpašam iemeslam, lai apdzīvotas vietas teritorijā veidotu šādu loģistikas centru, tieši blakus īpašumiem, kurus paredzēts izmantot dzīvojamās un darījumu apbūves vajadzībām.</p> <p>Ne uzņēmējs, ne pašvaldība nav sniegusi nekādu pamatojumu tam, kāpēc apdzīvotas vietas teritorijā tieši blakus teritorijai, kurā paredzēta dzīvojamā un darījumu apbūve, būtu jāizvieto visu veidu bīstamo kravu loģistikas uzņēmums.</p> <p>Šādam uzņēmumam būtu jāatrodas pie lielajiem ceļiem ārpus apdzīvotas vietas teritorijas. Pamatojoties uz augstāk minēto īpašuma “Erceni” ar kadastra Nr. 8070 001 0011 teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija, kas veidotu labvēlīgu vidi blakus teritorijās, kur paredzēta dzīvojamās un darījumu apbūves izveidošana.</p> <p>[3.] Izvērtējot lokālpilānojumus, kuru mērķis bija mainīt atļauto izmantošanas veidu uz R tipa apbūvi, kā arī ražošanas teritoriju detālpilānojumus ir konstatējams, ka pasākumi blakus esošo teritoriju aizsardzībai dažkārt ir simboliski – tie nekādā veidā nenodrošina blakus esošo teritoriju pasargāšanu no rūpnieciskās apbūves nelabvēlīgās ietekmes. Pamatojoties uz šo atzinumu Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos (turpmāk arī TIAN) ir jāparedz, ka apdzīvoto vietu teritorijās – ciemos un pilsētās netiek izvietoti uzņēmumi, kuri veic vismaz B kategorijas vai lielāku piesārņojošo darbību.</p> <p>Izvērtējot Ķekavas novadā izstrādātos lokālpilānojumus, kuru mērķis bija mainīt atļauto izmantošanas veidu uz R tipa apbūvi un ražošanas teritoriju detālpilānojumus, ir konstatējams, ka novada administrācijai nav skaidra priekšstata par buferzonas izveidošanas nosacījumiem. TIAN ir jāparedz skaidri nosacījumi buferzonas platuma noteikšanai. Sprādzienbīstamām ražošanas ēkām vai noliktavu kompleksiem ir jānosaka vismaz 50 metru plata buferzona, bet loģistikas centriem, kuri nodarbojas ar bīstamo kravu pārvadājumiem, kas var apdraudēt blakus esošo teritoriju drošību ne tikai ar sprādzienbīstamām vai degošām, bet arī ar dažādām toksiskām, infekciozām vai radioaktīvām vielām ir jānosaka vismaz 100 metru plata buferzona, tāda pat 100m buferzona būtu nosakāma uzņēmumiem, kuri blakus teritorijas apdraud ar kaitīgiem un smakojošiem izmešiem. Tāpat jebkurai ražošanas apbūves teritorijai vai noliktavu kompleksiem, kuros ir paredzams paaugstināts trokšņu līmenis vai C kategorijas piesārņojoša darbība, bet kuri neapdraud blakus esošo teritoriju drošību, būtu nosakāma vismaz 20 metrus plata buferzona.</p> <p>[4.] Valdlauču ciema teritorija pie Bauskas un Mazās Rānavas ielas ir ļoti izdevīga vieta dzīvojamās un darījumu apbūves, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts nozīmes automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar</p>	

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[5.] TIAN darba variantā buferzona ir noteikta, kā zaļo apstādījumu josla. Šādas buferzonas raksturojums ir nepilnīgs. Buferzona ir nosakāma, kā josla, kas atdala ražošanas apbūvi, vai jebkādu citu vidi apdraudošu vai vidi piesārņojošu objektu vai teritoriju no tādas teritorijas, kuras izmantošana ir paredzēta dzīvojamās, publiskās vai darījumu apbūves nodrošināšanai. Buferzona tiek apstādīta ar stādījumiem, kas rada reālu skata barjeru, reāli samazina troksni. Simboliska buferzonas vai stādījumu izveide, kas neveic nekādu blakus esošo teritoriju aizsardzību, nav pieļaujama.</p> <p>[6.] TIAN sadaļā 3.5. Prasības vides risku samazināšanai ir atvēlēta ļoti neliela daļa kaitīgās ietekmes uz vidi novēršanai. Šajā sadaļā vispār nav paredzēti gadījumi, kad tiek radīts vides piesārņojums, kā arī nav paredzēti pasākumi piesārņojuma mazināšanai.</p> <p>Tāpat šajā nodaļā nav paredzēti vides drošības apdraudējuma riski, kas saistīti ar sprādzienbīstamību vai palielinātu ugunsbīstamību dažādos objektos, vai bīstamu vielu noplūdi.</p> <p>TIAN sadaļā 3.5. ir jāparedz iespējamie vides piesārņojuma avoti un veids, kā tos ierobežot vai novērst pilnībā, kā arī jāparedz iespējamie drošības apdraudējumi nosakot drošības apdraudējumu avotus un pasākumus iespējamo drošības risku mazināšanai novada teritorijā.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valdlauču ciema teritorijā pie Bauskas un Mazās Rānavas ielām kā atļautais izmantošanas veids ir nosakāms JC apbūve vai dzīvojamā apbūve, 2. TIAN ir paredzamas konkrētas buferzonas ar 20m, 50m un 100m lielu platumu atkarībā no uzņēmuma veiktās darbības, 3. Izmānīt buferzonas jēdziena aprakstu nosakot, ka tā ir teritorijas josla, kas atdala ražošanas apbūvi vai jebkādu citu vidi apdraudošu vai vidi piesārņojošu objektu vai teritoriju no tādas teritorijas, kuras izmantošana ir paredzēta dzīvojamās, publiskās vai darījumu apbūves nodrošināšanai, 4. TIAN sadaļā 3.5. ir jāparedz iespējamie vides piesārņojuma avoti un veids, kā tos ierobežot vai novērst pilnībā, kā arī jāparedz iespējamie drošības apdraudējumi nosakot drošības apdraudējumu avotus un pasākumus iespējamo drošības risku mazināšanai novada teritorijā. 	
Va-19	Fiziska persona	<p>Priekšlikumi par teritorijas plānojumu.</p> <p>[1.] Ķekavas novada dome ir sagatavojusi teritorijas plānojuma (turpmāk arī TP) darba redakciju.</p> <p>[2.] Izvērtējot TP darba redakciju ir konstatējams, ka vairākas teritorijas Valdlauču ciematā ir paredzētas rūpnieciskās ražošanas funkcijas nodrošināšanai. Tas ir attiecināms uz īpašumu Mazā Rānavas iela 2, īpašumu "Valki", nekustamo īpašumu "Erceni", kuriem noteikta rūpnieciskas apbūves izmantošana (R). Savukārt īpašumam ar kadastra Nr. 8070 001 0012 ir paredzēta jaukta centra apbūve ar indeksu 3 (JC3).</p> <p>[2.1.] Īpašumam Mazā Rānavas iela 2 nav pamata noteikt rūpnieciskās apbūves izmantošanu R, jo šajā īpašumā nekāda ražošana netiek veikta un nav arī paredzēta. Tāpēc šī īpašuma teritorija</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Funkcionālais zonējums īpašumā "Valki" noteikts atbilstoši spēkā esošajam plānošanas dokumentam (lokālplānojumam). Jautājums par konkrētā uzņēmuma darbības regulēšanu neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi. Uzņēmuma darbību attiecībā uz vides piesārņojumu kontrolē Valsts vides dienests. 2. Funkcionālās zonas tiek noteiktas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, pārejas tabulai

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija.</p> <p>[2.2.] Īpašuma “Valki” teritorijā atrodas vienīgais šīs apkaimes ražošanas uzņēmums, kurš atbilst B kategorijas piesārņojošai darbībai, jo veic koka detaļu ķīmisko apstrādi pret koksnes bojāšanos, kā arī veic gatavo izstrādājumu lakošanu un krāsošanu. Tomēr uzņēmējs ir reģistrējies tikai C kategorijas piesārņojošo darbību, kura ir saistīta ar skaidu dedzināšanu uzņēmuma apkures vajadzībām.</p> <p>Paredzot šajā īpašumā R apbūvi ražošana tiks paplašināta un pieaugs arī piesārņojuma apjoms apkārtējās teritorijās. Uzņēmuma ražošanai nepieciešamās iekārtas – skaidu bunkuri, atkritumu konteineri, izņemto logu drazu kaudzes bojā apkārtējo ainavu, bet uzņēmējs savā teritorijā nevēlas izveidot ne buferzonu, ne skatu norobežojošu stādījumu joslu.</p> <p>Blakus īpašumam “Valki” uz ziemeļiem no tā – Mazā Rāmvavas iela 2 atrodas uzņēmums, kurš nodarbojas ar stiprinājumu un instrumentu vairum un mazumtirdzniecību. Šis uzņēmums nekādu piesārņojumu nerada. Uz austrumiem no īpašuma “Valki” atrodas jau izveidojusies dzīvojamā apbūve. Savukārt uz dienvidiem no īpašuma “Valki” – īpašumā “Senkalni” ir plānota dzīvojamā un darījumu apbūve.</p> <p>Šādā situācijā nav pieļaujama uzņēmuma paplašināšanās īpašumā “Valki”. Tāpēc šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija.</p> <p>[2.3.] Īpašumam ar kadastra Nr. 8070 001 0012 ir paredzēta jaukta centra apbūve JC3. Ir acīmredzams, ka JC3 apbūve tiek noteikta tikai gadījumos, ja īpašumā ir paredzēta vieglās ražošanas funkcija. Šis īpašums tieši robežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju. Pašlaik īpašums tiek pārdots. Pamatojoties uz šiem faktiem šī īpašuma teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija vai kā mazstāvu apbūves teritorija, kas veidotu labvēlīgāku vidi blakus esošajai dzīvojamajai apbūvei.</p> <p>[2.4.] Īpašumā “Erceni” ar kadastra Nr. 8070 001 0011 TP darba redakcijā ir paredzēta R apbūve. Šajā īpašumā ir paredzēta SIA “Rix Logistics” loģistikas centra būvniecība visu veidu bīstamo kravu pārvadājumu nodrošināšanai. Šāda veida loģistikas centrs faktiski atbilst bīstamo kravu ostas terminālim. Ir jābūt īpašam iemeslam, lai apdzīvotas vietas teritorijā veidotu šādu loģistikas centru, tieši blakus īpašumiem, kurus paredzēts izmantot dzīvojamās un darījumu apbūves vajadzībām.</p> <p>Ne uzņēmējs, ne pašvaldība nav sniegusi nekādu pamatojumu tam, kāpēc apdzīvotas vietas teritorijā tieši blakus teritorijai, kurā paredzēta dzīvojamā un darījumu apbūve, būtu jāizvieto visu veidu bīstamo kravu loģistikas uzņēmums.</p> <p>Šādam uzņēmumam būtu jāatrodas pie lielajiem ceļiem ārpus apdzīvotas vietas teritorijas.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto īpašuma “Erceni” ar kadastra Nr. 8070 001 0011 teritorija būtu nosakāma kā JC apbūves teritorija, kas veidotu labvēlīgu vidi blakus teritorijās, kur paredzēta dzīvojamās un darījumu apbūves izveidošana.</p> <p>[3.] Izvērtējot lokālpilnojumus, kuru mērķis bija mainīt atļauto izmantošanas veidu uz R tipa apbūvi, kā arī ražošanas teritoriju detālpilnojumus ir konstatējams, ka pasākumi blakus esošo</p>	<p>vai īpašnieku izteiktajām vēlmēm.</p> <p>3. Funkcionālais zonējums īpašumā “Erceni” noteikts atbilstoši spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem (lokālpilnojumam un detālpilnojumam).</p> <p>4. Teritorijas plānojumā noteikts Rūpnieciskās apbūves teritoriju iedalījums - R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.</p> <p>5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības buferzonām.</p> <p>6. Priekšlikumā noteiktie attālumi ir aizsargjoslu platumi, kas piemērojami būves izmantošanas veidam.</p> <p>7. Iesniegumā minētajā teritorijā ir noteikti dažādi funkcionālie zonējumi, kas pieļauj iesniegumā minēto izmantošanas veidu realizāciju.</p> <p>8. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka prasības vides risku samazināšanai.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>teritoriju aizsardzībai dažkārt ir simboliski – tie nekādā veidā nenodrošina blakus esošo teritoriju pasargāšanu no rūpnieciskās apbūves nelabvēlīgās ietekmes. Pamatojoties uz šo atzinumu Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos (turpmāk arī TIAN) ir jāparedz, ka apdzīvoto vietu teritorijās – ciemos un pilsētās netiek izvietoti uzņēmumi, kuri veic vismaz B kategorijas vai lielāku piesārņojošo darbību.</p> <p>Izvērtējot Ķekavas novadā izstrādātos lokālplānojumus, kuru mērķis bija mainīt atļauto izmantošanas veidu uz R tipa apbūvi un ražošanas teritoriju detālplānojumus, ir konstatējams, ka novada administrācijai nav skaidra priekšstata par buferzonas izveidošanas nosacījumiem. TIAN ir jāparedz skaidri nosacījumi buferzonas platuma noteikšanai. Sprādzienbīstamām ražošanas ēkām vai noliktavu kompleksiem ir jānosaka vismaz 50 metru plata buferzona, bet loģistikas centriem, kuri nodarbojas ar bīstamo kravu pārvadājumiem, kas var apdraudēt blakus esošo teritoriju drošību ne tikai ar sprādzienbīstamām vai degošām, bet arī ar dažādām toksiskām, infekciozām vai radioaktīvām vielām ir jānosaka vismaz 100 metru plata buferzona, tāda pat 100m buferzona būtu nosakāma uzņēmumiem, kuri blakus teritorijas apdraud ar kaitīgiem un smakojošiem izmešiem. Tāpat jebkurai ražošanas apbūves teritorijai vai noliktavu kompleksiem, kuros ir paredzams paaugstināts trokšņu līmenis vai C kategorijas piesārņojoša darbība, bet kuri neapdraud blakus esošo teritoriju drošību, būtu nosakāma vismaz 20 metrus plata buferzona.</p> <p>[4.] Valdlauču ciema teritorija pie Bauskas un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta dzīvojamās un darījumu apbūves, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts nozīmes automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[5.] TIAN darba variantā buferzona ir noteikta, kā zaļo apstādījumu josla. Šādas buferzonas raksturojums ir nepilnīgs. Buferzona ir nosakāma, kā josla, kas atdala ražošanas apbūvi, vai jebkādu citu vidi apdraudošu vai vidi piesārņošu objektu vai teritoriju no tādas teritorijas, kuras izmantošana ir paredzēta dzīvojamās, publiskās vai darījumu apbūves nodrošināšanai. Buferzona tiek apstādīta ar stādījumiem, kas rada reālu skata barjeru, reāli samazina troksni. Simboliska buferzonas vai stādījumu izveide, kas neveic nekādu blakus esošo teritoriju aizsardzību, nav pieļaujama.</p> <p>[6.] TIAN sadaļā 3.5. Prasības vides risku samazināšanai ir atvēlēta ļoti neliela daļa kaitīgās ietekmes uz vidi novēršanai. Šajā sadaļā vispār nav paredzēti gadījumi, kad tiek radīts vides piesārņojums, kā arī nav paredzēti pasākumi piesārņojuma mazināšanai.</p> <p>Tāpat šajā nodaļā nav paredzēti vides drošības apdraudējuma riski, kas saistīti ar sprādzienbīstamību vai palielinātu ugunsbīstamību dažādos objektos, vai bīstamu vielu noplūdi.</p> <p>TIAN sadaļā 3.5. ir jāparedz iespējamie vides piesārņojuma avoti un veids, kā tos ierobežot vai novērst pilnībā, kā arī jāparedz iespējamie drošības apdraudējumi nosakot drošības</p>	

Ķekavas novada teritorijas plānojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
		<p>apdraudējumu avotus un pasākumus iespējamo drošības risku mazināšanai novada teritorijā. Pamatojoties uz augstāk minēto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valdlauču ciema teritorijā pie Bauskas un Mazās Rānavas ielām kā atļautais izmantošanas veids ir nosakāms JC apbūve vai dzīvojamā apbūve, 2. TIAN ir paredzamas konkrētas buferzonas ar 20m, 50m un 100m lielu platumu atkarībā no uzņēmuma veiktās darbības, 3. Izmainīt buferzonas jēdziena aprakstu nosakot, ka tā ir teritorijas josla, kas atdala ražošanas apbūvi vai jebkādu citu vidi apdraudošu vai vidi piesārņojošu objektu vai teritoriju no tādas teritorijas, kuras izmantošana ir paredzēta dzīvojamās, publiskās vai darījumu apbūves nodrošināšanai, 4. TIAN sadaļā 3.5. ir jāparedz iespējamie vides piesārņojuma avoti un veids, kā tos ierobežot vai novērst pilnībā, kā arī jāparedz iespējamie drošības apdraudējumi nosakot drošības apdraudējumu avotus un pasākumus iespējamo drošības risku mazināšanai novada teritorijā. 	

20 VIMBUKROGS

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
Vi-1	<i>Fiziska persona</i>	Ir vēlme jaunajā ter. plānojumā lemt, par lauksaimniecības zemes, ar kadastra Nr. 8070 008 1875, iekļaušanu "Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)".	Ņemts vērā daļēji. Ņemot vērā, ka apbūves kvartālā dominē Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Vi-2	<i>Fiziska persona</i>	Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt "Attekas", Vimbukrogs, Ķekavas nov, KN 8070 008 0591 teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD). Šo īpašumu paredzēts izmantot viesu mājas tālā perspektīvā viesnīcas vajadzībām. Lūdzu izskatīt arī perspektīvo ielu plānojumu, dotajā brīdī esošais servitūts iet mājai gar pašu ieeju un praktiski tiek izmantots ceļš apkārt īpašumam (iezīmēts shēmā ar zaļu). Lūdzu paredzēt ielu plānojumu un servitūtu ceļus apkārt īpašumam, kā tas iezīmēts shēmā.	1) Nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kas kā teritorijas papildizmantošanas veidu paredz Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi. 2) Ņemts vērā – attiecībā uz ielas novietni.
Vi-3	<i>Fiziska persona</i>	Atsaucoties uz informāciju par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018-2030. gadam izstrādes uzsākšanu, vēlos lūgt pārskatīt un mainīt atļauto izmantošanas veidu manam īpašumam "Butes". - "BUTES", Vimbukrogs, Ķekava - Kadastra apzīmējums 8070 008 3025 - Atļaut Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (zemesgabalam ir asfaltēts tiešais piebraucamais ceļš un pievilktā elektrība).	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4).
Vi-4	<i>Fiziska persona</i>	Priekšlikums 1. nekustamais īpašums "Tēraudi", kadastra apzīmējums 8070 008 0960 atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Priekšlikums noņemt šim zemes gabalam Doles salas aizsargzonas liegumu un visam gabalam līdz Daugavai piešķirt JC statusu. 2. Nekustamais īpašums "Tēraudiņi", kadastra apzīmējums 8070 008 1108 atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Priekšlikums šim zemes gabalam piešķirt JC statusu.	1) Īpašums "Tēraudi" - nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC) līdzšinējā apjomā un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Pārējai teritorijas daļai noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4), gar Daugavu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem noteikta atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes izsniegtajiem datiem. 2) Īpašums "Tēraudiņi" - nav ņemts vērā. Īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas. Noteikts

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
			<p>funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū).</p> <p>Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktam, funkcionālā zona – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos.</p>
Vi-5	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada domes aicinājumu iesniegt priekšlikumus teritorijas plānojuma izstrādei, vēlos iesniegt sekojošu priekšlikumu.</p> <p>Man piederošais zemes gabals atrodas pie Zvejnieku ielas, Vimbukrogā, Ķekavas novadā. Abi šīs ielas gali faktiski iziet uz autoceļa Rīga-Bauska, tādejādi veidojot šosejai paralēlu brauktuvi. Minētās ielas noslodze nav liela, jo pie tās atrodas neliels privātmāju skaits.</p> <p>Zvejnieku ielā ir izvietota ceļu zīme "Dzīvojamā zona". Tādejādi, saskaņā ar Ceļu satiksmes noteikumiem Zvejnieku ielā gājējiem un velosipēdu vadītājiem atļauts pārvietoties pa brauktuvi visā tās platumā un tiem ir priekšroka attiecībā pret citiem satiksmes dalībniekiem.</p> <p>Nemot vērā iepriekš minēto, iesaku Zvejnieku ielai noteikt vietējās nozīmes ielas statusu.</p>	<p>Ņemts vērā,</p> <p>teritorijas plānojumā Zvejnieku iela noteikta kā vietējas nozīmes iela (EV kategorija).</p>
Vi-6	Fiziska persona	<p>Lūdzu izmainīt teritoriālā plānojuma statusu 2018 - 2030.gadam, man piederošajam nekustamajam īpašumam "Tēraudkrasti" kad. nr., 8070 008 0489, un nekustamajam īpašumam "Tēraudkalni" kad. nr., 8070 008 0597, no lauksaimniecības teritorijas, uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju. Nekustamo īpašumu "Tēraudlejas" kad. nr., 8070 008 0496, no lauksaimniecības teritorijas, uz rūpnieciskās apbūves teritoriju. Visi šie nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas novada, Ķekavas pagastā.</p>	<p>1) Īpašums "Tēraudkalni" - ņemts vērā daļēji.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4), gar Daugavu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>2) Īpašums "Tēraudkrasti" – nav Ņemts vērā.</p> <p>Īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas. Noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū).</p> <p>Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktam, funkcionālā zona – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos.</p> <p>3) Īpašums "Tēraudlejas" – ņemts vērā.</p>
Vi-7	Fiziska persona	<p>Man piederošais nekustamais īpašums "Zuši" kas atrodas Vimbukrogā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 8070 008 0170 ir Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsardzības zonā un tā pēc Ķekavas pag. teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam ir kompleksā detālplānojuma izstrādes teritorija (DP2)</p> <p>Jebkāda celtniecība vai īpašuma sadalīšana, atļautajos 0.5ha bez kopējās DP2 zonas</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Īpašums vairs neietilpst kopējā detālplānojuma teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), gar Daugavu -</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		detālpilānojuma izstrādes, nav iespējama. Esmu saimnieciskās darbības veicējs, tādēļ šis ierobežojums kavē saimniecības tālāku attīstību. Atsaucoties uz visu iepriekš minēto, iesniedzu priekšlikumu, lai jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam tiktu veiktas izmaiņas, un īpašums "Zuši" tiktu izņemts no DP2 teritorijas zonējuma. Tas nozīmē, atjaunot seno DP2 zonējumu, kas bija pirms Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021 gadam apstiprināšanas.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Vi-8	Fiziska persona	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g./, lūdzam, noteikt (plānoto – atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), nekustamajam īpašumam "Rubeņi" kadastra Nr. 8070 008 0657.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Vi-9	Juridiska persona	Īpašuma adrese: "Lankas", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads Kadastra Nr.: 8070 008 0590 Zemes platība: 4.3ha Īpašnieks: SIA Leopard Invest Priekšlikums: Lūdzam izskatīt iespēju Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, īpašumu Lankas pievienot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) zonējumam.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4), gar Daugavu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Vi-10	Juridiska persona	Īpašuma adrese: "Beveriņi", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads Kadastra Nr.: 8070 008 1952 Zemes platība: 3.3121ha Īpašnieks: SIA ITP Holdings Priekšlikums: Lūdzam izskatīt iespēju Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, īpašumu Beveriņi pievienot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) zonējumam.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4).
Vi-11	Juridiska persona	Vēlējos uzzināt vai būtu iespējams mainīt plānojumu zemes gabalam "Floretes" kadastra nr. 8070 008 1957. Domājot par perspektīvu un paplašināšanos, vēlētos uzbūvēt nelielu angāru autoservisam.	Ņemts vērā, piemērots funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), gar autoceļu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Vi-12	Juridiska persona	Ķekavas novada pašvaldība ir noteikusi, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei nekustamo īpašumu īpašnieki var iesniegt rakstiskus priekšlikumus līdz 2017.gada 31.martam. SIA ""JGD Investments", reģistrācijas Nr. 40103368269, ("Uzņēmums") Ķekavas pagastā pieder: 1. nekustamais īpašums, kurš ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. __ un sastāv no divām zemes vienībām: a. zemes vienības ar nosaukumu "Cigoriņi", kadastra numurs 8070 008 0956, kadastra apzīmējums 8070 008 0956, ("Cigoriņi") un b. zemes vienības ar adresi "Samantas", Alejas, Ķekavas pag., Ķekavas novads., LV-2111,	Nav ņemts vērā. Ņemot vērā, ka apbūves kvartālā primāri plānota savrupmāju apbūves attīstība, īpašumam "Jaundaugavas" noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4), minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2500m ² , gar Daugavu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>kadastra numurs 8070 008 3067, kadastra apzīmējums 8070 008 3067, ("Samantas"); 2. domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Jaundaugavas", kadastra numurs 8070 008 0911, kadastra apzīmējums 8070 008 0911, ("Jaundaugavas"). Cigoriņi un Samantas atbilstoši spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kur jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 1200m², savukārt Jaundaugavas un tai blakus esošās zemes vienības ir noteiktas kā lauksaimniecības teritorija (L). Ievērojot to, ka visus minētos īpašumus, kas ir Uzņēmuma īpašumā, ir iecerēts attīstīt, veicot privātmāju ciemata izbūvi, tādejādi veicinot šīs Ķekavas pagasta daļas sakārtošanu un jaunu iedzīvotāju piesaisti, ierosinu gan Jaundaugavas, gan tai blakus esošās zemes vienības Vimbukrogā jaunajā teritorijas plānojumā noteikt kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kur jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 1200 m².</p>	
Vi-13	Fiziska persona	Lūdzam jaunajā teritorijas plānojumā nekust. īpaš. "Ābranti" kadastra Nr. 8070 008 0692 noteikt funkcionālo zonējumu - mazstāvu dzīv. apbūves teritorija (DzM) un jauktas centra apbūves teritorija (JC). Pielikumā funkcionālo zonējumu iespējama izvietojums.	Ņemts vērā.
Vi-14a	Fiziska persona	Lūdzu izvērtēt pie jaunā teritorijas plānojuma izstrādes, iespēju, man piederošajai ēkai, zemes gab. ar kadastra Nr. 8070 008 1875 paredzēt saglabāt esošo situāciju attiecībā pret Zvejnieku ielas sarkano līniju un būvlaidi, dabā esošā ēka atrodas ielas sarkanajā līnijā, apmēram 2m. no zemes gabala robežas ar ielu.	Ņemts vērā.
Vi-15	Fiziska persona	<p>Man pieder īpašumi Ķekavas pagasta Vimbukrogā: Andrejdārzs 8070 008 1845 Ievasdārzs 8070 008 2820 Lūdzu darīt zināmu, kad notiks darba grupas izveide, kas strādās pie izmaiņām Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma daļā, kas attiecas un minēto manu īpašumu teritoriju. Labprāt izteiktu savu viedokli un priekšlikumus. No savas puses atbalstītu plānu atļaut teritorijā mazstāvu apbūvi ar iespēju zemi dalīt 0.12 ha gabalos, kas pavērtu iespēju Ķekavas novadam piesaistīt jaunus maksāspējīgus nodokļu maksātājus.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Ņemot vērā, ka apbūves kvartālā primāri plānota savrupmāju apbūves attīstība, zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4), minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2500m² un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Vi-16	Fiziska persona	<p>Vēršos pie Jums sakarā ar vakardienas par Ķekavas novada Teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) sanāksmē runāto. Man pieder nekustamais īpašums Daugavas ielā 3, Vimbukrogā, Ķekavas novadā. Šis īpašums arī saskaņā ar jauno Teritorijas plānojumu atradīsies mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saskaņā ar jauno Teritorijas plānojumu šī zemes gabala minimālais dalījums tiks atļauts 1200kvm. Ņemot vērā, ka man piederošais nekustamais īpašums Daugavas ielā 3, Vimbukrogā, Ķekavas novadā ir vairāk kā 1500kvm liels, vēlos, lai teritorijas plānojumā tiktu paredzēta iespēja to sadalīt tā, lai katra no īpašumā esošajām būvēm atrodas uz sava zemes gabala - piemēram, 700kvm un 800kvm. Īpašuma sadale atbilstu vides prasībām, jo īpašums ir pieslēgts centrālās</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā par zemes vienību veidošanu iekļauti nosacījumi priekšlikuma realizācijai. Jautājums par konkrētā zemes gabala sadali neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		kanalizācijas sistēmai un neradītu vides papildus piesārņojumu. Ņemot vērā manas īpašuma tiesības, kas ir cilvēktiesības, kā arī visu vides prasību ievērošanu man piederoša īpašuma ietvaros, lūdzu jaunā teritorijas plānojuma ietvaros ļaut man piederošā īpašuma Daugavas ielā 3, Vimbukrogā, Ķekavas novadā sadali.	
Vi-17	Fiziska persona	Lūdzu izstrādājot Ķekavas novada teritorijas plānojumu turpmākajiem gadiem, paredzēt publiskā ceļa izveidošanu gar Daugavas krastu, vietā starp krastu un nekustamā īpašumā "Brīnumkrasts" (kadastra nr. 8070 008 1780) un blakus esošo nekustamo īpašumu robežām (ceļš iezīmēts uz šīs vēstules Pielikuma Nr.1). Pašreiz piebraucamais ceļš pie nekustamā īpašuma "Brīnumkrasts" oficiāli neeksistē vispār, kas liedz iespēju nekustamo īpašumu normāli izmantot un pārvaldīt. Vienlaicīgi lūdzu, izstrādājot Ķekavas novada teritorijas plānojumu turpmākajiem gadiem mainīt teritorijas, kur atrodas zemesgabals "Brīnumkrasts", lietošanas mērķi mainot no "lauksaimniecībā izmantojama zeme" uz "apbūves zeme". Šāda lietošanas mērķa noteikšana veicinātu teritorijas sakopšanu un infrastruktūras attīstību minētajā un blakus esošajās teritorijās.	Ņemts vērā daļēji: 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai. Jautājums par ielu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi. 2) Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4), gar Daugavu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū).

21 ĶEKAVAS PAGASTS – TERITORIJAS ĀRPUS CIEMIEM

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ķ.p.-1	Fiziska persona	Manam zemes īpašumam "Lejas Ģūģi - 1", kadastra nr. 8070 011 089, esošais izmantošanas mērķis ir "Lauksaimniecības zeme". Tuvākajā laikā autoceļa projekta "E67/A7 Ķekavas apvedceļš" realizācijai man tiek atsavināta zeme (0,75 ha) pievadceļu izbūvei. Projektētais dzelzceļš "Rail-Baltica" būs blakus manam īpašumam. Šajā situācijā, neredzot perspektīvu zemes izmantošanai lauksaimniecībā, tās izmantošanas mērķis būtu jāmaina. Mans priekšlikums ir mainīt zemes izmantošanas mērķi uz "Ražošanas objektu apbūves zeme".	Ņemts vērā.
Ķ.p.-2	Fiziska persona	Mans nekustamais īpašums: "Pūķi", Bērzmēte, Ķekavas pag., Ķekavas nov. Kadastra numurs: 8070 012 0069 Mans priekšlikums: Lūdzu manam īpašumam saglabāt "Lauksaimniecības teritorijas" statusu, kā tas ir teritorijas pašreizējais izmantošanas plānā: http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/1_kekavas_esosa_teritorijas_izmantosana.pdf . Lūdzu noņemt "Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas" statusu no mana īpašuma daļas, kā tas ir iezīmēts plānotajā teritorijas izmantošanas plānā.	Ņemts vērā – attiecībā uz funkcionālā zonējuma - Lauksaimniecības teritorija (L) noteikšanu. Nav Ņemts vērā – attiecībā uz plānoto transporta infrastruktūru. Īpašumu šķērso Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72), ko ir noteikusi Satiksmes ministrija.
Ķ.p.-3	Fiziska persona	Sakarā ar jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, gribējām noskaidrot, vai zemes gabalam ar kadastra numuru 8070 010 0044 būs iespējams mainīt zemes izmantošanas mērķi pēc jaunā plānojuma apstiprināšanas? Pašreizējā plānā tas ir atzīmēts kā lauksaimniecības zeme, bet tam blakus atrodas zemes gabali, kam izmantošanas mērķis ir jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas, un blakus arī ir ceļš. Ja zemes gabals arī jaunajā plānā arī tiks iekļauts kā lauksaimniecības zeme, vai laika posmā līdz 2030. gadam pie vajadzības tam būs iespējams nomainīt izmantošanas mērķi? Un ja jā, tad kādā kārtībā? Pašreiz nevaram isti izlemt par vēlamu mērķi, un domājam, cik sarežģīti to būs izdarīt vēlāk. <i>Papildinājums pēc atbildes saņemšanas:</i> Šobrīd nevaram spriest, kāds būtu labākais izmantošanas mērķis zemes gabalam ar kadastra numuru 8070 010 0044 jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā, jo šajā zonā daudz kas mainīsies, tuvumā būs gan Ķekavas apvedceļš, gan plānots dzelzceļš, un nav zināms, kāds mērķis būs noteikts blakus esošajos zemes gabalos. Tādēļ lūdzu paziņot mums, kad būs darba grupas ar iedzīvotāju līdzdalību par šo novada teritorijas daļu, lai varam piedalīties. Redzēsīm, ko darba grupās lems par blakus esošajiem zemes gabaliem, un mēs varētu piedalīties lēmumā par šo zemes gabalu. Šis gabals varētu būt uz robežas starp lauksaimniecības un rūpniecības zemi, un ja būs iespēja izvēlēties starp dažiem izmantošanas mērķiem, tad lūdzu mūsu viedokli ņemt vērā darba grupas norises laikā.	Piemērots funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L).
Ķ.p.-4	Fiziska persona	Vēlamais teritorijas plānojums īpašumiem Ķekavas pagastā: "Kalnvēji" z.v.kad.apz.8070 011 0196 - L (lauksaimniecības); "Saullejas" z.v.kad.apz. 8070 011 0185 - L(lauksaimniecības);	Ņemts vērā, attiecībā uz zemes vienībām ar kad.apz. 8070 011 0196, 8070 011 0185 un 8070 011 0100.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		"Lejas Saulgoži" z.v.kad.apz.8070 011 0100 - L (lauksaimniecības ārpus ciemata), pilnvara; "Lejas Saulgoži" z.v.kad.apz.8070 0110101 - visa L (lauksaimniecības).	Ņemts vērā daļēji, attiecībā uz zemes vienību ar kad.apz. 8070 011 0101, kas atrodas ciema teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Mežu teritorija (M).
Ķ.p.-5	Fiziska persona	Lūdzu man piederošā nekustamajā īpašumā "Klaipiņi" jauktu ražošanas darījumu teritoriju nomainīt pret lauksaimniecības funkcionālo zonējumu.	Ņemts vērā.
Ķ.p.-6	Fiziska persona	Lūdzu veikt teritorijas plānojuma izmaiņas man piederošā nekustamajā īpašumā "Klaipiņi". Pamatojoties uz Valsts vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izdoto izziņu, lūdzu veikt applūstošās teritorijas statusa maiņu.	Ņemts vērā daļēji. Ķekavas upes applūstošā teritorija noteikta atbilstoši Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veiktajai izpētei.
Ķ.p.-7	Fiziska persona	Lūdzu rast iespēju veikt man piederošā nekustamā īpašuma "Ēras", Ķekavas pag., Ķekavas nov., īpašuma kadastra Nr. 8070 011 0015, izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas: nomainīt funkcionālo zonu uz sekojošu - rūpniecības apbūves teritorija.	Ņemts vērā.
Ķ.p.-8	Fiziska persona	Man piederošais īpašums "Čagas" kad.Nr. 8070 011 0018 ar kopējo zemes platību 2,9ha, un uz tās atrodas ēkas būvētas sākot ar 1929 gadu. Zemes gabals saskaņā ar robežplānu, reģistrētu 2005.g. klasificēts kā lauksaimnieciski izmantojama zeme, uz kuras pēc Ķekavas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumiem var atrasties savrupmāja un lauksaimnieciski izmantojamai zemei atbilstošas palīgrāžošanas objekti. Pēc Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.g., bez jebkādas informācijas, tika izmainīta zemes gabala izmantošanas veids, kā rezultātā mana zeme tika klasificēta kā komercapbūves zeme. Lūdzu veikt izmaiņas detālplānojumā un atjaunot sākotnējo veidu - lauksaimnieciski izmantojama zeme.	Ņemts vērā.
Ķ.p.-9	Fiziska persona	Sakarā ar jaunu detālplānojuma izstrādi, lūdzu paredzēt individuālo apbūvi īpašumā Franči 1, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads: 1.zemes gabalā kad.Nr. 8070 011 0007 1,4ha platībā; 2. zemes gabalā kad.Nr. 8070 011 0006 0,8ha; 1,5ha; 4,7ha; 2,0 un 0,2 ha platībās.	Nav ņemts vērā. Atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktam, funkcionālās zonas – savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - var tikt noteikta tikai pilsētās un ciemos. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M). Funkcionālās zonas - Lauksaimniecības teritorija (L) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir Viensētu apbūve.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
			Īpašumu šķērso - Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72).
Ķ.p.-10	Fiziska persona	Ievērojot kopējo konkrētās teritorijas attīstības perspektīvu, lūdzu noteikt nekustamam īpašumam "Lāčdruva", kadastra numurs 8070 008 1172 tādu izmantošanas veidu, kas atļauj minētajā zemesgabalā izveidot karjeru.	Ņemts vērā, piemērots funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L).
Ķ.p.-11	Fiziska persona	Vēlamies mūsu zemes gabalam Rutas ar kadastra numuru: 8070 008 0670 izmainīt izmantošanas mērķi uz jrd jauktu ražošanas darījumu teritoriju. Vai piedāvāt kādu citu zonējumu, kas būtu derīgs šajā vietā.	Nav ņemts vērā. Saglabāts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L), jo apkārt esošajā teritorijā nav pietiekams infrastruktūras nodrošinājums jaunu ražošanas teritoriju attīstīšanai.
Ķ.p.-12	Fiziska persona	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g/ lūdzu noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Rūpniecības apbūves teritorija (R), nekustamajam īpašumam "Tulamori" kadastra Nr. 8070 011 0071.	Ņemts vērā.
Ķ.p.-13	Fiziska persona	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g/ lūdzu noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Rūpniecības apbūves teritorija (R), nekustamajam īpašumam "Kolibri", kadastra Nr. 8070 008 0594.	Ņemts vērā.
Ķ.p.-14	Fiziska persona	Lūdzu teritorijas plānojuma noteikto JRD teritoriju mainīt uz funkcionālo zonējumu lauksaimniecības teritoriju ar kadastra numuru 8070 011 0156.	Ņemts vērā.
Ķ.p.-15	Fiziska persona	Jau 5 gadus esmu šī brīnišķīgā Ķekavas novada iedzīvotājs un patriots, un būtu ļoti apmierināts un pat lepns, ja vien nebūtu kāda problēma, kura sauc pēc risinājuma Domes līmenī. Jautājums par briesmīgo smaku, kuru izdala zivju miltu ražotne Pulkarnē. Tas sabojā jebkādu prieku ierasties mājās. 1.Lūgums rast risinājumu (filtru kontrole, slēgšana, citi risinājumi utt). Varu pieslēgt LV mediju info telpu, lai publiski sauktu pie atbildības vainīgos vai nekā nedarītājus. 2.Vai iespējama pašvaldības pretimnākšana, sakārtojot ceļu jautājumu, nokļūšanai uz mājām "Rieksti"?	1) Jautājums par smaku kontroli - ņemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādātas prasības paredzēt apkārtējo teritoriju aizsardzību pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu. Jautājums par konkrētā uzņēmuma darbības regulēšanu neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi. Uzņēmuma darbību attiecībā uz vides piesārņojumu kontrolē Valsts vides dienests. 2) Jautājums par piekļuves nodrošināšanu - ņemts vērā daļēji. Tiek risināts teritorijas plānojumā, nosakot pašvaldības nozīmes ielas. Konkrētajā gadījumā piebraucamais ceļš caur kaimiņu īpašumu nav noteikts kā pašvaldības nozīmes ceļš un par tā izmantošanu jāvienojas likumā noteiktajā kārtībā.
Ķ.p.-16	Juridiska persona	2008.gada 10.janvārī ar tiesneses Olitas Blūmfeldes lēmumu SIA "Volvo Truck Latvia", reģistrācijas numurs: 40003287135, adrese: Granīta iela 28a, Stopiņu pagasts, Rīgas rajons, LV-1057, Latvija, turpmāk tekstā – "SIA Volvo Truck Latvia", Ķekavas pagasta zemesgrāmatas	Ņemts vērā, attiecībā uz funkcionālo zonējumu. Noteikts - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMŅA VĒRĒĀ / NAV NĒMŅA VĒRĒĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMŅA VĒRĒĀ)
		<p>nodalījumā Nr. __, pamatojoties uz 2007.gada 20.novembra pirkuma līgumu, tika ierakstīta kā nekustamā īpašuma “Jaunčagas”, kadastra Nr. 8070 011 0359, kas atrodas “Jaunčagas”, Ķekavas novada, Ķekvas pagastā, Latvijā, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 45 900 m² (četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti kvadrātmetri), turpmāk tekstā – “Nekustamais īpašums”, vienīgā likumīgā īpašniece.</p> <p>Nekustamais īpašums tika iegādāts, lai uz tā realizētu tiešo ārvalstu investīciju projektu, būvējot SIA Volvo Truck Latvia kravas autotransporta servisa centru, kas sastāvēs no vienstāvu Volvo kravas automobiļu servisa ēkas ar kopējo platību 2 600 m² un kopējo augstumu 7.8m, 50 kravas automobiļu stāvlaukuma aptuveni 12 000 m² un klientu automobiļu stāvlaukuma aptuveni 1 000 m² platībā. Servisa ēkā ietilpst: 12 remontu un 2 apkopju līnijas ar remontu bedri 1 000m² platībā, lai vienlaicīgi būtu iespējams veikt 28 automobiļu apkopi un remontu, turpmāk tekstā – “Kravas servisa centrs”. Tāpat arī Kravas servisa centrā ietilpst agregātu remonta iecirknis, rezerves daļu noliktava, administrācijas birojs un klientu pieņemšanas telpas, kā arī tehniskās un sadzīves telpas. Kravas servisa centrs paredzēts:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jaunu kravas autotransportu tirdzniecībai; 2. lietotu kravas autotransportu tirdzniecībai; 3. kravas autotransportu apkopei un remontam; 4. automazgātavas pakalpojumu sniegšanai; 5. servisa biroju telpu ierīkošanai. <p>Ievērojot apstākli, ka Ķekavas novada padome ir uzsākusi darbu pie jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes, ar kuru tiktu aizstāts spēkā esošais Ķekavas novada teritorijas plānojums, SIA Volvo Truck Latvia ierosina izstrādājamajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā teritoriju, kurā atrodas Nekustamais īpašums, noteikt kā jauktas ražošanas un darījumu teritoriju (JRD), kā atļauto izmantošanu paredzot:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. darījumu iestāde; 2. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; 3. pārvaldes iestāde; 4. degvielas uzpildes stacija; 5. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; 6. saimniecības ēka (garāža); 7. noliktava; 8. vieglās rūpniecības uzņēmums; 9. vairumtirdzniecības iestāde; 10. kravu stacija; 11. sabiedriskā garāža; 12. tehniskās apkopes stacija; 13. auto tirdzniecības iestāde; 14. inženierkomunikāciju objekts. 	<p>Nemts vērā daļēji, teritorijas izmantošanas veidi noteikti atbilstoši funkcionālajam zonējumam.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMŅS VĒRĀ / NAV NĒMŅS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMŅS VĒRĀ)
Ķ.p.-17	Juridiska persona	Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Maiva" (turpmāk tekstā: Īpašnieks) Ķekavas novadā pieder nekustamie īpašumi: Doras (1) ar kadastra Nr.: 8070 010 0056 un kadastra apzīmējumu: 8070 010 0056; Doras (2) ar kadastra Nr. 8070 010 0056 un kadastra apzīmējumu 8070 010 0057. Īpašnieks ir informēts, ka Ķekavā ir uzsākta jauna teritorijas plānojuma izstrāde. Īpašnieks lūdz īpašnieka īpašumiem jaunajā Ķekavas teritorijas plānojumā atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" plānoto atļauto izmantošanu noteikt kā Lauksaimniecības teritorija.	Nemts vērā daļēji. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).
Ķ.p.-18	Fiziska persona	Lūdzu rast iespēju man piederošā īpašumā Mēness ielā 4, Lielvārži, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123, kadastra nr. 80700110368, jau uzbūvētai dzīvojamai mājai noteikt būvlaidi saskaņā ar reālo ēkas novietojumu zemes gabalā. Šobrīd ēka atrodas vairāk kā 2 m būvlaidē.	Nemts vērā.
Ķ.p.-19	Fiziska persona	Rakstu sakarā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018-2030 gada izstrādi. Man piederošais nekustamais īpašums "Atvases" kadastra apzīmējums 8070 011 0010. Vēlos, lai izmantošana ir lauksaimniecības zeme, par cik nākotnē nav vēlmes mainīt profesiju un nodarbošanās veidu.	Nemts vērā.
Ķ.p.-20	Fiziska persona	Vēlos savam nekustamam īpašumam "Kārkli" ar kadastra numuru 8070 011 0057 atstāt teritorijas plānojumā kā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.	Nemts vērā daļēji. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).
Ķ.p.-21	Juridiska persona	"Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam" izstrādes ietvaros Ķekavas pašvaldība šobrīd strādā pie Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izveides. SIA "Augstceltne" īpašuma "Kursīši", Ķekavas pag., Ķekavas nov., sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.8070 011 0476. Spēkā esošajā "Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam" minētai zemes vienībai noteikta funkcionālā zona - satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL). SIA "Augstceltne" īpašumā "Kursīši" jau uzsākusi būvniecības ieceres - degvielas uzpildes stacijas izbūves realizēšanu, bet perspektīvā plāno īstenot arī DUS darbību saistītas īslaicīgas apmešanās vietas izbūvi. Ministru kabineta 30.04.2013 noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" funkcionālajā zonā - publiskas apbūves teritorijas (P) kā izmantošanas veidu paredz gan degvielas uzpildes stacijas, gan īslaicīgas apmešanās vietas apbūvi, savukārt funkcionālajā zonā transporta infrastruktūras teritorija (TR) īslaicīgu apmešanās vietu apbūve nav paredzēta. Lai nodrošinātu plānoto būvniecības ieceru īstenošanu un apbūves atbilstību noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam, ierosinām jaunajā "Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam" zemes vienībai Nr. 8070 011 0476 noteikt funkcionālo zonu - publiskās apbūves teritorija (P).	Nemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Ķ.p.-22	Fiziska persona	<p>Ir priekšlikums: īpašuma "Kalves" (kad nr. 8070 011 0038) patreizējais zonējums tā ziemeļu daļā (skat. skice pielikumā) tā esošajā apjomā - 50metri plata josla tiek mainīts no JDzD (Jaukta dzīvojamā - darījumu teritorija) uz P (Publiskās apbūves teritorija). PS. Perspektīvā ceļa joslas šķērsojuma vieta tiek precizēta Ķekavas novada būvvaldes noteiktas kārtības ietvaros lokālplānojuma vai īpašuma "Kalves" detālplānojuma (zemes ierīcības projekta) izstrādes gaitā ņemot vērā pieguļošā ciemata (Mēness iela) iedzīvotāju, Ķekavas pagasta, Valsts ceļu ieteikumus.</p>	Ņemts vērā.
Ķ.p.-23	Fiziska persona	Lūdzu izdarīt izmaiņas Ķekavas novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, nosakot Rīgas rajona Ķekavas pagasta saimniecībai "GALAMEDAINI", zemes kadastra numurs 8070-015-0025, funkcionālo zonu - mežu teritorija.	Ņemts vērā.
Ķ.p.-24	Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz šodienas tikšanos ar Andri Lāci, nosūtu rakstiski, nepieciešamos labojumus Ķekavas novada Teritorijas plānojuma darba variantos.</p> <p>1. Pielikumā esošajā failā "Krūmājs,_.pdf" ar sarkanu iezīmētajā teritorijā nav mežs, bet gan tikai krūmi, kurus plānoju likvidēt. Lūdzu izlabojiet, lai vēlāk nerodas domstarpības.</p> <p>2. DA1, brāļu kapu atrašanās vieta ir norādīta neprecīzi, pielikumā "kapi.jpg" ar sarkanu iezīmēju precīzu atrašanās vietu.</p> <p>Pievienoju arī zemes robežu plānu.</p> <p>P.S. Arī upes "pieteka", drīzumā tiks likvidēta, jo tas ir blakus esošas mājas kanalizācijas novadīšanas grāvis.</p>	<p>Ņemts vērā, attiecībā uz jautājumu par funkcionālā zonējuma Mežu teritorija (M) nomaiņu uz Lauksaimniecības teritorija (L) iesniegumā norādītajā vietā, un brāļu kapu atrašanās vietu.</p> <p>Nav ņemts vērā, attiecībā uz jautājumu par vecupes likvidēšanu. Jautājums neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi. Teritorija ap vecupi ietilpst Ķekavas upes applūstošajā teritorijā (10% applūduma varbūtība).</p>
Ķ.p.-25	Juridiska persona	Lūdzu man piederošajam zemes gabalam "Silenieki - 2", k.n. 8070-019-0008, kas atrodas Ķekavas pagastā, noteikt jaunajā zonālajā teritorijas plānojumā funkcionālo zonējumu - rūpniecības teritorija.	Ņemts vērā.

DAUGMALES PAGASTS

22 DAUGMALE

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NEMTS VĒRĀ / NAV NEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NEMTS VĒRĀ)
Da-1	Fiziska persona	Lūdzu likvidēt perspektīvo ceļu, kurš iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā, starp manu nek.īp. "Papardes" kad.Nr. 8056 002 0180 un nek.īp. "Lošas" kad.Nr. 8056 002 0397, kurš pieder ___ Daugmales pagastā, jo uzskatām, ka mūsu lauku teritorijā tāds nav vajadzīgs. Neesmu arī iepriekš tādām risinājumiem piekritusi.	Nemts vērā.
Da-2	Fiziska persona	Vēlos, lai mans nekust. īpaš. "Papardes", kad.Nr. 8056 002 0180 atrastos lauku teritorijā, kā arī turpmāk lietošanas mērķis būtu lauksaimniecībā izmantojamā zeme, jo dabā kā līdz šim brīdim, tā ir lauksaimniecības zeme. Uzskatu, ka Jūs nedrīkstat jaunā Teritorijas plānojuma šo lauksaimniec. zemi iezīmēt kā ciemata teritoriju.	Nemts vērā.
Da-3	Fiziska persona	Lūdzu iekļaut manu sekojošo vispārīgo priekšlikumu Ķekavas novada Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, kas pēc būtības negroza esošā Teritorijas plānojuma noteikumus: • nekustamā īpašuma nosaukumu/adrese- ĶEKAVAS NOVADS DAUGMALES PAGASTS "VAIVARI" • nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums- 8056-002-0208 • priekšlikumu Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām- NEMAINĪT • priekšlikumu Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām- NEMAINĪT.	Nemts vērā, piemērots funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Mežu teritorija (M), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Da-4	Fiziska persona	Priekšlikumi Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai. 1. Dzīvojamās apbūves teritorijās kā pamatzonējumu noteikt „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju” (DzM), it sevišķi īpašumiem gar valsts autoceļu un esošajiem pašvaldības ceļiem. Tas dotu iespēju īpašniekiem un investoriem dažādēt būvniecības ieceres – būvēt gan divstāvu, gan trīsstāvu savrupmājas, gan dvīņu, gan rindu mājas, trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas, senioru rezidences (vecu ļaužu pansionātus), piem., vācu pensionāriem, apartamentu (brīvdienu dzīvokļu) ēkas tūristiem u.c. Svarīgi ir, ka būvju 1 m ² un infrastruktūras izmaksas šajās teritorijās ir mazākas nekā „Savrupmāju apbūves teritorijās” (DzS). Savukārt pašvaldībai 1 ha apbūvētas DzM dos lielākus ieņēmumus no nodokļiem (gan no nekustamā īpašuma, gan no iedzīvotāju ienākuma nodokļa) nekā 1 ha DzS, bet infrastruktūras uzturēšanas izdevumi būs mazāki. Nozīmīgs faktors ir arī tas, ka aukstajā klimata zonā, kurā atrodas Latvija, visaugstākā energoefektivitāte ir tieši trīs stāvu ēkām. Būtiski ir arī tas, ka Daugmalē daudzās vietās ēkām ir sarežģīti izbūvēt pagrabstāvu (dolomīts tuvu zemes virskārtai vai augsts gruntsūdens līmenis). DzS būtu saglabājama vietās, kur attīrītos notekūdeņus var ievadīt tikai augsnē. 2. Lai palielinātu zemes īpašnieku rīcības brīvību, ieteicams atteikties no teritoriju	Nemts vērā daļēji: 1) Daugmalē dominējošais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, tādēļ piemērots funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS un DzS1). 2) Funkcionālo zonu indeksi noteikti ar mērķi saglabāt novada teritoriju individuālās pazīmes. 3) Jaunveidojamo zemes gabalu minimālās platības noteiktas atbilstoši spēkā esošiem teritorijas plānojumiem, kā arī ir noteiktas pieļaujamās atkāpes. 4) Normatīvie akti netiek dublēti. 5) Par īpašumu "Tiki": - noteikts funkcionālais zonējums - Jaukta centra apbūves teritorija” (JC); - Teritorijas plānojumā noteikti redzamības

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>apakšzonējumiem (piem., DzSr). Jo mazāk ierobežojumu, jo lielāka aktivitāte ir sagaidāma. Priekšlikumi Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu daļai.</p> <p>1. Lai atvieglotu un veicinātu zemesgabalu iegādi būvniecībai Daugmales un Dzintaru ciemos un atbalstītu kompakto ciemu apbūvi, tādejādi palielinot ciemu iedzīvotāju skaitu, jaunveidojamo zemes gabalu minimālo platību noteikt tikai tajās apbūves teritorijās, kurās attīrītos notekūdeņu nevar novadīt upē vai meliorācijas grāvī un kurās notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai ir jāizbūvē individuālās attīrīšanas iekārtas un infiltrācijas lauki. Nepieciešamību noteikt minimālo platību ir jāpamato.</p> <p>(Ministru kabineta not. Nr. 240 10.punkts: „Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļauj atkāpes no tās.”)</p> <p>Ministru kabineta not. Nr. 240 24.2.punkts: „Pašvaldība nosaka minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību (ja nepieciešams).”)</p> <p>2. Izstrādājot apbūves noteikumus, stingri ievērot Ministru Kabineta Nr.108 „Normatīvo aktu sagatavošanas noteikumi” prasības, it sevišķi noteikumu 3.2.punktu, kurš nosaka, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu.</p> <p>Priekšlikumi par man piederošajiem īpašumiem.</p> <p>Daugmales ciema „Tīki” (kad. Nr. 8056 002 0353)</p> <p>1. Iekļaut zonējumā „Jaukta centra apbūves teritorija” (JC), kas ļautu pie Daugmales pagastā vienīgā valsts autoceļu krustojuma kopā ar citiem pie krustojuma esošo zemesgabalu īpašniekiem veidot apkaimes centru (piem., degvielas uzpildes stacija, motelis, veikals, ēdnīca vai kafejnīca, autobusa gala pietura u.c.).</p> <p>2. Ap krustojumu iezīmēt teritoriju, kurā varētu īstenot apļveida krustojuma izbūvi.</p> <p>(Ministru kabineta not. Nr. 240 82.punkts:”Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā paredz teritoriju, drošu krustojumu izbūvei, ja šāda nepieciešamība konstatēta, izvērtējot perspektīvās transporta plūsmas.”)</p> <p>3. Iezīmēt sarkano līniju koridoru, kurā varēs izbūvēt attīrīto notekūdeņu novadīšanas cauruļvadu no „Tīkiem” un no citiem pie krustojuma esošajiem īpašumiem līdz Daugavai.</p> <p>4. Neizīmēt aizsargjoslu ap akmeni ar uzrakstu „Bēgļu ceļš”, jo akmens nav Kultūras un vēstures pieminekļu sarakstā.</p> <p>Dzintaru ciema „Mūrnieki” (kad. Nr. 8056 001 0086)</p> <p>1. Noteikt zonējumu „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju” (DzM).</p> <p>2. Iezīmēt attīrīto notekūdeņu ievadīšanas vietu meliorācijas grāvī pie Bērzes upes ceļa.</p> <p>3. Iezīmēt pie diķa dienvidos no „Mūrniekiem” ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām.</p>	<p>trijstūri. Tālākā plānošanas procesā ir iespējams paredzēt arī apli;</p> <p>- sarkano līniju koridori noteikti ciema teritorijās, kurās paredzēta vieta komunikāciju attīstībai;</p> <p>- aizsargjosla noņemta.</p> <p>6) Par īpašumu “Mūrnieki”:</p> <p>- nav ņemts vērā, attiecībā uz funkcionālo zonējumu, jo Dzintaru ciema samazināšanas rezultātā īpašums atradīsies ārpus ciema un atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa not. Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 21.punktam, funkcionālo zonu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) var noteikt tikai pilsētās un ciemos. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L);</p> <p>- attīrīto notekūdeņu novadīšana no teritorijām detalizētāk ir jānosaka detalplānojumā vai būvprojektā, kura ietvaros ir saņemami noteikumi no Reģionālās vides pārvaldes.</p> <p>- prasības ugunsdzēsības vajadzībām ir norādītas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p>
Da-5	Fiziska persona	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadiem lūdzu paredzēt man piederošajam nekustamajam īpašumam "Līdumi", kadastra nr. 8056 002 0091, Daugmales p., Ķekavas nov.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		funkcionālo zonējumu lauksaimniecības zonējumu, kā arī vēlos, lai mans īpašums turpmāk atrastos lauku teritorijā.	Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-6	Fiziska persona	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.g lūdzu iekļaut man piederošu nekustamu īpašumu "Nabiņas", kadastra Nr. 8056 002 0323 Daugmales pag., Ķekavas nov. funkcionālo zonējumu lauksaimniecības zeme, kā arī statusu lauku teritorija.	Ņemts vērā.
Da-7	Fiziska persona	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.g lūdzu iekļaut man piederošu nekustamu īpašumu "Nabiņas", kadastra Nr. 8056 002 0002 Daugmales pag., Ķekavas nov. funkcionālo zonējumu lauksaimniecības zeme, kā arī statusu lauku teritorija.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū).
Da-8	Fiziska persona	Jaunajam teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam, lūdzu paredzēt, man piederošajam nekustamajam īpašumam "Eglāji" kadastra Nr. 8056 002 0130 Daugmales pag. Ķekavas nov. Funkcionālo zonējumu - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.	Ņemts vērā. piemērots funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-9	Fiziska persona	Veicot izmaiņas Daugmales pagasta teritoriālajā plānojumā, lūdzu ņemt vērā, ka arī turpmāk vēlos, lai mans īpašums "Upmaļi" ar kadastra Nr. 8056 002 0111 tiktu iezīmēts kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.	Ņemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-10	Fiziska persona	<p>Pamatojoties uz Paziņojumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un aicinājumu iedzīvotājiem piedalīties Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādē, mēs, Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "Kalna-Ķikuti" (kadastra numurs 8056 002 0015) kopīpašnieki __ un __ iesniedzam šādus priekšlikumus:</p> <p>1. Lūdzam jaunajos izstrādājamajos Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos vispārīgo normu par kājāmgājēju piekļūšanu publiskajiem ūdeņiem izteikt citādā redakcijā, nekā šī norma šobrīd ir noteikta Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem (ar grozījumiem) III.daļas 1.sējuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.4.4.1.punkta 4.apakšpunktā: "kājāmgājēju piekļūšanai upēm pa vismaz 1,5m platu servitūta taku, izveidojams no valsts vai pašvaldības ceļa līdz publiskā ūdensobjekta tauvas joslai ik pēc 300m ciemos un 500m lauku apvidū", kas papildus detalizētāk ir definēta iepriekšminētā plānojuma III.daļas 2,sējuma "Atsevišķu teritoriju izmantošana sun apbūves noteikumu" 4.1.8.3.punkta 4.apakšpunktā: "kājāmgājējiem piekļūšanu Daugavai pa vismaz 1,5m plats servitūta ceļu - gājēju taku, kas izveidojama starp katriem diviem īpašumiem vai vismaz viena no īpašuma, kuram tiek izstrādāts detālplānojums, bet</p>	<p>Ņemts vērā daļēji:</p> <p>1) Saistībā par piekļuves punktiem noteikts šāds regulējums - "Ir jānodrošina piekļūšana pie publiskajiem ūdeņiem vismaz gājējiem un velosipēdistiem Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajos Publiskās piekļuves punktos pie Daugavas un pie citiem publiskajiem ūdeņiem. Piekļūšanas risinājumi un/vai jaunas piekļuves vietas pie publiskiem ūdeņiem ir jānosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvniecības dokumentācijā"</p> <p>2) Apgriešanās laukumu veidošanu nosaka Ministru kabineta noteikumi.</p> <p>3) Īpašums paliek ciema teritorijā, lai veidotu vienotu teritorijas izmantošanas kopumu.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMĒTS VĒRĀ / NAV NĒMĒTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMĒTS VĒRĀ)
		<p>neretāk kā ik pēc 300m, līdz publiskam ceļam sākot no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai".</p> <p>Uzskatām, ka nav ievērots samērības princips un šāda vispārēja prasība ir nesamērīga pret nekustamā īpašuma īpašniekiem, un nepamatoti vēl vairāk apgrūtinātos īpašumus, kuriem jau ir noteikti citi apgrūtinājumi. Pie tam servitūta ceļu var nodibināt tikai un vienīgi atbilstoši Civillikumā noteiktajam.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka šī pati norma Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. III.sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.6.punktā ir izteikta šādā redakcijā: "publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem. Piekļūšanas risinājumi ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajam un Ķekavas pagasta pašvaldības prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā".</p> <p>Uzskatām, ka pašvaldībai vajadzētu katrā gadījumā individuāli izvērtēt prasību nekustamajiem objektiem pēc gājēju takām, publiskajiem piekļuves punktiem ūdensobjektiem u.tml., ņemot vērā katram nekustamajam īpašumam jau noteiktos apgrūtinājumus. Piemēram, īpašums "Kalna-Ķikutī" ir vienīgais nekustamais īpašums pie Daugavas Daugmales pagastā, kuram ir noteikts apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzes vadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju, kas aizņem būtisku nekustamā īpašuma platības daļu. Īpašumā ir aizsargjoslas arī ap citiem objektiem. Bez tam Daugmalē jau ir vairāki publiskās pieejas punkti pie Daugavas, kas nodrošina kājāmgājējiem piekļūšanu pie Daugavas.</p> <p>Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem (ar grozījumiem) grafiskajā daļā transporta shēmā netālu no īpašuma "Kalna-Ķikutī" ir paredzēts perspektīvais pašvaldības ceļš un perspektīvie gājēju ceļi un takas piekļuvei pie Daugavas.</p> <p>Piedāvājam vispārīgo normu par kājāmgājēju piekļūšanu publiskajiem ūdeņiem izteikt šādā redakcijā: "publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem. Piekļūšanas risinājumi ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, ņemot vērā un izvērtējot katram nekustamajam īpašumam jau noteiktos apgrūtinājumus".</p> <p>2. Ierosinām jaunajos Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nenoteikt obligātu prasību nodrošināt piekļuvi publiskas pieejas punktiem ar 4,5m platu servitūta ceļu, kā tas ir noteikts šobrīd Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem ar 2009. un 2013.gada grozījumiem III.daļas 2.sējuma "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.1.8.3.punkta 5.apakšpunktā, bet iesakām paredzēt iespēju to realizēt kā gājēju taku.</p> <p>3. Ierosinām pārskatīt Daugmales Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu ATIAN 7.1.7.1.punkta redakciju, jo uzskatām, ka ne katra ceļa (ielas) galā, kas veido strupceļu, ir jāveido apgriešanās laukums, īpaši gadījumos, ja ceļš ir noteikts kā privāts servitūts, kad ceļš parasti ved pie konkrēta īpašuma, pie kura var arī apgriezties bez īpaša apgriešanās laukuma</p>	<p>Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1), Mežu teritorija (M), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>4)Prasības zemes dalīšanai nosaka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Ne visos gadījumos ir piemēroja Zemes ierīcības projekta izstrāde.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>veidošanas. Arī konkrētajā īpašumā tā ir.</p> <p>4. Ierosinām organizēt piekļuvi Daugavai no pašvaldības Raģu ceļa no pagrieziena kā ceļa atzaru/turpinājumu līdz Daugavai, papildus slēdzot vienošanos ar zemes īpašnieku un nākotnē organizēt ceļa (paredzēts gan gājējiem, gan auto) zemes daļas atsavināšanu, lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15.panta 2.daļas funkcijas.</p> <p>5. Tā kā īpašumam "Kalna-Ķikuti" primārā izmantošana nav apbūve, bet atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem īpašums ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, un zeme, uz kuras saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, iesakām noteikt, ka īpašums "Kalna-Ķikuti" atrodas nevis ciemā, bet lauku teritorijā un atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 17.punktam īpašumam noteikt šādas funkcionālās zonas: mežu teritorija un lauksaimniecības teritorija, paredzot kā izmantošanas veidu arī viensētu apbūvi. Atbilstoši kopīpašnieku skaitam nākotnē nav paredzēta vairāk kā divu viensētu izveidošana.</p> <p>6. Tā kā īpašumā nav paredzēta triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide un līdz ar to nav nepieciešams kompleksi risināt transporta infrastruktūru vai inženierkomunikāciju izbūvi, lūdzam īpašumam neparedzēt prasību izstrādāt detālplānojumu, bet, atdalot vai citādi veidojot jaunu zemes vienību, paredzēt iespēju izstrādāt zemes ierīcības projektu.</p>	
Da-11	<i>Fiziska persona</i>	<p>Vēlos, lai mans īpašums "Lošas" kad.Nr. 8056 002 0397, kurš atrodas Daugmales pagastā lietošanas mērķis paliek kā lauksaimniecības zeme.</p> <p>Lūdzu likvidēt iezīmēto perspektīvo ceļu starp manu un nekust. īpašumu "Papardes" kad.Nr. 8056 002 0180.</p> <p>Mēs saviem zemes gabaliem varam piebraukt no gala – no lielceļa puses.</p>	Ņemts vērā.
Da-12	<i>Fiziska persona</i>	<p>Par apgaismota gājēju celiņa izbūvi posmā Ciemata ceļš – Bēgļu ceļš, Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.</p> <p>Sakarā ar to, ka Daugmalē pēdējos gados ir notikusi strauja privātmāju būvniecība ne tikai Daugmales centrā, bet arī ārpus tā, iedzīvotājiem ir radusies nepieciešamība pēc piekļuves skolai, bērnu dārzam, veikalam u.t.t. Uz šo brīdi tas nav iespējams un ir dzīvībai bīstami, jo jāpārvietojas gar šosejas malu, kur ir ļoti intensīva satiksme un maksimālais atļautais braukšanas ātrums ir 90km/h. Tuvākajā laikā ir plānots izveidot apvedceļu Jaunjelgavai, kas palielinās smago automašīnu plūsmu arī Daugmalē un radīs pārvietošanos gar šosejas malu vēl bīstamāku.</p> <p>Posmā Ciemata ceļš – Bēgļu ceļš ir iespēja izmantot sabiedrisko transportu, bet arī nokļūšana līdz autobusa pieturai iepriekš minēto apstākļu dēļ ir dzīvībai bīstama.</p> <p>Uz šo brīdi šajā ceļa posmā ir aptuveni 40 privātmājas un 2 daudzdzīvokļu mājas, bet perspektīvi šeit ir iespējama vēl jaunu privātmāju būvniecība.</p> <p>Lūdzu rast iespēju un izbūvēt apgaismotu gājēju celiņu iepriekš minētajā posmā.</p> <p>Pielikumā pievienoju Daugmales iedzīvotāju, kuri arī saskata nepieciešamību šāda celiņa</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Jautājums par gājēju celiņu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NEMTS VĒRĀ / NAV NEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NEMTS VĒRĀ)
		izveidei, parakstus. (33 paraksti)	
Da-13	Fiziska persona	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam, lūdzu, paredzēt gar šoseju P85 perspektīvo gājēju-velo celiņu, kas savieno Daugmales ciematu (sākot no mikroautobusa galapunkta pie Bēgļu ceļa) ar Dzintaru ciematu (līdz Bērzes upes ceļam).	Nemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.
Da-14	Fiziska persona	Atbalstu priekšlikumu izbūvēt gājēju-velo celiņu autoceļa P85 aizsargjoslas teritorijā, lai atvieglotu nokļūšanu līdz Daugmales centram. __ p.k.__, Īpašums "Lāsītes", Daugmales pagasts, kadastra nr.8056-002-0469.	Jautājums par gājēju/velo celiņu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.
Da-15	Fiziska persona	Man, __ p.k. __, kā zemes īpašniekam kadastra nr. 8056 002 0458 (Variņi), nav pretenziju, ja tiek izveidots gājēju/riteņbraucēju celiņš šosejas P85 aizsargjoslā, kas iet pa manu zemi.	Jautājums par gājēju/velo celiņu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.
Da-16	Fiziska persona	Man __ p.k. __, īpašuma kadastra Nr. 8056 002 0017 (pilnvara Nr. 4435) nav iebildumu, ka īpašuma šosejas aizsargjoslā tiek izveidots gājēju un velo celiņš.	Jautājums par gājēju/velo celiņu izbūvi neattiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (nosakot funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) iekļauti priekšnosacījumi minētās infrastruktūras realizācijai.
Da-17	Fiziska persona	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.g., lūdzu, iekļaut man piederošo nekustamo īpašumu "Jānīši", kadastra Nr. 8056 002 0079, Daugmales pagasts, Ķekavas novads funkcionālo zonējumu - lauksaimniecības zema, kā arī statusu - lauku teritorija.	Nemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).
Da-18	Fiziska persona	Nemot vērā, ka notiek Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam (turpmāk -	Nemts vērā.

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Teritorijas plānojuma) izstrāde vēlos iesniegt priekšlikumus.</p> <p>Apmeklējot Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādes informatīvo sapulci Daugmalē, manu uzmanību pievērsa fakts, ka ir plānots, ka manu īpašumu šķērso ceļš (1.pielikums - izkopēts fragments no Ķekavas novada Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu plāna). Telefoniskā sarunā ar Ķekavas novada Būvvaldes plānotājiem, noskaidroju, ka ceļa sarkanās līnijas tiešām ir iezīmētas plānā, jo tur jau vēsturiski atrodas ceļš.</p> <p>Atkārtoti pārstaigājot zemesgabalu neatradu nekādas liecības, ka pa manu zemesgabalu jebkad būtu gājis ceļš. Arī apskatot publiski pieejamās ortofoto kartes interneta vietnēs http://map.lgia.gov.lv (Latvijas ģeopolitiskās informācijas aģentūras mājas lapa) un https://www.google.lv/maps (2.pielikums - izdruka no interneta vietnes https://www.google.lv/maps/) ir secināms, ka ceļa tur dabā nav un nav nekādu liecību, ka tas tur būtu bijis.</p> <p>Tāpat pa šo jau iepriekš minēto ceļu iet ciema robeža, kas būtu jākoriģē pārvietojot to pa zemesgabala robežu.</p> <p>Zemesgabals, tika iegādāts jau pilnībā izcirsts ar mērķi tajā būvēt ģimenes māju, taču šī brīža zemesgabala zonējums būvniecību nepieļauj. Tā kā nākotnē tiek plānota zemesgabala atmežošana un būvniecība šajā zemesgabalā, ir nepieciešama zonējuma maiņa uz tādu, kurā būvniecība ir iespējama.</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš minēto izsaku šādus priekšlikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dzēst ceļa sarkanās līnijas no mana zemesgabala Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. 2. Koriģēt ciema robežu pārvietojot to uz augšējo zemesgabala malu, atstājot manu zemesgabalu ārpus ciema robežas. 3. Mainīt zemesgabala zonējumu no Meža zemes uz Lauksaimniecības teritoriju. 	
Da-19	Juridiska persona	<p>Esmu SIA ALVA bricks pārstāvis, kurai Daugmalē pieder vairākas zemes vienības.</p> <p>Šajā sakarā ierosinu sekojošiem zemes gabaliem jaunajā plānojumā paredzēt sekojošas lietas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Kalnāres", Daugmalē, Kad.Nr. 8056 002 0729, kura platība ir 1,36 ha ierosinām par izmantošanas mērķi noteikt daudzstāvu apbūvi, jo plānojam šajā zemes gabalā uzbūvēt daudzdzīvokļu ēkas, kā papildinājumu esošajai centra apbūvei. 2. "Vāveres", Daugmalē, Kad.Nr. 8056 002 0598 – uz īpašuma atrodas nepabeigta jaunbūve, kurai 2006.gadā bija izņemta būvatļauja. <p>Plānojam šo ēku pabeigt un nodot ekspluatācijā, taču šī brīža detālplānojuma noteikumi paredz pie ēkas pievilkt centralizētās komunikācijas.</p> <p>Ierosinām šajā vietā kā centralizēto komunikāciju prasīt tikai ūdeni, jo kanalizāciju šajā vietā ir neracionāli pievienot centralizētajiem tīkliem, turpretī, blakus esošajām ēkām ir izsmeļamā kanalizācija.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Par īpašumu "Kalnāres" – nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kas kā teritorijas izmantošanas veidu pieļauj daudzdzīvokļu māju apbūvi. 2) Par īpašumu "Vāveres" – ņemts vērā daļēji. Jautājums tiek risināts, teritorijas plānojumā nosakot Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritoriju (TIN13). Attiecībā uz konkrēto īpašumu jāņem vērā spēkā esošā detālplānojuma nosacījumi.
Da-20	Juridiska persona	<p>Rakstu par nekustamo īpašumu Kļavi, Daugmale Kadastra Nr. 80560020414.</p> <p>Lūdzam,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Par sarkano līniju – ņemts vērā daļēji. Šķērsojošā sarkanā līnija pārlikta gar īpašuma

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		1. Noņemt ceļu, kas šķērso nekustamo īpašumu Kļavi, jo šis ceļš tika anulēts 2008. gada 27. februārī (skatīt pielikumus) 2. Zemes izmantošanas statusu nomainīt uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), jo uz īpašuma atrodas Mazstāvu daudzdzīvokļu ēka (Jaunbūve).	austrumu robežu. 2) Par funkcionālo zonējumu – nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kas kā teritorijas izmantošanas veidu pieļauj daudzdzīvokļu māju apbūvi.
Da-21	Pašvaldība	"Valeriem" (8056 002 0490) samazināt būvlaidi esošajām ēkām (nosakot būvlaidi pa esošo ēku kontūru).	Ņemts vērā.
Da-22	Pašvaldība	Kvartāliet starp Kuršu ceļu un P85 (abās pusēs Vedmeru ceļam) paredzēt zonējumu DzS (nomainot pašreizējo DzSa).	Ņemts vērā.
Da-23	Juridiska persona	SIA "Roosis Holdings Limited" lūdz noteikt zemes gabalam "Mežmalas" ar kad.Nr. 8056 002 0106, atļauto izmantošanas mērķi "Ražošanas un komunālās saimniecības apbūves teritorijas".	Ņemts vērā.
Da-24	Fiziska persona	Veicot jaunus grozījumus teritoriālajā plānojumā Ķekavas novadā, lūdzu izslēgt man piederošo nekustamo īpašumu "Jaunpriedītes" Daugmalē, ar kadastra Nr. 8056 002 0554 no ciemata teritorijas.	Ņemts vērā.
Da-25	Fiziska persona	Izstrādājot jaunus grozījumus teritoriālajā plānojumā Ķekavas novadā, lūdzu izslēgt mums piederošo nekustamo īpašumu "Ciedras", Daugmalē, ar kadastra Nr.8056 002 0065 no ciemata teritorijas.	Ņemts vērā.
Da-26	Fiziska persona	Lūdzu izslēgt manu nekustamo īpašumu Skujiņas 8056 002 0022 no Daugmales ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Da-27	Fiziska persona	Izstrādājot grozījumus Daugmales pagasta teritorijas plānojumā. Lūdzu izslēgt man piederošo nekustamo īpašumu "Pikstes" kadastra numurs 8056 002 0317 no ciemata teritorijas.	Ņemts vērā.
Da-28	Fiziska persona	Lūdzu izskatīt iespēju izslēgt manu īpašumu "Jaunlaicenieki", kad. Nr. 8056 002 0125 no Daugmales ciema teritorijas un visam zemes gabalam noteikt funkcionālo zonu - lauksaimniecības teritorija (arī tai daļai, kas spēkā esošajā plānojumā noteikta kā Ražošanas un komunālā objektu apbūves teritorija RR).	Ņemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) zem elektrolīnijas.
Da-29	Fiziska persona	Lūdzu izskatiet __ priekšlikumu par izstāšanos no ciemata teritorijas un noteikt kā agrāk arī bija lauksaimniecībā izmantojamā zeme nek. īpaš., Cielaviņas kad.Nr. 8056 002 0010, kā arī neapdomīgi atdalītajiem gabaliem 8056 002 0845;8056 002 0844; 8056 002 0843; 8056 002 0842. Kā arī __ īp. 8056 002 0191. Ļoti ceru, ka tas īstēnosies pie jaunā Teritorijas plānojuma izstrādes.	Ņemts vērā daļēji. Īpašumi izņemti no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).
Da-30	Juridiska persona	Lūdzam nekustamām īpašumam "Mežvīni" (kadastra numurs 8056 002 0370) Daugmalē noteikt rūpniecisko zonējumu, papildus paredzot iespēju veidot dienesta dzīvokļus darbiniekiem.	Ņemts vērā daļēji. Noteikts funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanas veidi neparedz dienesta

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NĒMTS VĒRĀ / NAV NĒMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NĒMTS VĒRĀ)
			dzīvokļu izveidi. Šis jautājums risināms, īpašumam nosakot divus funkcionālos zonējumus.
Da-31	<i>Fiziska persona</i>	Pēc konsultēšanās ar teritorijas plānotāju, vēlos precizēt sekojošos jautājumus: a) iepazīstoties ar detālplānojumu "Līcīši", "Augšlīči", "Rietumlīči", vēlos vērst uzmanību, ka manā pārziņā nav informācijas, kur ar savu parakstu es būtu apstiprinājusi sarkano līniju akceptēšanu zemes gabalam "Upeslejas" kadastra Nr. 8056 002 0553. Ja šāda informācija ir pieejama Telpiskās plānošanas nodaļā, lūdzu, mani par to informēt. Lūdzu, informēt par tālāko procedūru esošās situācijas koriģēšanai, ja tomēr mans akcepts netiek atrasts dokumentācijā; b) šajā sakarā, arī vēlos uzsvērt faktu, ka situācija, kas ir radusies ar potenciāli nelikumīgu paraksta izmantošanu, kuras rezultātā ir iezīmēta sarkanā līnija, kura savukārt ierobežo zemes vienības sadalīšanas, tad, lūdzu, atzinumu par to, cik likumīga ir bijusi esošā detālplānojuma akceptēšana? c) saskaņā ar punkta 1.3 minēto informāciju, 1.3.4. ir minēta šķembu ceļa izbūve ir pirmajā etapā, bet pašlaik 2018.gadā šim ceļam nav veiktas detālplānojumā paredzētās aktivitātes. Kāds ir detālplānojuma realizācijas kārtības termiņš? d) Vai ņemot vērā augstāk aprakstīto situāciju, pastāv iespēja anulēt sarkanās līnijas pielietošanu mūsu gabalam?	Iesniegumā minētie jautājumi nav tieši saistīti ar teritorijas plānojuma izstrādi. Teritorijas plānojumā ir noteikti risinājumi transporta infrastruktūrai.
Da-32	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzam Ķekavas novada pašvaldību paredzēt Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam Savrupmāju apbūves teritoriju sekojošām zemes vienībām, kuras atrodas Daugmalē, zemes vienības kadastra Nr.: 8056 002 0305 un 8056 002 0307	1) Nemts vērā – zemes vienībai ar kad.apz. 8056 002 0305. 2) Nemts vērā daļēji – zemes vienībai ar kad.apz. 8056 002 0307. Noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Mežu teritorija (M), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-33	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu jaunajā plānojumā Ķekavas novada, Daugmales pagasta, īpašumu Āpsīši izņemt no Daugmales ciema teritorijas, un mainīt lietošanas mērķi no apbūves zonējuma uz lauksaimniecības zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 8056 002 0325 Adrese: "Āpsīši", Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 8056 002 0326	Nemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-34	<i>Fiziska persona</i>	Jaunajā Ķekavas novada teritoriālajā plānojumā 2018.-2030.gadam, lūdzu mūsu kopīpašumu Daugmales pagasta "Viesturi", kadastra numurs: 8056 002 0062 izņemt ārā no ciemata teritorijas kā arī, lūdzam mūsu īpašumam noteikt lauksaimniecības zemes statusu.	Nemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-35	<i>Fiziska persona</i>	Jaunajā Ķekavas novada teritoriālajā plānojumā 2018.-2030.gadam, lūdzu manus zemes gabalus	Nemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		Daugmales pagasta "Priežlejas", kadastra Nr. 8056 002 0790, un "Priežmalas", kadastra Nr. 8056 002 0731, izņemt ārā no ciema teritorijas, kā arī lūdzu maniem īpašumiem noteikt lauksaimniecības zemes statusu.	
Da-36	Fiziska persona	Jaunajā Ķekavas novada teritoriālajā plānojumā 2018-2030 gadam, lūdzu izņemt ārā manu īpašumu "Čandari" kadastra numurs 8056 002 0236, no ciemata teritorijas. Kā arī, lūdzu manam īpašumam noteikt lauksaimniecības zemes statusu.	Ņemts vērā.
Da-37	Fiziska persona	Lūdzu jaunajā teritorijas plānojumā izņemt no ciemata teritorijas man piederošo nekustamo īpašumu: "Kaņepes", kadastra numurs - 8056 002 0221 un 8056 002 0732.	Ņemts vērā.
Da-38	Fiziska persona	Vēlos, lai manu zemes īpašumu izmantošanas mērķis paliek kā līdz šim, lauksaimniecības zeme. kadastra numuri 8056 002 0153 kadastra apzīmējumi 8056 002 0646 8056 002 0679 Nevēlos, lai zeme būtu kā ciemata zeme!	Ņemts vērā.
Da-39	Juridiska persona	Lūgums izstrādājot jauno Daugmales teritoriālo plānojumu, izņemt no Ciema teritorijas sekojošus nekustamos īpašumus: SIA "TEGO" īpašums TEGO, kadastra nr. 8056 002 0785. Kopīpašums "Āpsīši", īpašnieki __, SIA "TEGO", kadastra nr. 8056 002 0325.	Ņemts vērā.
Da-40	Fiziska persona	Lūdzu man __ __ piederošajam zemes gabalam Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā "Saulrieteņi" kadastra numurs. 8056 002 0582 saglabāt noteikto izmantošanas mērķi - Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija, saglabājot tam šādai teritorijas izmantošanai noteiktās apbūves iespējas.	Ņemts vērā.
Da-41	Fiziska persona	Lūdzu jaunajā teritorijas plānojumā izņemt no ciemata teritorijas lietošanā __ piešķirto zemi: kadastra numurs 8056 002 0234 un ēku 8056 002 0234 001 un zemi 8056 002 0234. "Čaukstes"	Ņemts vērā.
Da-42	Fiziska persona	Jaunajā Ķekavas novada teritoriālajā plānojumā 2018.g-2030.gadam, lūdzu manu zemes gabalu Daugmales pagasta "Burkāni" ar kadastra numuru 8056 002 0297 izņemt ārā no rūpnieciskās teritorijas, kā arī lūdzu manam īpašumam noteikt lauksaimniecības zemes statusu.	Ņemts vērā, piemērots funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L1).
Da-43	Fiziska persona	Vēlos, lai Jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā manu nekustamo īpašumu "Stiebrīņi" kad.Nr. 8056 002 0630 izņem ārā no ciemata teritorijas, statusā neiekļaut.	Ņemts vērā.
Da-44	Fiziska persona	Vēlos, lai jaunajā Ķekavas novada teritoriālajā plānojumā mans nekustamais īpašums "Pekši", kad.Nr. 8056 002 0051, netiktu iekļauts ciemata teritorijas statusā.	Ņemts vērā.
Da-45	Fiziska persona	Vēlos, lai nekustamais īpašums "Pekši", kad.Nr. 8056 002 0051, jaunajā Ķekavas teritoriālajā plānojumā netiktu iekļauts ciemata teritorijas statusā.	Ņemts vērā.
Da-46	Fiziska persona	Vēlos, lai mans nekustamais īpašums "Pekši" ar kad.Nr. 8056 002 0051, jaunajā Ķekavas teritoriālajā plānojumā netiktu iekļauts ciemata teritorijas statusā.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Da-47	Fiziska persona	Lūdzu atstāt manu nekustamo īpašumu "Spārītes" k.n. 8056 002 0629 esošo zemes lietošanas mērķi, lauksaimniecības izmantojamā zeme. Nepiekrītu, ka jaunajā teritorijas plānojumā mana zeme tiks iekļauta ciemata teritorijā.	Ņemts vērā.
Da-48	Fiziska persona	<p>Ķekavas novada Daugmales pagastā (Daugmale) atrodos nekustamo īpašumu (Nekustamie īpašumi) "Jaundruvas", kadastra numurs: 8056 002 0033, "Oši", kadastra numurs: 8056 002 0202, "Padebeši", kadastra numurs: 8056 002 0641, "Duduciši", kadastra numurs: 8056 002 0625, un "Purviņi", kadastra numurs 8056 002 0133, īpašnieki, Daugmales iedzīvotāji (Iedzīvotāji) ir iepazinušies ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam (Teritorijas plānojums) darba variantu, kurā nekustamie īpašumi ir iekļauti Daugmales apdzīvotās vietas (ciema) teritorijā.</p> <p>Iedzīvotāji šādam Teritorijas plānojuma iedalījumam nepiekrīt un aicina Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļu veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, atzīstot Nekustamos īpašumus visus kopā par Daugmales lauku teritoriju šādu apstākļu un apsvērumu dēļ:</p> <p>1) Nekustamie īpašumi pēc sava pašreizējā un to īpašnieku arī turpmāk plānotā izmantošanas veida atbilst lauksaimniecībā izmantojamai zemei, nevis apdzīvotām vietām raksturīgiem izmantošanas un apbūves veidiem. Vēl vairāk - vairākos no Nekustamajiem īpašumiem pēdējā gada laikā Lauku atbalsta dienests ir konstatējis Eiropas Savienības nozīmes bioloģiski vērtīgu zālāju esamību un uzlicis tādus pienākumus šo Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas nav izpildāmi, atrodoties Daugmales apdzīvotās vietas (ciema) teritorijā un esot pakļautiem apdzīvotas vietas (ciema) ierobežojumiem. Atrodoties Daugmales apdzīvotās vietas (ciema) teritorijā būtiski tiktu apdraudētas šo zālāju saglabāšanas iespējas;</p> <p>2) Nekustamo īpašumu tiešā tuvumā esošā infrastruktūra un komunikācijas (tas ir, apdzīvotām vietām (ciemam) raksturīgās infrastruktūras un komunikāciju faktiskā neesamība) atbilst nevis apdzīvotās vietās parasti nodrošinātai infrastruktūrai un komunikāciju pieejamībai, bet gan lauku teritorijām raksturīgiem apstākļiem, kad pašiem lauku teritoriju iedzīvotājiem ir lielā mērā jānodrošina sev nepieciešamās infrastruktūras izveidošana un uzturēšana. Nekustamajos īpašumos ir izveidoti patstāvīgi un neatkarīgi apkures un kanalizācijas risinājumi, paši Iedzīvotāji ir veikuši sev nepieciešamo piekļuves ceļu izbūvi un veic to uzturēšanas darbus, pretēji tam, kādi apstākļi attiecībā uz minēto tiek nodrošināti apdzīvotu vietu teritorijās.</p> <p>3) Nekustamie īpašumi veido vienotu teritoriju, viena no Nekustamajiem īpašumiem robežai sakrīt ar Daugmales administratīvās teritorijas ārējo robežu. Tādējādi arī funkcionāli būtu iespējama Nekustamo īpašumu "izņemšana" no Daugmales apdzīvotās vietas teritorijas.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus un apsvērumus, uzskatām, ka nav pamatota un lietderīga Nekustamo īpašumu iekļaušana Daugmales apdzīvotās vietas (ciema) teritorijā un tāpēc lūdzam veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, atzīstot Nekustamos īpašumus visus kopā par Daugmales lauku teritoriju.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Īpašumi paliek ciema teritorijā, lai veidotu vienotu teritorijas izmantošanas kopumu.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
Da-49	Juridiska persona	Daugmalē vajadzētu paredzēt īpašo zonējumu, lai varam kādreiz būt cinkotavu.	Ņemts vērā, piemērots funkcionālais zonējums -

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		Īpašumi – Krastmalas (8056 002 0540) un Vecratnieki (8056 002 0502 un 8056 002 0501)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
Da-50	Fiziska persona	No zemes īpašnieka __, dzīvo __, Ierosinu man piederošo zemes īpašumu "Kalmītes", kadastra Nr.8056 002 0436 turpmāk izslēgt no Daugmales ciema teritorijas un iekļaut to lauksaimniecībā izmantojamo zemju skaitā ar tiesībām veidot tur lauku viensētu. Šis īpašums robežojas arī ar otru man kopīpašumā ar __ esošo zemes īpašumu "Mežāres", kadastra nr. 8056 002 0619, kam ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes statuss.	Ņemts vērā.
Da-51	Fiziska persona	Ierosinu izslēgt no Daugmales ciema teritorijas man piederošos zemes īpašumus: AIRENES, kadastra nr. 8056 0020 620, EFEJAS, 8056 0020 127, KAZENES, 8056 002 0132, PIPARI, 8065 002 0188, MAZZIEDIŅI, 8056 002 0228 un DEDESTIŅAS, 8056 002 0046 un noteikt tiem lauksaimniecībā izmantojamo zemju statusu ar tiesībām veidot atsevišķas viensētas.	Ņemts vērā daļēji. Īpašumi izņemti no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-52	Fiziska persona	Ierosinu izslēgt no Daugmales ciema teritorijas man piederošo zemes īpašumu GAIDAS, kadastra nr 8056 002 0618, un noteikt tam lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusu ar tiesībām izveidot atsevišķu viensētu.	Ņemts vērā.
Da-53	Fiziska persona	Lūdzu mainīt nekustamajam īpašumam "Mārsili" funkcionālo zonējumu uz Jauktas centra apbūves teritoriju.	Ņemts vērā.
Da-54	Tiesībsargs	Tiesībsargs rekomendē ievērot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādīto, ka teritorijas, kuras ar teritorijas plānojumu tiek rezervētas plānoto ielu un ceļu infrastruktūras būvniecībai, noteikt kā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.	Ņemts vērā.
Da-55	Fiziska persona	Lūdzu izdalīt ārpus Daugmales ciema teritorijas man piederošo īpašumu „Melleņi” 3.6 ha platībā, kadastra nr. 8056 002 0193.	Ņemts vērā.
Da-56	Fiziska persona	Lūdzu izdalīt ārpus Daugmales ciema teritorijas man piederošo īpašumu „Kurši” 3,39 ha platībā, kadastra nr. 8056 002 0032.	Ņemts vērā.
Da-57	Fiziska persona	Es, __, neesmu pret Daugmales ciema robežu izmaiņām un, ka man piederošais īpašums “Ausekļi” 8056 002 0048 tiks izslēgts no Daugmales ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Da-58	Fiziska persona	Precizēt nek.īp. “Jaunstūrīši” zonējumu atbilstoši esošajai situācijai dabā - visā īpašumā noteikt zonējumu kā L.	Ņemts vērā.
Da-59	Fiziska persona	Es kā Ķekavas novada Daugmales pagastā (Daugmale) atrodošos nekustamo īpašumu (Nekustamie īpašumi) “Vidzemnieki”, kadastra numurs: 8056 002 0181, “Zaķi”, kadastra numurs: 8056 002 0215, un “Mori”, kadastra numurs: 8056 002 0182 (īpašuma tiesības uz pēdējo nekustamo īpašumu vēl nav tikušas nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tam būtu jānotiek tuvākajā laikā), īpašnieks, esmu iepazinies ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2030. gadam (Teritorijas plānojums) darba variantu, kurā Nekustamie īpašumi ir iekļauti Daugmales apdzīvotās vietas teritorijā. Tāpat esmu iepazinies arī ar Nekustamajiem īpašumiem blakus esošo nekustamo īpašnieku	Nav ņemts vērā. Īpašumi paliek ciema teritorijā, lai veidotu vienotu teritorijas izmantošanas kopumu. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienībai ar kad.apz. 8056 002 0628 noteikts funkcionālais zonējums - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>iesniegumu (Iesniegums), kurš pašvaldībā 2018. gada 5. aprīlī reģistrēts ar Nr. 1-6.1/18/1787, kurā lūgts šos Nekustamajiem īpašumiem blakus esošos nekustamos īpašumus izņemt no Daugmales ciema teritorijas, tas ir, atzīt tos visus kopā par Daugmales lauku teritoriju.</p> <p>Tā kā nepiekrītu Teritorijas plānojumam un attiecībā uz Nekustamajiem īpašumiem attiecas visi tie paši apstākļi un apsvērumi, kas minēti Iesniegumā, kuru dēļ Nekustamie īpašumi būtu izņemami no Daugmales ciema teritorijas un atzīstami par Daugmales lauku teritoriju, ar šo pievienojos Iesniegumam un lūdzu izņemt Nekustamos īpašumus no Daugmales ciema teritorijas un noteikt Nekustamajiem īpašumiem lauksaimniecības teritorijas zonējumu.</p> <p>Papildus norādu, ka attiecībā uz Nekustamajiem īpašumiem papildus Iesniegumā jau minētajam būtu jāņem vērā arī tas, ka Nekustamajiem īpašumiem šobrīd nav vispār nekādas infrastruktūras, tas ir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tiem vispār nav piekļuves (tiem nepiecieš ne pašvaldības, ne valsts, ne arī servitūta ceļi), 2) tiem nav elektrības un 3) tie ir aizauguši ar krūmiem un tajos turpmākos vismaz 20 gadus nav plānots veikt jebkādas citas darbības, izņemot teritorijas sakopšanu, atbrīvojot to no tajos saaugušajiem krūmiem, kā arī lauksaimniecību. <p>Vēršu pašvaldības uzmanību arī uz apstākli, ka Nekustamo īpašumu tiešā tuvumā atrodas daudzi zemes gabali, kuriem ir noteikts lauksaimniecības zemes statuss, tajā skaitā, arī vienam no Nekustamajiem īpašumiem ("Zaķi") šobrīd ir noteikts lauksaimniecības zemes statuss, kas arī atbilst Nekustamo īpašumu pašreizējai un šobrīd vispār iespējamajai izmantošanai.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus un apsvērumus, uzskatu, ka nav pamatota un lietderīga Nekustamo īpašumu iekļaušana Daugmales apdzīvotās vietas teritorijā un tāpēc lūdzu veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, atzīstot Nekustamos īpašumus visus kopā par Daugmales lauku teritoriju.</p>	
Da-60	Fiziska persona	<p>Lūdzu, jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, izņemt arī no ciemata teritorijas nekustamo īpašumu "Ziedkalniņi" (kad.nr. 8056 002 0238), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Īpašums no Ķekavas novada pašvaldības puses ir nodots man nomā uz 99 gadiem, jo uz īpašuma atrodas man piederošā vēsturiskā viensēta "Ziedkalniņi". Kā arī lūdzu, jaunajā plānojumā šim īpašumam noteikt lauksaimniecības zemes statusu.</p>	Ņemts vērā.
Da-61	Fiziska persona	<p>Lūdzu, jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, izņemt arī no ciemata teritorijas man piederošos nekustamos īpašumus: "Āboliņu ceļš" (kad.nr. 8056 002 0303), "Āboliņi" (kad.Nr. 8056 002 0456) un "Kamoliņi" (kad.nr. 8056 002 0457), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Īpašumi izņemti no ciema teritorijas, piemērots funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L2). Attiecībā uz konkrētajiem īpašumiem jāņem vērā spēkā esošā detālplānojuma nosacījumi.</p>
Da-62	Fiziska persona	<p>Lūdzu, jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018 – 2030.gadam, izņemt arī no ciemata teritorijas man piederošos nekustamos īpašumus: „Pekauši” (kad.nr.8056 002 0446) un „Kalgali” (kad.nr.8056 002 0445), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Īpašumi izņemti no ciema teritorijas, piemērots funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
			teritorija (L2). Attiecībā uz konkrētajiem īpašumiem jāņem vērā spēkā esošā detālplānojuma nosacījumi.
Da-63	Fiziska persona	Lūdzu, jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018 – 2030.gadam, izņemt ārā no ciemata teritorijas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ziedkalniņi” (kad.nr.8056 002 0238), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Īpašums ir nodots piespiedu nomā uz 99 gadiem viensētas „Ziedkalniņi” īpašniekam. Zeme pēc būtības ir lauksaimniecības zeme, uz kuras atrodas lauku viensēta, tādēļ, lūdzu, jaunajā plānojumā šim īpašumam noteikt arī lauksaimniecības zemes statusu.	Ņemts vērā.
Da-64	Fiziska persona	Lūdzu, jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018 – 2030.gadam, izņemt ārā no ciemata teritorijas man piederošos nekustamos īpašumus: „Uši” (kad.nr.8056 002 0448) un „Ābelītes” (kad.nr.8056 002 0454), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.	Ņemts vērā. Īpašumi izņemti no ciema teritorijas, piemērots funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L2). Attiecībā uz konkrētajiem īpašumiem jāņem vērā spēkā esošā detālplānojuma nosacījumi.
Da-65	Fiziska persona	Lūdzu, jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, izņemt ārā no ciemata teritorijas nekustamo īpašumu "Vīksnas" (kad.nr. 8056 002 0145), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Kā arī lūdzu, jaunajā plānojumā šim īpašumam noteikt lauksaimniecības zemes statusu.	Ņemts vērā.
Da-66	Fiziska persona	Saiestībā ar Ķekavas novada plānojuma 2018. - 2030.gadam izstrādi, vēlos ierosināt, lai man piederošais zemes gabals Ķekavas novada, Daugmales pagasta “Berģi” (kadastra Nr.: 8056 002 0256), tiktu izklāuts no Daugmales ciemata teritorijas.	Ņemts vērā.
Da-67	Fiziska persona	Sakarā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu, lūdzu izņemt nekustāmo īpašumu "MĀRKAS" Daugmales pag. Ķekavas nov. kadastra Nr. 8056-002-0198 no ciemata teritorijas, kā arī noteikt ka turpmākais lietošanas mērķis būtu lauksaimniecībā izmantojamā zeme, jo dabā kā līdz šim brīdim, tā ir lauksaimniecības zeme un turpmākajos gados nemainīt tās statusu. Un lūdzu likvidēt dažādu gadu plānos perspektīvos ceļus, kuri iezīmēti esošajā teritorijas plānojumā pāri nek.īp. "MĀRKAS" kad.Nr. 8056-002-0198 uz apkārtējiem īpašumiem, atstājot vienīgo iebraucamo ceļu no Daugmales - Baldones ceļa (pie mājām Čaukstes).	Ņemts vērā daļēji. Īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Ārpus ciema teritorijas sarkanās līnijas nenosaka.
Da-68	Fiziska persona	Lūdzu izskatīt iespēju saglabāt īpašumam Jaunčanderi, kadastra nr.8056 002 0119 (un zemes vienībai nr. 8056 002 0120) lauksaimniecības zemes statusu un nepievienot privātmāju apbūves zonai.	Ņemts vērā daļēji. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Daļa no zemes vienības ar kad.apz. 8056 002 0119 saglabāta ciema teritorijā, funkcionālais zonējums - Mežu teritorija (M).

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Da-69	<i>Juridiska persona</i>	Lūdzam izņemt zemes īpašumus „Lauri” kad.nr.8056 002 0108 un „Veclauri” kad.nr.8056 002 0109 no Daugmales ciemata administratīvās teritorijas, saglabājot lauksaimniecības zemes statusu.	Ņemts vērā daļēji: 1) Īpašums “Lauri” - īpašums izņemts no ciema teritorijas. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši topogrāfijai - Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). 2) Īpašums “Veclauri” - īpašums paliek ciema teritorijā, lai veidotu vienotu teritorijas izmantošanas kopumu. Noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
Da-70	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu noteikt, jaunajā Teritorijas plāna izstrādē man piederošajam zemes gabalam ar kadastra numuru 8056 002 0616, "Vilki", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, funkcionālo zonu, kā Publiskās apbūves teritorija ar papildizmantošanas veidu - daudzdzīvokļu māju apbūve.	Ņemts vērā.
Da-71	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu jaunajā teritorijas plānojumā izņemt manu īpašumu "Mazjānīši" 8056 002 0408 no ciemata teritorijas.	Ņemts vērā.

23 DZINTARI

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Dzi-1	Fiziska persona	<p>Divi priekšlikumi ierosinājumi saistībā ar manu īpašumu "Mālkalni" Dzintari, Ķekavas novads, Daugmales pagasts. Kadastra nr. – 8056 001 0206</p> <p>1. Lūdzu rast iespēju atstāt īpašumu ciemata teritorijā, jo iespējams nākotnē plānoju atdalīt no šī īpašuma daļu.</p> <p>2. Lūdzu atcelt sarkanās līnijas, ar kurām apgrūtināts īpašums un rast iespēju pārcelt tās uz citu vietu vai sliktākajā gadījumā zemes gabala otru malu, pa robežu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uzskatu, ka šīs sarkanās līnijas lielā mērā ierobežo manu īpašumu un ir nepamatoti platas. • Ja es nākotnē vēlētos sadalīt īpašumu uz pusēm tad atdalītā puse būtu ļoti stipri apgrūtināta ar šo platu sarkano līniju daļu un apbūve uz atdalītā gabala būtu stipri ierobežota. • Neviens šo līniju uzlikšanu ar mani nesaskaņoja un manu piekrišanu neprasīja. • Ja šīs līnijas paredzētas piekļuvei pie Daugavas nākotnē, tad netālu jau pietiek citu piekļuves vietu, piemēram, Daugmales Pilskalns, un apkārtējo māju iedzīvotāji šeit publisku pieeju nevēlas. 	<p>Daļēji ņemts vērā, noteikts pa zemes gabala otru malu pa robežu 4m platumā gājēju ceļš, t.sk., apkārtējo māju iedzīvotājiem.</p>
Dzi-2	Fiziska persona	<p>Sakarā ar teritoriālā plānojuma grozījumiem, vēlos, lai man piederošais īpašums "Kalnāji" kad.Nr. 8056 001 0062, Daugmales pag., Ķekavas nov., tiktu izslēgts no Dzintaru ciema teritorijas un tam turpmāk piemērotu Lauksaimniecības zemes izmantošanas mērķi.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
Dzi-3	Fiziska persona	<p>Lūdzu jaunajā teritoriālajā plānojumā neparedzēt ceļus, kas šķērso man piederošos īpašumus "Melnkalēji" un "Melnkalēji-3". Zemes gabaliem, kas atrodas aiz maniem īpašumiem, ir paredzēti servitūta ceļi gar citu īpašumu robežām. Pašlaik spēkā esošajā plānojumā iezīmētais ceļš šķērso dzīvojamās mājas pagalmu, sadalot man piederošu īpašumu divās daļās – dzīvojamā māja vienā pusē, dārzs un saimniecības palīgēkas otrā pusē.</p> <p>Ar šādu lūgumu jau vērsos 2006.gada 24.maijā, adresējot to Daugmales pagasta plānotājiem un 2007.gada 23.aprīlī, adresējot Daugmales pagasta padomei.</p> <p>Lūdzu šoreiz ņemt vērā manu iebildumu.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
Dzi-4	Fiziska persona	<p>Priekšlikumi</p> <p>1. Par ciemu</p> <p>Izstrādājot jaunu Ķekavas novada teritorijas plānojumu, iesaku plānotājiem izvērtēt Dzintaru ciema administratīvās robežas.</p> <p>Plānotājiem iesaku detalizēti un saprotami Dzintaru ciema iedzīvotājiem izskaidrot priekšrocības un apgrūtinājumus atrodoties ciema teritorijā vai pieņemot lēmumu no tā izstāties. Iedzīvotājiem būtu jāizskaidro, kā tas ietekmēs nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, atļauto zemesgabalu izmērus, apbūves parametrus, u.c. noteikumus.</p> <p>Lūdzu izskatīt manu vēlmi par piederošā īpašuma "Melnkalēji-3" (z.v.apz. 80560010167) un "Melnkalēji" (z.v.apz. 80560010165) iespējamu izslēgšanu no Dzintaru ciema teritorijas.</p> <p>2. Par NĪ lietošanas mērķiem</p> <p>Funkcionālajām zonām iesaku paredzēt plašākus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus</p>	<p>1.priekšlikums - Ņemts vērā.</p> <p>2.priekšlikums – Nav ņemts vērā, funkcionālās zonas, t.sk., (L), (M), (DzS), un šajās zonās paredzēto izmantošanu, kā arī minimālo daļījumu (L) un (M) teritorijās reglamentē MK not. Nr. 240, Savukārt, nekustamā īpašumam īpašuma nodokļu aprēķināšanai piemērojamo nekustamā īpašumā lietošanas mērķi (NĪLM) reglamentē MK not. Nr. 496, kur 2. pielikumā tiek sniegts paskaidrojums un piemērošanas gadījumi attiecīgi katram NĪLM kodam.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		(atbilstoši MK not.496), piemēram: Lauksaimniecības teritorijai (L) paredzēt piem. šādus NĪ lietošanas mērķu klasifikatorus: 0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0303 Dīksaimniecība 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, u.c. Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) paredzēt papildus NĪ lietošanas mērķu klasifikatorus: 0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0502 Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem 3. Minimālā zemes platība lauksaimniecības teritorijai Priekšlikums – atļaut, atdalot zemes vienību no esošās zemes vienības, jaunas lauku sētas veidošanai, platību mazāku par 2ha (piem., nosakot minimālo platību 1ha). Šādu priekšlikumu pamatoju ar to, ka šāda nepieciešamība var rasties piem., kopīpašniekiem sadalot īpašumu tālākai individuālajai apsaimniekošanai un atsevišķas lauku sētas veidošanai.	
Dzi-5	Fiziska persona	Lūdzu izskatīt iespēju par mana zemes īpašuma kadastra Nr. 8056 001 0167 izslēgšanu no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-6	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0166 nosaukums Melnkalēji-1 izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-7	Fiziska persona	Lūdzu paredzēt jaunajā teritorijas plānojumā manam zemes gabalam "Ievas" (8056 001 0144) funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija, kā arī grozīt Dzintaru ciema robežu tā, lai mans zemes gabals "Ievas" atrastos ārpus ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-8	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0142 nosaukums "Ēdene", Daugmales pag., Ķekavas nov.,mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-9	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0125, 8056 001 0124 nosaukums "Jaunsēlieši" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-10	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu. Vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0259 nosaukums "Bramberģe" mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-11	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu. Vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0273 nosaukums "Strazdi" mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-12	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu ar kadastra Nr. 8056 001 0210, nosaukums "Maztīči" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-13	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0178 nosaukums "Lindes" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
Dzi-14	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0274 nosaukums Osiši mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-15	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0371 nosaukums Kreiļi mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-16	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0374 nosaukums Švikas mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-17	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0239 nosaukums "Liepiņas" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-18	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0259 nosaukums "Bramberģe", mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-19	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra nr. 8056 001 0317 nosaukums "Bērzupes" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas; sniegt skaidrojumus par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Ņemts vērā. Apspriešanas sapulcēs pašvaldības pārstāvji ir skaidrojuši ciema iedzīvotājiem atšķirību, starp ciemu un lauku teritorijām.
Dzi-20	Fiziska persona	Sakarā ar Teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0346 nosaukums "Mārupuķītes" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas; lūdzu, sniegt skaidrojumus par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Ņemts vērā. Apspriešanas sapulcēs pašvaldības pārstāvji ir skaidrojuši ciema iedzīvotājiem atšķirību, starp ciemu un lauku teritorijām.
Dzi-21	Fiziska persona	Sakarā ar Teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0585 nosaukums "Lielbērzi" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas; lūdzu, sniegt skaidrojumus par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Ņemts vērā. Apspriešanas sapulcēs pašvaldības pārstāvji ir skaidrojuši ciema iedzīvotājiem atšķirību, starp ciemu un lauku teritorijām.
Dzi-22	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0212 nosaukums "Mazbikšas" - sniegt skaidrojumus par plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Ņemts vērā. Apspriešanas sapulcēs pašvaldības pārstāvji ir skaidrojuši ciema iedzīvotājiem atšķirību, starp ciemu un lauku teritorijām.
Dzi-23a	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0181 nosaukums "Kļavas" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-24a	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0472 nosaukums "Klāvi" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas	Ņemts vērā.
Dzi-25	Fiziska persona	Sakarā ar teritoriālā plānojuma "atvēršanu", vēlamies izteikt savus priekšlikumus par Daugmales pagasta ciemata "Dzintari" attīstību. Esam zemes īpašuma "Mežnoras", kas Daugmales teritoriālajā plānojumā iekļaujas plānotā ciemata "Dzintari" teritorijā, līdzīpašnieki. Pirms daudziem gadiem, līdzīgi kā citi mūsu kaimiņi, vēlējamies šīs vietas attīstību un veicām mūsu zemes gabala detālplānojumu (projekts), kura realizāciju atlika krīzes gadi, bet tagad - nekustamā īpašumu nodokļu politika. Rezultātā šī ciemata attīstība nenotiek. "Mežnoru" (5ha)	Daļēji ņemts vērā. Teritorijas plānojums nosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību, noslēdzot

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>detālplānojuma īstenošana (ceļi, elektrība u.c.) ir ļoti dārgs projekts, kuru mēs spētu attīstīt pakāpeniski - pa posmiem. Iesākumā tās varētu būt pāris mājvietas, protams ar piebraukšanu un elektrību (detālplānojuma ietvaros). Bet nekustamā īpašuma nodokļa slogs apbūves gabaliem un atlikušajiem zemes gabaliem būs milzīgs. Zinām, ka jau daudzus gadus iet runa par samazinātu (vai atstātu tai pašā līmenī) nekustamā īpašuma nodokļa likmi apbūves zemei bez apbūves (t.i. - nav būvatļaujas, nenotiek celtniecība), bet nekas netiek mainīts. Kāpēc? Mēs domājam, ka tieši tas ir par iemeslu, ka daļa īpašnieku atsakās no detālplānojumu projektiem.</p> <p>Līdz ar to mēs vēlētos zināt, vai šajā jautājumā ir sagaidāmas kādas izmaiņas. Rosinām tās.</p> <p>Daugmales pagastu, neskatoties uz skaisto vietu un Rīgas tuvumu, lēno attīstības tempu ziņā nevar salīdzināt ar citiem Rīgas tuvumā esošiem pagastiem.</p> <p>Lūdzu atbalstīt ciemata "Dzintari" attīstību un zemes īpašniekus, kas vēl vēlas kaut ko darīt.</p> <p>Piedāvājam teritoriālajā plānojumā paredzēt pakāpenisku projektu attīstību ar iespēju projekta gaitā atdalītajiem zemes gabaliem līdz būvatļaujas saņemšanai un atlikušajam zemes gabalam saglabāt nekustamā īpašuma nodokļa likmi pašreizējā līmenī.</p>	administratīvo līgumu.
Dzi-26	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0238 nosaukums Liepas izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-27	Fiziska persona	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. 8056 001 0096 nosaukums Ceriņi izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-28	Pašvaldība	"Stūri-1" (k.apz.8056 001 0113) - mainīt Drunku ceļa sarkanās līnijas tā, lai dzīv.mājas piebūve neprojiētos ārpus tām, kā arī mainīt būvlaidi esošajām ēkām (nosakot būvlaidi pa esošo ēku kontūru)	Daļēji Ņemts vērā, sarkanā līnija noteikta pa zemes gabala robežu, esošai apbūvei individuāli noteikta būvlaide
Dzi-29	Fiziska persona	Lūgums izskatīt iespēju izslēgt īpašumu "Ozolzīles", Dzintari, Daugmales pag., Ķekavas nov., Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļai Nr. __ Kadastra numurs: 80560010529 kopēja platība 3.06 ha no Dzintaru ciemata teritorijas, piešķirot funkcionālo zonējumu sakarā ar pagasta attīstības plānu.	Ņemts vērā.
Dzi-30	Fiziska persona	Lūdzu izslēgt manā aprūpē esošo nekustamo īpašumu "Jaunsuitiņi 2" kadastra numurs 8056 001 0202 no ciemata teritorijas.	Ņemts vērā.
Dzi-31	Fiziska persona	Jaunajā teritoriālajā plānojumā manu īpašumu "Vidiņi", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0020, lūdzu izslēgt no ciemata teritorijas.	Ņemts vērā.

24 DAUGMALES PAGASTS – TERITORIJAS ĀRPUS CIEMIEM

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>	<i>ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)</i>
D.p.-1	<i>Fiziska persona</i>	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam, lūdzu paredzēt man piederošajam nekustamajam īpašumam „Upesloki”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (kad.nr.8056 002 0038) funkcionālo zonējumu – lauksaimniecības teritorija.	Ņemts vērā.
D.p.-2	<i>Fiziska persona</i>	Veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādāšanu, lūdzu, man piederošo zemes gabalu "Plostnieki", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra nr.8056 003 0017, Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņās un Teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņās, iekļaut Lauku dzīvojamās apbūves teritorijā.	Daļēji ņemts vērā, Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas nosakāmas ciemos. Konkrētajā gadījumā zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijas - mežsaimniecības teritorijā (M), kur ir pieļaujama viensētas apbūve, līdzīgi, tāda pieļaujama arī lauksaimniecības teritorijā (L).
D.p.-3	<i>Fiziska persona</i>	Vēlos mainīt zemes platību statusu savā īpašumā “Kalna-Grūbes”. - Īpašuma kopplatība ir 8,42 ha. (z.v. apz. 80560010246, 80560010329) No tiem, šobrīd daļa zemes - 3,93 ha platībā skaitās mežs, bet pārējais – lauksaimnieciski apstrādājamā zeme. Uzskatu, ka platībai, kurai līdz šim ir lauksaimnieciski apstrādājamās zemes statuss, būtu lietderīgi iegūt meža statusu. Īpašums atrodas nomaļā Ķekavas novada nostūrī, netālu no Baldones robežas, un robežojas ar citiem īpašniekiem piederošiem mežiem. Kā lauksaimnieciski apstrādājamai zemei, tai šobrīd nav vērtības – smilts, sausā vietā, kalna galā. Kā liecina klāt pieliktā Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas izsniegtā izziņa – šī zeme nekad nav tikusi arī meliorēta. Uzskatu par šobrīd lietderīgāko apsaimniekošanas formu - to apmežot. – Pieļauju, nākotnē, tā saimniekojot var izdoties atjaunot šeit vēl kolhoza saimniekošanas laikos zudušās mājas.	Ņemts vērā.

25 PRIEKŠLIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NEMTS VĒRĀ / NAV NEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NEMTS VĒRĀ)
AN-1	Fiziska persona	<p>Ierosinājums nr.1</p> <p>Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt sekojošu ielu un ceļu infrastruktūras izbūves kārtību:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ceļu infrastruktūru (asfalta segumu, gājēju celiņus, velo celiņus, apgaismojuma laternas u.t.t.) attīstīt virzienā no galvenajiem ceļiem – Valsts un pašvaldības ceļiem, nevis no detālplānojumos paredzētajiem privātajiem piebraucamajiem ceļiem; 2. Detālplānojumos paredzētajiem privātajiem piebraucamajiem ceļiem paredzēt vietu nākotnes infrastruktūras izbūvei (asfalta segumu, gājēju celiņus, velo celiņus, apgaismojuma laternas u.t.t.), bet izbūvi paredzēt pieņemamā termiņā pēc tam, kad augstākas nozīmes ceļam (Valsts vai pašvaldības ceļam) punktā 1. minētā infrastruktūra jau ir izbūvēta; 3. Atļaut detālplānojuma attīstītājiem izbūvēt visu paredzēto infrastruktūru pirms Valsts un pašvaldības ceļu infrastruktūras izbūves, ja detālplānojuma attīstītāji to vēlas. 	<p>Nemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas plānojums nosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu.</p>
AN-2	Fiziska persona	<p>Ierosinājums nr.2</p> <p>Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt sekojošu ūdensvadu un kanalizācijas izbūves kārtību:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ūdensvadu un kanalizāciju sākt attīstīt no maģistrālajiem tīkliem, kuri ir savienoti ar ūdens avotu (ūdensvadam) un attīrīšanas iekārtām (kanalizācijai), nevis no detālplānojumiem un privātajiem zemes gabaliem. 2. Detālplānojumos paredzēt vietu ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei nākotnē, kad būs izbūvēti punktā 1. minētie tīkli; 3. Līdz brīdim, kamēr gar privātajiem zemes gabaliem nav izbūvēti punktā 1. minētie tīkli, pie nosacījuma, ka zemes gabali ir 2500m² vai lielāki, atļaut izbūvēt vietējo ūdens avotu (aku, spici, urbumu) un vietējo kanalizāciju. 4. Atļaut detālplānojuma attīstītājiem izbūvēt visus paredzētos tīklus pirms punktā 1. minēto tīklu izbūves, ja detālplānojuma attīstītāji to vēlas. 	<p>Nemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas plānojums nosaka, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritoriju (TIN13). Teritoriju, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī teritoriju, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.</p>
AN-3	Fiziska persona	<p>Ierosinājums nr.3</p> <p>Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt obligātu administratīvo līgumu slēgšanu starp detālplānojumu realizētājiem un pašvaldību, ietverot šādus punktus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma realizētājs drīkst tirgot apbūves gabalus pirms detālplānojuma realizācijas, taču pirkuma līgumā starp detālplānojuma teritorijā esošo zemes gabalu pircējiem un pārdevējiem ir obligāti iekļaujams punkts, kurā pircējs tiek informēts, ka iegādājoties zemes gabalu kļūs arī par detālplānojuma līdzīpašnieku un viņam nākotnē būs jārēķinās ar detālplānojuma realizācijas izdevumu segšanu proporcionālā apmērā. 2. Atļaut projektēt, izbūvēt un nodot ekspluatācijā ēkas, ja detālplānojuma ietvaros ir paredzēta vieta ceļam, visām nepieciešamajām komunikācijām, kā arī ceļa infrastruktūrai (asfalta 	<p>Nemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas plānojums nosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		segumam, gājēju celiņiem, velo celiņiem, apgaismojuma laternām u.t.t.), kas var tikt izbūvēta nākotnē.	
AN-4	Fiziska persona	Ierosinājums nr.4 Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt sekojošu zemes sadalīšanas kārtību: 1. Ja zemes sadalīšanas rezultātā tiks izveidoti 8 un vairāk apbūves zemes gabali, procedūru veikt ar detālplānojuma izstrādi konkrētajā teritorijā; 2. Ja zemes sadalīšanas rezultātā tiks izveidoti mazāk par 8 apbūves zemes gabaliem, procedūru atļaut veikt ar zemes ierīcības projektu;	Nav ņemts vērā. Zemes ierīcības likuma, 9.pants. (1) Zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.
AN-5	Fiziska persona	Ierosinājums nr.5 Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu iepriekšējā teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu ietvaros izstrādāto un līdz galam nerealizēto detālplānojumu, ja tajā laikā netika slēgts administratīvais līgums starp attīstītāju un pašvaldību, ceļu pārņemšanu pašvaldības bilancē sekojošā veidā: 1. Pēc detālplānojuma zemes gabalu pircēju ierosinājuma, pārņemt līdz galam neizbūvētos detālplānojumā paredzētos ceļus pašvaldības bilancē, ja detālplānojuma realizētājs ir pārdevis visus detālplānojuma rezultātā radušos apbūves gabalus; VAI 2. Pēc detālplānojuma zemes gabalu pircēju ierosinājuma, pārņemt līdz galam neizbūvētos detālplānojumā paredzētos ceļus pašvaldības bilancē, ja detālplānojuma realizētājs ir pārdevis vismaz 75% detālplānojuma rezultātā radušos apbūves gabalus;	Ņemts vērā daļēji. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8. ¹ pantam daļai no detālplānojumu ielām tiek noteikts pašvaldības nozīmes ceļš vai ielas statuss. Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.
AN-6	Fiziska persona	Ierosinājums nr.6. Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu noteikt apbūves zemēs papildizmantošanu noteikt līdz 50% no kopējā atļautā apbūves laukuma, savukārt lauksaimniecības zemēs neierobežot apbūves laukumu vispār.	Ņemts vērā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenosaka zemes vienības papildizmantošanas platības ierobežojumus.
AN-7	Fiziska persona	Ierosinājums nr.7. Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu atļaut ceļa pusē izbūvēt 4m augstus un necaurredzamus žogus, lai aizturētu ceļa putekļus un apslāpētu skaņu no automašīnām.	Ņemts vērā daļēji. Teritorijas plānojums nosaka prasības prettrokšņa ekrāna izvietojumam.
AN-8	Fiziska persona	Ierosinājums 8. Jaunajā teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu atļaut būvēt žogus līdz 4m augstumā lauksaimniecības zemju teritorijās un lauku apbūves teritorijās.	Nav ņemts vērā. Žogu augstums noteikts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
AN-9	Fiziska persona	Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas	Ņemts vērā.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).</p>	
AN-10	Fiziska persona	<p>Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).</p>	Ņemts vērā.
AN-11	Fiziska persona	<p>Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).</p>	Ņemts vērā.
AN-12	Fiziska persona	<p>Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).</p>	Ņemts vērā.
AN-13	Fiziska persona	<p>Sanākot brīvprātīgā Daugmales pagasta zemes īpašnieku darba grupā, esam izstrādājuši priekšlikumus, kuri būtu jāņem vērā, pārstrādājot Teritorijas plānojumu. Ciemu teritoriju robežas. Ķekavas novada teritorija ir ļoti atšķirīga – no teritorijām ar izteiktām “guļamrajonu” funkcijām, nenolasāmām jauno ciemu struktūrām un raksturiem, līdz tipiskām lauku viensētām un lielām neapgūtām teritorijām. Tāpēc, veicot jauno teritorijas plānojumu, būtu jāņem vērā katras no četrām plānošanas telpām īpatnības, kuras ir minētas Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā. Iepriekšējais teritorijas plānojums un apbūves noteikumi pierādīja, ka tie darbojas pārsvarā kā apgrūtinājums un ierobežojums. Teritorijas attīstības plānošanas likumā izvirzītais mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Daudzi, kas vēlējas uzsākt būvniecību ciemu teritorijās, saskārās ar praktiski neizpildāmiem noteikumiem, lai saņemtu būvatļaujas. Strauji nokritās zemes pircēju interese, jo citur būvēt ir vienkāršāk un lētāk. Izstrādājot jaunu Ķekavas novada teritorijas plānojumu, lūdzam plānotājiem izvērtēt padziļināti abu Daugmales pagasta ciemu pēdējos gados paplašinātās administratīvās robežas. 1. Plānotājiem lūdzam pamatoti un detalizēti ciemu iedzīvotājiem izskaidrot priekšrocības un</p>	<p>Ņemts vērā daļēji. 1. Apspriešanu sapulcēs pašvaldības pārstāvji ir skaidrojuši ciemu iedzīvotājiem atšķirību, starp ciemu un lauku teritorijām. 2. Ciemu teritorijā ir noteikts funkcionālais zonējums, Lauksaimniecības teritorija (L1). 3. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši pārejas tabulai vai izvērtējot īpašnieku ierosinājumu.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>apgrūtinājumus, atrodoties ciema teritorijā vai pieņemot lēmumu no tā izstāties. Iedzīvotājiem būtu jāizskaidro, kā tas ietekmēs nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, atļauto zemesgabala izmērus, apbūves parametrus, u.c. noteikumus. Lūdzam šo jautājumu iekļaut darba grupās.</p> <p>2. Lūdzam ņemt arī vērā, ka ir iespēja ciema teritorijās noteikt lauksaimniecības teritorijas, ja tas veicina ekonomisko aktivitāti un racionālu teritorijas izmantošanu, kā tas ir, piemēram, Siguldas pilsētā.</p> <p>3. Lai palielinātu zemes īpašnieku rīcības brīvību un iniciatīvu, iesakām teritorijām ar lielāku potenciālu noteikt tādu zonējumu, kuros ir lielāka atļauto lietošanas veidu dažādība, piem., savrupmāju apbūvi nomainīt ar mazstāvu apbūvi.</p>	
AN-14	Fiziska persona	<p>Sanākot brīvprātīgā Daugmales pagasta zemes īpašnieku darba grupā, esam izstrādājuši priekšlikumus, kuri būtu jāņem vērā pārstrādājot Teritorijas plānojumu.</p> <p>1. Ūdensapgāde un kanalizācija.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iezīmēt teritoriju vai teritorijas, kur pašvaldība ir plānojusi līdz 2030.gadam uzsākt jaunu notekūdeņu attīrīšanas ietaišu būvniecību vai paplašināt esošās attīrīšanas ietaises. - Ūdensvadu un kanalizāciju sākt attīstīt no maģistrālajiem tīkliem, kuri ir savienoti ar ūdens avotu (ūdensvadam) un attīrīšanas iekārtām (kanalizācijai), nevis no detālplānojumiem un privātajiem zemes gabaliem, līdz tam atļaut izbūvēt vietējo ūdens avotu (aku, spici, urbumu) un vietējo kanalizāciju. - Iezīmēt vietas, kur Daugavā, Bērzupē un meliorācijas grāvjos drīkst ievadīt attīrītus notekūdeņus no apbūves teritorijām, un saskaņot ar Reģionālo vides pārvaldi atļautos notekūdeņu daudzumus. - Iezīmēt sarkano līniju koridorus, kuros varēs izbūvēt attīrīto notekūdeņu maģistrālos cauruļvadus no apbūves teritoriju katra īpašuma līdz ievadīšanas vietām Daugavā, Bērzupē un meliorācijas grāvjos. - Jaunveidojamo zemes gabalu minimālo platību noteikt tikai tajās apbūves teritorijās, kurās attīrītos notekūdeņus nevar novadīt upē vai meliorācijas grāvī, un notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai ir jāizbūvē individuālās attīrīšanas iekārtas un infiltrācijas lauki. Nepieciešamību noteikt minimālo platību ir jāpamato. <p>(Ministru kabineta not. Nr. 240 10.punkts: “Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļauj atkāpes no tās.”)</p> <p>Ministru kabineta not. Nr. 240 24.2.punkts: “Pašvaldība nosaka minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību (ja nepieciešams).”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hermētisku krājrezervuāru izmantošana notekūdeņu uzkrāšanai pieļaujama tikai tad, ja detālplānam vai būvprojektam ir pievienots notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) vadītāja apstiprinājums par to, ka NAI sniegs visus nepieciešamos asenizācijas pakalpojumus, uzrādot pieņemamo asenizācijas ūdeņu apjomus. (Nedrīkst noteikt apjomus kā obligāto 	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas plānojums nosaka, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritoriju (TIN13). Teritoriju, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī teritoriju, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. 2. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi būvniecības ieceres realizācijai, tomēr to secība un realizācija tiek noteikta citos dokumentos. 3. Attīrīto notekūdeņu novadīšana no apbūves teritorijām detalizētāk ir jānosaka detālplānojumā, kura ietvaros ir saņemami noteikumi no Reģionālo vides pārvaldes. 4. Sarkano līniju koridori noteikti ciema teritorijās, kurās paredzēta vieta komunikāciju attīstībai. 5. Jaunveidojamo zemes gabalu minimālās platību noteikt atbilstoši spēkā esošiem teritorijas plānojumiem, kā arī ir noteiktas pieļaujamās atkāpes. 6. Kanalizācijas sistēmas piemērošana katrā konkrētā gadījumā ir nosakāma atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un apbūves noteikumiem. 7. Sarkano līniju koridori noteikti ciema

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>ikmēneša normu! Apjomi ir individuāli. Piemēram, cilvēki mēdz arī ceļot un nebūt mājās.) - DzS būtu saglabājama teritorijās, kur attīrītos notekūdeņus var ievadīt tikai augsnē.</p> <p>2. Ceļu tīkls un sarkanās līnijas. - Ciemos aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un gar pašvaldības ceļiem un ielām iezīmēt atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta 2.daļai: (“Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka šādi: 1) pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektētā ielas robeža)”) Attālums starp sarkanajām līnijām var būt arī lielāks par ceļa (ielas) konstrukcijas platumu, ja blakus ceļam ir paredzēts izbūvēt citas komunikācijas (piem., kanalizācijas maģistrāli, ūdensvadu, elektrības vai sakaru kabeļus, gājēju un velo celiņus) atbilstoši tematiskajiem plāniem laika periodam līdz 2030.gadam. - Izstrādāt tematisko plānu “Daugmales pašvaldības ceļi”. Ja tematiskais plāns netiek izstrādāts līdz Teritorijas plānojuma apstiprināšanai, tad grafiskajā daļā iezīmēt sarkano līniju koridorus tikai tajos īpašumos, kuru detālplānos parādītos pašvaldības ceļus ir plānots izbūvēt līdz 2030.gadam. - Ceļa infrastruktūru (asfalta segumu, gājēju celiņus, velo celiņus, apgaismojuma laternas u.t.t.) attīstīt virzienā no galvenajiem ceļiem – valsts un pašvaldības ceļiem, nevis no detālplānojumos paredzētajiem privātajiem piebraucamajiem ceļiem; - Iezīmēt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām. (Ministru kabineta not. Nr. 240 153.punkts: “Teritorijplānojumā vai lokālplānojumā norāda ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.”) Ja pie ūdens ņemšanas vietas nevar piebraukt pa pašvaldības ceļu, iezīmēt sarkano līniju koridoru ceļam, kuru būs jāizbūvē.</p> <p>3. Apbūves noteikumi. - Katrai no četrām Ķekavas novada plānošanas telpām izstrādāt atšķirīgus apbūves noteikumus, ņemot vērā katras plānošanas telpas specifiku. - Atļaut nerealizētos vai daļēji realizētos detālplānojumus ar vienkāršu procedūru pārstrādāt, ja zemes īpašnieks vēlas samazināt sadalīto zemes gabalu platību. Normatīvie akti atļauj to veikt ar zemes ierīcības projektu. - Teritorijās, kurās nenotiek attīstība vai kuras pamazām degradējas, ierosinām noteikt gan īpašus pieļaujamās izmantošanas, gan īpašus apbūves noteikumus. - Atļaut projektēt, izbūvēt un nodot ekspluatācijā ēkas, ja detālplānojuma ietvaros ir paredzēta vieta ceļam, visām nepieciešamajām komunikācijām, kā arī ceļa infrastruktūrai (asfalta segumam, gājēju celiņiem, velo celiņiem, apgaismojuma laternām u.t.t.), kas var tikt izbūvēta nākotnē, pie nosacījuma, ka pircējs tiek informēts, ka iegādājoties zemes gabalu, kļūs arī par detālplānojuma līdzīpašnieku un viņam nākotnē būs jārēķinās ar detālplānojuma realizācijas izdevumu segšanu proporcionālā apmērā. - Apbūves zemes papildizmantošanu noteikt līdz 50% no kopējā atļautā apbūves laukuma,</p>	<p>teritorijās, bet ielu realizācijas plāns noteikts citos plānošanas dokumentos.</p> <p>8. Teritorijas plānojums nosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu.</p> <p>9. Prasības ugunsdzēsības vajadzībām ir norādītas apbūves noteikumos.</p> <p>10. Atbilstoši MK Ministru kabineta not. Nr. 240 tiek noteikts vienots funkcionālais zonējums, kā arī katras plānošanas telpas specifiku.</p> <p>11. Zemes ierīcības likuma 9.panta (2) daļa nosaka, ka noteikts, ka Projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.</p> <p>12. Teritorijas, kuras nenotiek attīstītas un ir degradētas, atbilstoši saistošiem noteikumiem ir jāuztur kārtībā.</p> <p>13. Teritorijas plānojums nosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu.</p> <p>14. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenosaka zemes vienības papildizmantošanas platības ierobežojumus.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
AN-15	Fiziska persona	<p>savukārt lauksaimniecības zemēs neierobežot apbūves laukumu vispār.</p> <p>Tā kā vēl joprojām, pat pēc 9 gadiem, neesmu saņēmis atbildi ar izvērtējumu par vairāk, kā 16 saviem priekšlikumiem Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma izstrādei 2008. un 2009.gadā, kļusā cerībā, ka varbūt šoreiz mani priekšlikumi tiks izvērtēti un varbūt pat ievērtēti, kā arī to, ka pašvaldība ir nolēmusi izstrādāt pilnīgi jaunu un vienu kopīgu visai pašvaldības teritorijai, kaut gan likumdošana atļāva taisīt katrai administratīvai teritorijas daļai savu, plānojumu, ko līdzekļu ekonomijas nolūkos varēja arī formulēt kā grozījumus, atļausos atkal patraucēt pašvaldības plānojuma izstrādātājus ar saviem priekšlikumiem.</p> <p>Gar Daugavas krastu visā novada teritorijā saglabāt vismaz 20m apbūves līniju, bet visā tauvas joslā noteikt publiskās ārtelpas statusu ar veloceliņu un laivu piestātnēm, līdzīgi, kā tas ir otrā Daugavas krastā Rīgā. Vienlaikus paredzēt jaunas publiskās ārtelpas piekļūšanai pie Daugavas Ķekavas pagasta teritorijā. Apbūves noteikumos noteikt laivu piestātņu izveidošanas kārtību Daugavā. Arī vecās Rīgas – Bauskas šosejas teritorijā visā garumā no Valdlaučiem caur Rāmavu, Katlakalnu, Alejām, Vimbukrogu līdz Ķekavai paredzēt gājēju un velosipēdistu celiņu, Rāmavā to savienojot vienotā sistēmā ar apvienoto Baložu gājēju un veloceliņu ar turpinājumiem Ziepniekkalna un Olaines virzienā.</p> <p>Teritorijas plānojumā, līdzīgi kā tas ir šodien tikai Daugmales pagastā, noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas visā garumā gar Daugavas upi, Katlakalnā, Odukalnā, Kļauņukalnā, Berzmentē, Depkina muižas parkā un Baložos Mūlkalnā, kuras attēlot grafiskajā daļā un apbūvi tajās atļaut pēc ainavas analīzes.</p> <p>Visā novada teritorijā noteikt līdzīgi, kā tas jau ir 10 gadus Baložu pilsētā, jebkurai, neatkarīgi no īpašuma formas, transporta infrastruktūrai publiskās ārtelpas lietošanas statusu.</p> <p>Tā kā plānojums tiek veidots tikai viens vienots visai stipri dažādai novada teritorijai, plānojumā nosakot funkcionālās zonas un ņemot vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, stingri uzraudzīt lai katra no minētajām teritorijām saglabā savu raksturīgo apbūves raksturu, neļaujot Baložu pilsētas apbūves rakstura transformāciju līdz lauku ciematu statusam, vai vēl vairāk – nosakot vienotas prasības funkcionālās zonās pilsētā, ciemos un laukos. Šī principa neievērošana var noziedzīgi samazināt pašvaldības īpašuma nodokļa bāzi.</p> <p>Izstrādāt un noteikt vienotu teritorijas plānojuma apbūves realizācijas kārtību līdzīgi kā tas tiek darīts pie detālplānojumiem, tai skaitā ar pašvaldības līdzdalību, apbūvētām un no jauna apgūstamajām teritorijām, lai novērstu turpmāk Ķekavas pagastā bieži sastopamās apbūvētās teritorijas bez inženiertīkliem un ceļu infrastruktūras.</p> <p>Apbūves teritorijās starp autoceļu A7 un Daugavu, kā arī apbūves teritorijās no Rīgas līdz Ķekavai ieskaitot, paredzēt, ka apbūves teritorijās tiek, nodrošināta notekūdeņu centralizētu savākšana. Pagaidu izņēmums šajās teritorijās, kur varētu uz laiku atļaut vietējās kanalizācijas risinājumu, varētu būt teritorijas, kur viena viendzīvokļa savrupmāja ir vismaz uz 0,5ha liela zemes gabala. Arī pārējā lauku teritorijā kanalizācijas risinājumus noteikt izejot no ekoloģiskās slodzes uz noteiktu vides vienību un ūdensteces tuvumu.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi infrastruktūras realizācijai un attīstībai, tomēr tā precīza novietne un realizācija ir risināma būvprojektā. 2. Kā ainaviski nozīmīga teritorija noteikta Daugavas krasta ainava Daugmales pagastā, daļā Ķekavas un Vimbukrogā. 3. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantam daļai no detālplānojumu ielām tiek noteikts pašvaldības nozīmes ceļš vai ielas statuss. Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. 4. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 ir izstrādāts vienots teritorijas plānojums. Novada teritoriju individuālās pazīmes saglabātas, indeksējot funkcionālo zonējumu. 5. Teritorijas plānojums nosaka detālplānojuma īstenošanas kārtību, izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu. 6. Teritorijas plānojums nosaka, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritoriju (TIN13). Teritoriju, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī teritoriju, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. 7. Dārzkopību teritorijās noteiktajos funkcionālajos zonējumos ir noteikta vasarnīcu apbūve un dārza māju apbūve.

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Atjaunot Ķekavas pagasta teritorijā, līdzīgi kā tas visus šos gadus ir Baložu pilsētā, bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijā dārza māju apbūvi, un varbūt papildināt apbūves noteikumus ar vasarnīcu apbūves teritorijām.</p> <p>Vietās, kur arī Ķekavas pagasta teritorijā paredzēta blīva apbūve, noteikt, ka obligāti izstrādājams detālplānojums un līdz ar to obligāti par apbūves iespējamām izmaiņām jāinformē pieguļošo nekustamo īpašumu īpašnieki.</p> <p>Katrā funkcionālā zonā nodefinēt galvenās izmantošanas dominējošās attiecības minimālo platību pret papildizmantošanas, kas ir pakārtota funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, lielumu. Tā pat nodefinēt maksimālo attiecību starp dzīvojamo māju un to saimniecības ēku un palīgēku apbūves laukumu, ņemot vērā, ka pie lielākām palīgēkām un palīgēkām kurās veic uzņēmējdarbību, nepieciešami arī lielāki apbūves gabali, un, lai dzīvojamo ēku teritorijas daļas haotiski nepārvēršas par lielu privāto saimniecības ēku un palīgēku apbūves teritorijām, kā arī lai palīgēku izmantošana netraucētu kaimiņu dzīvošanu.</p> <p>Visās savrupmāju un dārza māju apbūves teritorijās noteikt viennozīmīgi un skaidri saprotamas un, ievērojot vienlīdzības principu ar būvlaides noteikumu ievērotājiem kaimiņu zemes gabalos, prasības attiecībā uz pašvaldības ielu būvlaidē un priekšpagalmos iebūvētām ēkām.</p> <p>Apbūves noteikumus skaidri un nepārprotami noteikt teritorijām, kurām plānojumā nav noteikts precīzi atļautās izmantošanas mērķis, atļautās izmantošanas apbūves iespējas. Līdzīgi konkrēti noteikt arī zemesgabalu, kuru izmantošana likumīgi iesākta, pirms Ķekavas pašvaldība pieņēmusi jaunus saistošos noteikumus, atļautās izmantošanas un apbūves turpināšanas noteikumus.</p> <p>Ņemot vērā to, ka valsts joprojām nav izstrādājusi vienotus Būvnoteikumus vides pieejamībai, Apbūves noteikumus izstrādāt vienotas vides pieejamības prasības visām pašvaldības publiskām apbūves teritorijām.</p> <p>Tā kā Vispārīgie būvnoteikumi nosaka, ka reklāmas un informācijas stends bez zemē izbūvētiem pamatiem vai pamatnes un ar augstumu līdz 6 m nav uzskatāms par būvi, un to novietošanu veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē reklāmas objektu izvietojumu ar piesaisti zemei. Apbūves noteikumus obligāti izstrādāt šo regulējumu.</p> <p>Saglabāt Rāmavā daudzdzīvokļu ēkām un visai tām pieguļošai teritorijai daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūves atļautās izmantošanas veidu, kā arī saglabāt zaļo stādījumu joslu starp daudzdzīvokļu ēkām un Rāmavas ielu, nosakot tai kopā ar Depkina muižas parku publisko apstādījumu teritorijas funkcionālo zonu. Līdz pārējo daudzdzīvokļu ēku izbūvei, saglabāt teritorijai patreizējo izmantošanu – nomas zemes sakņu dārzēm bez apbūves tiesībām. Visai garāžu kooperatīva “Depkins” teritorijai saglabāt patreizējo izmantošanu. Plānojot centralizētās ūdensapgādes risinājumus, paredzēt visām Rāmavas daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām un viesnīcām atgriezt jau 30 gadus izmantoto kvalitatīvo “Rīgas ūdens” ūdensapgādi no virszemes ūdensgūtvies Ķekavas pagasta teritorijā.</p>	<p>8. Teritorijas plānojumā noteiktas prasības un gadījumi, kad izstrādājams detālplānojums.</p> <p>9. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenosaka zemes vienības papildizmantošanas un palīgizmantošanas platības ierobežojumus.</p> <p>10. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ir noteiktas vienlaidus būvlaižu, kā arī izņēmuma gadījumi, kad tās ir samazināmas.</p> <p>11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus noteiktas prasības teritorijas neatbilstoši izmantošanai.</p> <p>12. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ir noteiktas prasības vides pieejamības nodrošināšanai.</p> <p>13. Iesniedzējs nav sniedzis priekšlikumus iekļaujamajam regulējumam.</p> <p>14. Rāmavā funkcionālais zonējums Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) noteikts esošajai apbūvei. Pieguļošajā teritorijā noteikts funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), kurā atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem un labiekārtota publiskās ārtelpas veidošana (ietverot apstādījumus).</p> <p>15. Depkina muižas parkam noteikts funkcionālais zonējums - Dabas un apstādījumu teritorija (DA2).</p> <p>16. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā visā teritorijā atļautā izmantošana noteikti pagaidu ģimenes dārziņi.</p> <p>17. Garāžu kooperatīva “Depkins” teritorijai noteikts funkcionālais zonējums - Tehniskās apbūves teritorija (TA).</p> <p>18. Jautājums par ūdensapgādes pakalpojumu sniedzēja izvēli neattiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>Tā kā Baložu pilsētas publiskā transporta infrastruktūra ir tikai divās vietās (pie Jelgavas un Bauskas autoceļa) pievienota valsts ceļu tīklam, veidot 3 jaunus pilsētas ielu tīkla pieslēgumus kopējiem autoceļiem – Ziepniekkalnā, kā Bērzu ielas turpinājumu, Krustkalnu un veikala A7 virzienā, kā Skolas ielas turpinājumu, kā arī Saulgriežu ielas turpinājumā Ķekavas apvedceļa virzienā. Baložu pilsētas teritorijā 20.gs 50 gadu apbūvei noteikt vietējās nozīmes vēstures un arhitektūras pieminekļu statusu. Pārējā Baložu pilsētas teritorijā atstājot pašreizējā plānojumā noteiktos izmantošanas mērķus, kā arī pievēršot sevišķu vērību žogu augstumam un caurdzamībai, it sevišķi mazos zemes gabalos ar palielinātu apbūves blīvumu.</p> <p>Tā kā paziņojumā par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu prasību “iesniedzot priekšlikumu jānorāda nekustamā īpašuma nosaukums/ adrese, kā arī kadastra numurs” uzskatu par nelikumīgu, atļausos tos nenorādīt.</p>	<p>19. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi transporta infrastruktūras realizācijai un attīstībai, tomēr tā precīza novietne un realizācija ir risināma būvprojektā.</p> <p>20. Baložu pilsētā ir noteiktas Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas - Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve (TIN41) un Titurgas dzīvojamā ciemata apbūve (TIN42).</p>
AN-16	Juridiska persona	<p>Sniedzot savus priekšlikumus jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei, joprojām nezaudējam cerību, ka šoreiz mums izdosies pārliecināt pašvaldību, ka labojot tās kļūdas un trūkumus, kas radušies Ķekavas novadā spēkā esošo plānošanas dokumentu, īpaši teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību interpretācijās, ir iespējams novērst, tāpat arī neizprotamās birokrātijas sekas teritorijas plānošanā, kā rezultātā ierēdņiem ir bijusi lieliska iespēja subjektīvi interpretēt neskaidros un haotiskos noteikumus.</p> <p>Konkrēti:</p> <p>Spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 47. punkta “Ūdensapgāde” 47.1. apakšpunktā ir teikts, ka ciemos jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, ir obligāti jāparedz centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, bet 47.2. apakšpunktā, savukārt, ir teikts, ka atsevišķos gadījumos Ķekavas pagasta pašvaldība, izvērtējot ekonomisko pamatojumu, vēsturisko situāciju un vides apstākļus konkrētai teritorijai, var pieņemt lēmumu nepiemērot 47.1.punkta prasības un tāpat 48. punkta “Kanalizācija” 48.1. apakšpunktā ir teikts, ka ciemos jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana ir obligāti jāparedz centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, savukārt 48.2. apakšpunktā, ka atsevišķos gadījumos Ķekavas pagasta pašvaldība, izvērtējot ekonomisko pamatojumu, vēsturisko situāciju un vides apstākļus konkrētai teritorijai, var pieņemt lēmumu nepiemērot 48.1.punkta prasības.</p> <p>Turklāt, izrādās, ka šajā gadījumā ir piemērojamas arī citu pašvaldības saistošo noteikumu, t.i. “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” 3.punkta prasības, kur 3.1.1.apakšpunktā noteikts, ka izstrādājot detālplānojumu ir obligāti jāpievienojas pakalpojumu sniedzēja valdījumā esošam saimnieciskās kanalizācijas tīklam novada teritorijā uz ziemeļiem no valsts autoceļa A5 un Daugmales pagastā līdz 1 km attālumam no Daugmales ciemata centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, (kas nav pieminēts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos). Neizvērtējot šī punkta redakcijas saprotamību par to kā iespējams</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas plānojums nosaka, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritoriju (TIN13). Teritoriju, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī teritoriju, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>izstrādājot detālplānojumu pievienoties esošam saimnieciskās kanalizācijas tīklam (turklāt ja lielākoties gadījumos tā nav pat kilometriem garā attālumā no plānojamās teritorijas), ierēdnim un pašvaldības politikiem tiek dotas plašas iespējas šo tiesību normu interpretācijai, jo vienā gadījumā obligāto prasību var nepiemērot pretrunā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 48.punkta 48.1.apakšpunktā noteikto, citos pašvaldības saistošajos noteikumos tā ir obligāta prasība, kurā ir noteiktas vēl papildus prasības atrašanās vietām uz kurām tās attiecināmas.</p> <p>Iepriekšējā plānošanas periodā pašvaldība, nosakot Ķekavas novada teritorijas plānojumā teritoriju atļauto izmantošanu (šeit īpaši jāuzsver “teritorijas atļauto izmantošanu”), nav sniegusi ikvienam saprotamu minēto prasību piemērošanas kārtību un viesusi skaidrību, kā ir iespējams šādas prasības īstenot, piemēram:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ja no detālplānojuma teritorijas līdz esošam saimnieciskās kanalizācijas tīklam nav ne pašvaldības ceļa ne ielas likuma “Par autoceļiem” 4.panta trešās daļas izpratnē un piekļuvei pie saistošajos noteikumos noteiktajām, obligāti ierīkojamām komunikācijām, (ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļā noteikto), ir izmantojama vienīgi citai personai piederoša privāta teritorija, turklāt tikai tādā gadījumā ja izdodas nodibināt ceļa servitūtu, atbilstoši Civillikumā noteiktajām prasībām; - ja Teritorijas plānojumā nav noteiktas konkrētas un izpildāmas prasības obligāti izbūvējamās komunikācijas maksimālajam attālumam līdz esošai pieslēguma vietai. <p>Viss iepriekš minētais, vēlreiz jāatkārto, līdz šim ir devis pašvaldībai neierobežotas noteikumu interpretācijas iespējas un tā rezultātā ir nodarīti lieli zaudējumi kā investoriem tā pašvaldībai.</p> <p>Lai turpmāk novērstu iepriekš pieļautās kļūdas, lūdzam pašvaldību Ķekavas novada jaunajā teritorijas plānojumā detalizēti, tiesiski un izpildāmi noteikt konkrētas prasības, vadoties no 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām:</p> <p>8.1. Ūdensapgāde</p> <p>148. Pilsētās un ciemos paredz centralizētu un nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi šādās apbūves teritorijās:</p> <p>148.1. mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas;</p> <p>148.2. publiskās apbūves teritorijas;</p> <p>148.3. jauktas centra apbūves teritorijas;</p> <p>148.4. jaunveidojamas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība.</p> <p>149. Centralizētās ūdensapgādes risinājumus plāno, izvērtējot esošo situāciju un tehniski ekonomisko pamatojumu, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot lokālas centralizētas ūdens - apgādes sistēmas.</p> <p>150. Individuālo ūdensapgādi var ierīkot viensētās, kā arī savrupmāju apbūves teritorijā, kurā</p>	

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>plānots mazāk nekā 20 dzīvojamo māju.</p> <p>151. Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju būvniecība, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ugunsapgādes tīklu izbūvei var ierīkot individuālo ugunsapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.</p> <p>152. Pilsētās un ciemos ārējai ugunsdzēsības ugunsapgādei paredz centralizētu ugunsapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem un iespēju piekļūt ūdens ņemšanas vietai, kas iekārtota atbilstoši normatīvo aktu prasībām ugunsdrošības jomā.</p> <p>153. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norāda ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.</p> <p>8.2. Notekūdeņu savākšana</p> <p>154. Apbūves teritorijās nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā.</p> <p>155. Ja teritorijā nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.</p> <p>156. Veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.</p> <p>157. Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.</p> <p>158. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, var ierīkot hermētiskas izsūknējamās tvertnes vai individuālas attīrīšanas ietaises, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.</p> <p>Lai rastu iespēju iedzīvotājiem, ņemot vērā iepriekš gūto rūgto pieredzi, piedalīties jaunā plānošanas dokumenta izstrādes procesā un tā publiskajā apspriešanā, lūdzam jaunajā teritorijas plānojumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - norādīt plānoto mazstāvu un daudzstāvu, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves un jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritoriju (turpmāk – Funkcionālie zonējumi) esošo un plānoto centralizēto ūdens apgādes un notekūdeņu centralizēto savākšanas un attīrīšanas tīklu novietnes; - pirms noteikt prasības inženierkomunikāciju un ceļu izbūvei Funkcionālo zonējumu teritorijās, sniegt esošās situācijas izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu darbībām, kuras veicamas par privātpersonu līdzekļiem un, kuras attiecīgi tiek iekļautas pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā; - atsavināšanas kārtību, kādā pašvaldība var pārņemt savā īpašumā pilsētā un ciemos privātpersonu īpašumos esošas ielas/ceļus un inženierkomunikācijas; - pirms noteikt prasības inženierkomunikāciju izbūvei, salīdzināt variantus, nosakot 	

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
		<p>centralizētās ūdensapgādes sistēmas nepieciešamību un vietējās ūdensapgādes sistēmas lietderību, atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.321 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 44.punkta prasībām, kā arī, nosakot prasības centralizētai vai decentralizētai kanalizācijas notekūdeņu savākšanai, atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "kanalizācijas būves"" 13.un 15. punkta prasībām;</p> <p>- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām katrā plānotajā Funkcionālajā zonējumā, vienlaikus norādot, kādā kārtībā tās izmantojamas un kādā kārtībā par šo prasību izpildi pašvaldība informē Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;</p> <p>- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert savstarpēji saistītas un vienotas prasības ar pārējiem pašvaldībā spēkā esošiem saistošajiem noteikumiem.</p> <p>Papildus informējam, ka šos ierosinājumus esam nosūtījuši arī LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.</p>	
AN-17	<i>Juridiska persona</i>	<p>Par Daugmales pagasta zemes īpašnieku iesniegumu Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei</p> <p>Sniedzam viedokli par atsevišķiem priekšlikumiem Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei attiecībā uz Daugmali:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pašvaldībai teritorijas plānojumā līdz 2030.gadam nepieciešams paredzēt esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu Daugmalē jaudas palielināšanu atbilstoši reģiona attīstībai. Lokālu jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve var tikt paredzēta ražošanas attīstības zonās, kuras atrodas vairāk kā 2km attālumā no Daugmales centra. 2. Ir atbalstāma prioritāru ūdensvada un kanalizācijas maģistrālo tīklu pārbūve un jaunu atbilstošu diametru atzaru izbūve virziena no attīrīšanas iekārtām un ūdens ražošanas vietas. Tomēr, ja notekūdeņu attīrīšanu vai ūdens ražošanu attīsta ieguldot privāto finansējumu, nevajadzētu izslēgt lokālu ūdensvada un kanalizācijas sistēmu būvniecību, tehniskajos noteikumos paredzot pieslēgumu centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. 3. Ir nepieciešams teritorijas plānojumā paredzēt esošā ūdensvada nomainītu Daugmales centrā, pa kuru ar dzeramo ūdeni tiek nodrošinātas daudzdzīvokļu mājas. Esošais ūdensvads nenodrošina pietiekošu dzeramā ūdens kvalitāti. 4. Ir atbalstāma sarkano līniju koridoru izveidošanu pa ielām maģistrālo ūdensvada un kanalizācijas tīklu izvietojumam. 	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas plānojums nosaka, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritoriju (TIN13). Teritoriju, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī teritoriju, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.</p> <p>Teritorijas plānojums nerisina būvniecības jautājumus.</p> <p>Teritorijas plānojums nosaka sarkano līniju koridorus.</p>
AN-18	<i>Fiziska persona</i>	<p>Lūdzu iekļaut pilsētas apbūves noteikumos šādu punktu;</p> <p>Visiem apbūvētiem vai daļēji apbūvētiem zemesgabaliem Baložu pilsētā, jābūt noslēgtam līgumam par sadzīves notekūdeņu novadīšanu un attīrīšanu, jeb izvešanu un attīrīšanu.</p>	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Teritorijas plānojumā nenosaka kārtību par līguma noslēgšanu sadzīves notekūdeņu novadīšanu un attīrīšanu, jeb izvešanu un attīrīšanu. Minēto kārtību nosaka citi normatīvie akti.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	ŅEMTS VĒRĀ / NAV ŅEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV ŅEMTS VĒRĀ)
AN-19	Fiziska persona	<p>Kā vienojāmie Ķekavas novada Teritorijas plānojuma darbnīcā “Katlakalns, Rāmava un Valdlauči” 28.03.2018., nosūtu Jums rakstiski savu priekšlikumu par rūpnieciskā zonējuma detalizāciju.</p> <p>Sapulcē tika minēts, ka rūpnieciskā darbība, kas prasa A kategorijas atļauju vai ietver sevī vidi piesārņojošu darbību un smago rūpniecību, ir paredzēta aiz A5 autoceļa uz leju.</p> <p>Pašlaik Teritorijas plānā tas uzskatāmi neparādās un sapulcē teiktais par A5 kā robežjoslu plānā nav redzams, Jo R apbūves noteikumos paredz visur R zonējumā kā vieglo, tā arī smago rūpniecību, atkritumu apsaimniekošanu un izkrātuvi.</p> <p>Līdz ar to mans priekšlikums ir izdalīt apakšzonējumus R1, R2, kā piemēru minot Stopiņu pagasta zonējumu http://www.stopini.lv/lv/attistiba/attistibas-planosanas-dokumenti-un-normativie-akti/stopinu-novada-teritorijas-planojums-no-2017-gada, ar kuriem tiek konkrēti norādīts, kāda darbība katrā Rūpnieciskajā teritorijā tad ir paredzēta.</p> <p>Respektīvi, pēc Stopiņu piemēra, R ietver tikai vieglo rūpniecību, noliktavas, bet R1 un R2 Ķekavas gadījumā parādītos aiz A5 jau konkrēti norādot, kur var tikt veikta smagā rūpniecība, atkritumu apsaimniekošana utml. darbība, kas nopietni var ietekmēt apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>R zonējums paredz kā smago, tā arī vieglo rūpniecības apbūvi, savukārt zonējums R1 atsevišķi izdala rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur nav paredzēta smagā rūpniecība.</p>
AN-20	Fiziska persona	<p>Lūdzu grozīt ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU 7.2.punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:</p> <p>7.2. palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 50% no galvenās izmantošanas platības, un tā nav izmantojama dzīvošanai, ja AN nav noteikts citādi.</p> <p>Pamatojums: zemes un ēku īpašniekiem Noteikuma 7.2.punkta esošajā redakcijā ir ierobežotas iespējas veikt likumā atļautu saimniecisko darbību un/vai brīvā laika aktivitātes, kurām nepieciešamas telpas (piemēram, dārza tehnikas, dažādu transporta līdzekļu, sporta inventāra u.c. novietošanai). Lai nodrošinātu likumīgā (atļautā) saimnieciskajā darbībā vai brīvā laika aktivitātēs izmantoto priekšmetu, transporta līdzekļu, inventāra, ierīču un aprīkojuma drošu uzglabāšanu, kā arī lai saglabātu glītu un sakoptu dzīves vidi, ir nepieciešamas palīgizmantošanai paredzētas būves (t.sk. ēkas, nojumes, zemes virsmas iesegumi, piebrauktuves utml.), kuru pieļaujamā platība būtu līdz 50% no galvenās izmantošanas platības.</p>	<p>Ņemts vērā daļēji.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi vairs nenosaka zemes vienības papildizmantošanas un palīgizmantošanas platības ierobežojumus.</p>

26 VISPĀRĪGI PRIEKŠLIKUMI*

*Šajā nodaļā iekļauti priekšlikumi infrastruktūras attīstībai Ķekavas novadā, kas attiecas uz vairākām apdzīvotām teritorijām vienlaicīgi.

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	PRIEKŠLIKUMS	NEMTS VĒRĀ / NAV NEMTS VĒRĀ (PAMATOJUMS, JA PRIEKŠLIKUMS NAV NEMTS VĒRĀ)
v.p.-1	Fiziska persona	Lūdzu veikt galvenokārt gājēju un velobraucēju ceļu izbūvi (protams ar apgaismojumu): 1. Rīga-Ķekava posmā; 2. V2 visā garumā un iekļaut jauna sabiedriskā transporta maršrutu. 3. Turpināt pašvaldības ielu asfaltēšanu!	Nemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi būvniecības veikšanai, bet būvniecības procesu regulē citi normatīvie akti.
v.p.-2	Fiziska persona	Daži priekšlikumi: 1. Apgaismotu gājēju pāreju nepieciešamība uz ceļa A7 pie autobusu pieturām – Alejas, Dumpji, Priedes; 2. Ātruma ierobežojums 70 km A7 ceļam novada ietvaros; 3. Velosipēdistu ceļņš Ķekava – Rīga; 4. Pieejas nodrošināšana no krasta pie sausās Daugavas visā tās garumā nevis ar žogiem vai grāvjiem norobežoti īpašumi.	Nemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi priekšlikumu realizācijai, bet iesniegumā minētie priekšlikumi nav risināmi plānojuma ietvaros.
v.p.-3	Fiziska persona	Sakarā ar jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, vēlējos lūgt paredzēt vietu veloceļiņam uz Rīgu.	Nemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi veloceļiņa realizācijai un attīstībai, tomēr tā precīza novietne un realizācija ir risināma būvprojektā.
v.p.-4	Fiziska persona	Sakarā ar Teritorijas plānojuma izstrādi, mani priekšlikumi ir sekojoši: 1. Nepieciešama izveidot gājēju pāreju starp pieturām Priedes (pār Bauskas šosejas). Tas nepieciešams pat steidzami, jo satiksme ir uz Bauskas šosejas ir ļoti intensīva; 2. Nepieciešams izgaismot pieturu Priedes, jo ir gadījumi, kad satiksmes autobusi aizbrauc pieturai garām, jo neredz, ka pieturā ir kāds pasažieris; 3. Nepieciešams izveidot prettrokšņa norobežojumu ap Bauskas šoseju, posmā, kur no vienas puses ir ciems Alejas; 4. Gar Bauskas šoseju nepieciešams izveidot asfaltētu (vai bruģētu) gājēju un velo ceļiņu, kas savieno Ķekavas ciemu (centru) līdz Pļavniekkalna pagriezienam (tagad Katlakalna ciems); 5. Gar Sauso Daugavu nepieciešams izveidot visiem pieejamas pastaigu takas, posmā no Ķekavas ciema, līdz Pļavniekkalna sākumskolai; 6. Nepieciešams izveidot publisku peldvietu ciemā Alejas, kas būtu atsevišķi no laivu iebraukšanas vietām; 7. Braukšanas ātruma ierobežojumam 50 km stundā uz Bauskas šosejas ir jābūt jau posmā no pagrieziena uz ciemu Alejas, līdz Ķekavas ciemam; 8. Visā Akotu ielas posmā ir jābūt ceļa zīmei – braukšanas ātruma ierobežojums 20 km stundā; 9. Sausā Daugavā aizliegt braukt ar ūdensmočiem, jo īpaši vietās, kur ir peldvietas. Ar laiku Sauso Daugavu noteikt ierobežojumus pārvietoties ar peldlīdzekļiem, kuriem ir motors.	Nemts vērā daļēji. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi iesniegumā minēto priekšlikumu realizāciju regulē citi normatīvie akti.
v.p.-5	Fiziska persona	Priekšlikums Ķekavas novada teritorijas plānojumam.	Nemts vērā daļēji.

Ķekavas novada teritorijas plānojums

		Vēlams ierīkot velo ceļiņu gar A7 šosejas malu posmā no Liepu alejas un Bauskas ielas krustojuma līdz Baložu pagriezienam (~ 800m garš posms). Ja šobrīd pa šo ceļu nomali var izbraukt ar velosipēdu, tad ar skrituļslidām un bērnu ratiem tas ir neiespējami un riskanti. Rezultātā 2 savstarpēji nesasaistīti veloceliņi tiks savienoti vienā nepārtrauktā trasē no Dienvidu tilta līdz pat Baložiem.	Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi veloceliņa realizācijai un attīstībai, tomēr tā precīza novietne un realizācija ir risināma būvprojektā.
v.p.-6	<i>Fiziska persona</i>	Sakarā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma uzsākšanu, lūdzu izskatīt iespējas uzstādīt prettrokšņa žogu gar A7 ceļu, gājēju ceļiņu izbūvi un gājēju pāreju pretī īpašumam pirms krustojuma uz Baložiem.	Nav ņemts vērā. Teritorijas plānojumā ir noteikti priekšnosacījumi prettrokšņa žogu uzstādīšanai un infrastruktūras attīstībai, bet to realizācija ir veicama citu projektu ietvaros.
v.p.-7	<i>Pašvaldība</i>	Paredzēt, ka būvlaidē atļauts ierīkot ainavu dīķi līdz 60 m ² .	Nemts vērā daļēji, nosakot, ka tie var būt priekšpagalmā, nenosakot platību.
v.p.-8	<i>Pašvaldība</i>	Paredzēt, ka, atdalot no zemes gabala ielu/ceļu, uz atlikušo platību nav attiecināmi ierobežojumi saistībā ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību.	Nemts vērā.
v.p.-9	<i>Fiziska persona</i>	Lai saglabātu kultūrvēsturiskās vērtības, tai skaitā senos vietvārdus,- ierosinu: 1) Dzintaru ciemu pārsaukt par Bramberģes ciemu. Tagadējā ciema teritorijā joprojām saglabājusies neliela apdzīvotā vieta – Bramberģe, un vietējiem iedzīvotājiem tuvējā apkāme asociējas tieši ar šo vēsturisko nosaukumu; 2) iekļaut teritorijas plānojuma grafiskajā daļā vēsturisko nosaukumu “Dzirnezers” (abām tā daļām, kas šobrīd atrodas P85 abās pusēs Daugmales ciema centrā); 3) iekļaut teritorijas plānojuma grafiskajā daļā vēsturisko nosaukumu “Pikstes upe” (upītei, kas ietek Dzirnezērā no Pikstes meža puses).	Nemts vērā daļēji. Vietvārdu maiņa ir saistīta ar administratīvo slogu, kura rezultātā būs nepieciešams mainīt adresāciju, apgrūtinājuma plānus un datu bāzēs esošo informāciju. Jautājums par vietvārdu maiņu būtu izskatāms, ja Daugmales iedzīvotāju lielākā daļa izteiktu šādu priekšlikumu. Liela daļa īpašnieku ir izteikusi priekšlikumus izstāties no Dzintaru ciema, līdz ar ko ciema teritorijas Daugmalē būtiski ir samazinātas.
v.p.-10	<i>Pašvaldība</i>	Atvieglot redzamības trīsstūru nosacījumus (it īpaši Baložiem - tur, kur ļoti mazi zemes gabaliņi, piem., dārzkopību teritorijās).	Nemts vērā.
v.p.-11	<i>Pašvaldība</i>	Paredzēt papildus iespējas iebrauktuves attālumam no krustojuma (piem., Daugmalei šobrīd atļautais attālums ir 50 m).	Nemts vērā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts regulējums, ja piebraucamā ceļa un E vai D kategorijas grupu ielas pievienojumu pie C vai D kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, izņemot gadījumus kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 50 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.
v.p.-12	<i>Fiziska persona</i>	Lūdzu paredzēt Ķekavas ciematā vairāk mežu, pļavu un apstādījumu teritorijas, jo ja izvedosies blīva apbūve, kā tas paredzēts šobrīd, šādā ciematā nebūs patīkami dzīvot. Ar Ķekavas upes	Nemts vērā daļēji. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Ķekavas novada teritorijas plānojums

		<p>parku vien ir daudz par maz. Jau šobrīd mežu teritorijas Ķekavā sarūk, un ja nemaldos, tad zemes gabali aiz dambīša, kas bija paredzēti kā "meža parka teritorija" apbūvei, faktiski ir izcirst diezgan pamatīgi, neatstājot kokus Ķekavas iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām. Varbūt ir iespēja atpirkt no iedzīvotājiem kādas zemes vēl kāda parka izveidei, vai vismaz paredzēt teritorijas plānojumā vairākas vietās iespējas izveidot zaļās zonas.</p>	<p>un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļauti priekšnosacījumi vienotu "zaļo zonu" realizācijai, cik tālu tas neierobežo privātpersonu intereses. Gar Ķekavas upi noteikta Dabas un apstādījumu teritorija (DA), upes pieguļošajai teritorijas daļai, kas atrodas Ķekavas upes applūstošajā teritorijā (ar 10% applūduma varbūtību). Nekustamā īpašuma iegāde nav risināma teritorijas plānojuma ietvaros.</p>
--	--	--	---